

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

428575 / Hissien korjaus- ja huoltopalveluiden hankinta v. 2023 - 2025 (2026)

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 4

Yhteiset kriteerit/tiedot		Espoon Hissi Oy		KONE Hissit Oy		OTIS Oy		Schindler Oy		Pisteiden laskentatapa
		Lohjan Kaupunki Tilakeskus HILMA tarjous 2023		KONE HISSIT OY TARJOUS: 428575 / Hissien korjaus- ja huoltopalvelut		Lohjan Kaupunki, hissien korjaus- ja huoltopalvelut				
	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Lataa täytetty lomake, Hissiluettelo 2023-2025 (Liite)		Kopio Kopio Hissiluettelo_k opiotu laitelistaalta 22.2.2023_C Korjattu_Espoon Hissi hinnat.xlsx		Kopio Kopio Hissiluettelo_k opiotu laitelistaalta 22.2.2023_C Korjattu.xlsx		Kopio Kopio Hissiluettelo_k opiotu laitelistaalta 22.2.2023_C Korjattu.xlsx		Hissiluettelo_k opiotu laitelistaalta 22.2.2023_C Korjattu.xlsx		
Huoltoyritys laatii lainmukaisen		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palvelun tarjoajalla on palveluksessaan		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Yli 500€ korjauksiin kirjallinen lupa esim.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palvelun tuottaja lähettää tilaajalle		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palvelun tuottaja vie huoltotiedot sähköiseen		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Pyytäessä palvelun tuottaja antaa kirjalliset		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Häiriötilanteen sattuessa toimittajan tulee		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kaikissa kiinteistöissä vaaditaan 24/7		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Oikeus muutoksiin pidätetään.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palvelun tuottaja vastaa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Hissien huoltoja korjaustyöt, alv 0%		Espoon Hissi Oy		KONE Hissit Oy		OTIS Oy		Schindler Oy		Pisteiden laskentatapa
		Lohjan Kaupunki Tilakeskus HILMA tarjous 2023		KONE HISSIT OY TARJOUS: 428575 / Hissien korjaus- ja huoltopalvelut		Lohjan Kaupunki, hissien korjaus- ja huoltopalvelut				
	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Hissien huoltohinta yhteensä 3 vuodessa.		6210,00 EUR / 3 vuotta		10350,00 EUR / 3 vuotta		23964,00 EUR / 3 vuotta		5004,00 EUR / 3 vuotta		Hankintakohtainen
Yksikköhinta		6210,00 EUR		10350,00 EUR		23964,00 EUR		5004,00 EUR		Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 3 vuotta										

36 kpl hissien huollon kokonaishinta / yhteensä 3 vuodessa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lisätyön tunti hinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		70,35 EUR / tunti		66,00 EUR / tunti		88,00 EUR / tunti		78,00 EUR / tunti		Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 tuntia		200*70,35 =14070 EUR		200*66=13200 EUR		200*88=17600 EUR		200*78=15600 EUR		Hankintakohtainen
Huoltokäynteihin kuulumattomat, lisätyönä tilatut hissien korjaustyöt (työt varsinaisessa kohteessa), jälkilaskentatietojen perusteella korjaustöitä arvioidaan olevan noin 200 työtuntia 3 vuodessa. Tuntihinnassa on oltava mukana sivukulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarkastustyön kertahinta	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		1,00 EUR / kerta		0,00 EUR / kerta		204,75 EUR / kerta		40,00 EUR / kerta		Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 kertaa		20*1=20 EUR		0,00 EUR		20*204,75 = 4095 EUR		20*40= 800 EUR		Hankintakohtainen
Tarkastuslaitoksen (Oy Inspecta Ab tai vastaava) avustaminen määräaikaistarkastuksissa (1 kerta/2 vuotta/hissi) yht. noin 20 kertaa. Kertahinnassa oltava mukana sivukulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Pelastuskäynti	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		140,70 EUR / käynti		0,00 EUR / käynti		88,00 EUR / käynti		77,00 EUR / käynti		Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 käynti		140,70 EUR		0,00 EUR		88,00 EUR		77,00 EUR		Hankintakohtainen
Pelastuskäynti, 1 tunnin käynti.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ryhmän yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Huoltotöiden yhteydessä asennettujen tarvikkeiden, materiaalien ja laitteiden alennusprosentti laitevalmistajan tukkuhinnasta.		17		-15%		0		0		
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000									
Kriteerikohtaiset pisteet yht.										
Kokonaishinta yhteensä	0,000	20440,7	100	23550	86,98	45747	44,68	21080	96,96	
Kaikki pisteet yhteensä			100		86,98		44,68		96,96	

[1] Sijoitus

[3] Sijoitus

[4] Sijoitus

[2] Sijoitus

pienin annettu arvo
----- * maksimipisteet
tariottu arvo

Soveltuvuusvaatimukset		Espoon Hissi Oy Lohjan Kaupunki Tilakeskus HILMA tarjous 2023		KONE Hissit Oy KONE HISSIT OY TARJOUS: 428575 / Hissien korjaus- ja		OTIS Oy Lohjan Kaupunki, hissien korjaus- ja huoltopalvelut		Schindler Oy	
1. Vaatimus: Tarjoaja ja ilmoitetut		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
2. Vaatimus: Tarjoaja on järjestänyt		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
3. Vaatimus: Tarjoaja ja ilmoitetut		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
4. Vaatimus: Tarjoajalla on työntekijöilleen		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
5. Vaatimus: Tarjoaja on liittynyt tai liittyy		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
6. Vaatimus: Tarjoajalla ja ilmoitetuilla		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
7. Tarjoaja käyttää hankinnan vaatimusten		Ei		Ei		Ei		Ei	
Muut ehdot									
Sopimuksesta vastaava henkilö: Syötettävä yhteyshenkilön nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.		Mikko Sipari Myyntipäällikkö , huoltosopimus myynti Puh. 040 940 1093 email: mikko.sipari@eespoonhissi.fi		Jani Lehmus, Myyntipäällikkö , puh. +358503797507 sposti jani.lehmus@kone.com		Niko Kajander, Huoltomyyntipäällikkö, 040 626 6996, niko.kajander@otis.com		Perttu Petäjästä, myyntipäällikkö , 0447767655, perttu.petajisto@schindler.com	
Sopimuksen allekirjoittaja (yhtiöjärjestyksen mukainen tai prokura): Syötettävä allekirjoittajan nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.		Mika Ryhänen Toimitusjohtaja Puh. 0400 872 275 email: mika.ryhanen@espoonhissi.fi		Anna Tiri Unit Maintenance Director puh. +358405154264 sposti anna.tiri@kone		Ville Valtonen, Maaajohtaja, 040 019 7157, ville.valtonen@otis.com		Eriika Karhumäki, toimitusjohtaja, 0447458324, eriika.karhumaki@schindler.com	
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu Hissi-YSE		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	