

Tarjousten vertailutaulukko - 544954 / Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt

LVI-valvonta (alv 0 %)

		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Satamatie 1 LVI-töiden valvonta Hankittava määrä 1 kpl		16875,00 EUR / kpl 16875,00 EUR		14300,00 EUR / kpl 14300,00 EUR		23300,00 EUR / kpl 23300,00 EUR		19000,00 EUR / kpl 19000,00 EUR		17100,00 EUR / kpl 17100,00 EUR		Hankintakohtainen
Kiinteään kokonaispalkkioon tulee sisällyttää kaikki tämän tarjouspyynnön mukaisten tehtävien suorittamiseen liittyvät kustannukset. Niiden hankkeen vaiheiden osalta, joista maksetaan kiinteä palkkio, sisältyy matkaan käytetty aika ja matkakulut normaalien töiden hoitoon liittyvien tehtävien osalta palkkioon.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työmääräarvio tunteina, johon palkkio perustuu		Liikesalaisuus		220 h		350 h		Liikesalaisuus		180 h		
Tarjoukseen on ladattava liite josta selviää aikapalkkio (€ /tunti) henkilöryhmittäin suunnittelutehtävään kuulumattomien tehtävien suorittamisesta, jotka tilaaja mahdollisesti tilaa konsultilta		Liikesalaisuus		Aikapalkkio Insinöör itoimisto Nygren.pdf		AIKAPALKKIO.pdf		Liikesalaisuus		Tuntiveloitushin nasto A1_2025.pdf		
Tarjoajan tulee olla toimintatavoiltaan tehtävään soveltuva ja sillä tulee olla tehtävän edellyttämät resurssit.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Valvoja ei voi olla samasta yrityksestä kuin kohteen kyseisen toimialan suunnittelija.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä projektin vastuuhenkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vasteaika työmaalle < 2 h sekä vastuullisella valvojalla, että varahenkilöllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuullista LVI-valvojaa ei saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Torikatu 19 A	Puhelin	+358 133375046
80100 Joensuu	Sähköpostiosoite	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoim

		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		08/2014-02/2016		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		19 kk		
Tilaaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		Yritys ei ol e toiminnassa		
Tietue vastaus												
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		Sitowise Oy		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		LVI-suunnittelupääl likkö / LVI-valvonta		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		03/2016-08/2019		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		42 kk		
Tilaaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		Yksikönpäällikkö Harri Korkalainen, 044 4279409		
Tietue vastaus												
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		Sweco Finland Oy, nykyinen työnantaja		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		LVI-osastopäälli kkö, LVI-valvonta		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		09/2019-		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		65 kk		
Tilaaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		Yksikönjohtaja Heljo H akulinen, 044 050 5446		
Tietue vastaus												
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 544954 / Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt

Päiväys 19.5.2025

Sivu 4/17

		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
LVIÄ-töiden valvojalla tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen valvontatehtävästä. Vastaaviksi kohteiksi luetaan peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala). Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy. Referensseistä yhden on oltava peruskorjauskohde ja yhden uudiskohde		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
Referenssikohteet		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Tietue vastaus												
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Kontiolahden Y rityspalvelu Oy		Opiskelija-asunn ot Joensuun Elli		Liikesalaisuus		Yara Suomi O y Siilinjärvi		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Jotwiren Lehmon tehta an laajennus 2600brm2		JOENSUUN ELLI OPISKELIJANKATU 7. Joensuu Opiskelija-as unnot ja ravintola10366 kem2 Asuntoja 212 kpl Uudiskohde		Liikesalaisuus		MSA Facilies-hanke. Hankkeessa tuotettiin Yara:n louhintaaliurakoitsijalle vaiheittain uusi kaivoskonttorirakennus, kaivosajoneuvojen tankkauspaikka, maan äytelaboratorio/maanäytevarasto, kaivosajoneuvojen huoltorakennus sostiloinen ja kaivosajoneuvojen pesuhalli. Uudisrakennus, KVR-hanke, laajuus n. 10 000 m2		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		5000000 €		19443200 €		Liikesalaisuus		15000000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		11/2021-12/2022		5/2018 - 8/2019		Liikesalaisuus		01/2012-05/2013		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus		LVIÄ valvoja		LVI- valvonta		Liikesalaisuus		LVIÄ-valvoja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Jarkko Peiponen jarkko . peiponen@kontiolahti.fi		Pasi Tolvanen pasi.tolvanen@ joensuunelli.fi p. 0504416450		Liikesalaisuus		Ossi Kähkönen Yar a +358 50 441 2068		
Tietue vastaus												
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Savon VoimaOyj		Joensuun Kodit Latol ankatu 3, peruskorjaus		Liikesalaisuus		Kesko		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544954 / Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt Päiväys 19.5.2025	Sivu 5/17										
		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Uuden Biohiililaito ksen rakentaminen		Latolankatu 3, 80160 Joensuu Asuinkerr ostalo 2164 kem2, 33 asuntoa Saneeraus		Liikesalaisuus		KCM Joensuu Keskusta LVI-valvoja keskustan Citymarketin kokonaissaneerauksessa Liikerakennus, laajuus 12500 m2		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		20000000 €		2125000 €		Liikesalaisuus		20000000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		11/2023 - 1/2025		1/2020 - 11/2020		Liikesalaisuus		08/2022-12/2023		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus		LVIA-valvoja		LVI- valvonta		Liikesalaisuus		LVI-valvoja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Jussi Hakkarainen jussi. hakkarainen@savonvoima.fi		Pasi Tolvanen pasi.tolvanen@ joensuunelli.fi p. 0504416450		Liikesalaisuus		Jari Niskanen, 040 758 53 39, jari. niskanen@kesko.fi		
Tietue vastaus												
Tilaaajan nimi		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Tietue vastaus												
Tilaaajan nimi		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				

		Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544954 / Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt Päiväys 19.5.2025		Sivu 6/17								
		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
LVIÄ-töiden valvojan varahenkilö												
Vastuuhenkilölle nimettävän varahenkilön ei ole pakko olla tarjoavan yrityksen palkkalistoilla, vaan kyseinen työpanos voidaan hankkia alihankintana.												
Nimi		Liikesalaisuus		Heli Partanen		Ville Jalkanen		Liikesalaisuus		Tuomo Rekiranta		
Valvojan varahenkilöltä edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaa LVI-alalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa tähän nimetyn valvojan varahenkilön opintotodistus, josta suoritettu tutkinto on todennettavissa.		Liikesalaisuus		Todistus, LVI Heli Partanen (os. Raatikainen).pdf		Tutkintotodistus VILLE.pdf		Liikesalaisuus		Rekiranta Todistukset.pdf		
Valvojan varahenkilöllä tulee olla toimialan työkokemusta vähintään viisi (5) vuotta, joista vähintään kaksi (2) vuotta toimialan töiden valvojan tehtävistä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Tietue vastaus												
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		LVI-suunnittelu Partanen Oy		LVI Ekonsult Oy		Liikesalaisuus		Sweco PM Oy		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		yrittäjä, suunnittelija, valvoja		LVI- valvojan varahenkilö		Liikesalaisuus		LVIÄ-valvoja		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		3/2020 - 5/2025		7/2016-5/2019		Liikesalaisuus		02/2016-		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		61 kk		35 kk		Liikesalaisuus		121 kk		
Tilaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Heli Partanen heli@vipartanen.fi		Esko Jalkanen p. 0400277041		Liikesalaisuus		Petri Kaikkonen, +358 50 525 7346, petri.kaikkonen@sweco.fi		
Tietue vastaus												

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 544954 / Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt

Päiväys 19.5.2025

Sivu 7/17

		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus				Rambol CM Oy, Joensuu		Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus				LVI- valvoja		Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus				10/2019-2/2023		Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus				40 kk		Liikesalaisuus				
Tilaaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus				Arto Partanen p. 0445560111		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus												
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus				A-Insinöörit Ra kennuttaminen Oy		Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus				LVI- valvoja		Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus				2/2023-5/2025		Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus				27 kk		Liikesalaisuus				
Tilaaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus				Jaakko Karjula p. 0504141983		Liikesalaisuus				
LVI-töiden valvojan varahenkilöllä tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen valvontatehtävästä. Vastaaviksi kohteiksi luetaan peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala). Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy. Referensseistä yhden on oltava peruskorjauskohde ja yhden uudiskohde		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Referenssikohteet		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Tietue vastaus												
Tilaaajan nimi		Liikesalaisuus		Joensuun kaupunki		Opiskelija-asunn ot Joensuun Elli		Liikesalaisuus		Kuopion kaupunki		

		Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544954 / Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt Päiväys 19.5.2025		Sivu 8/17								
		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Joensuun Kilpajäähallin peruskorjaus ja laajennus		JOENSUUN ELLI OPISKELIJANKATU 7. Joensuu Opiskelija-as unnot ja ravintola10366 kem2 Asuntoja 212 kpl Uudiskohde		Liikesalaisuus		Uudisrakennus, Alavan pä iväkoti. Laajuus 2000 m2		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		12000000 €		19443200 €		Liikesalaisuus		5800000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		8/2023 - 12/2024		5/2018 - 8/2019		Liikesalaisuus		09/2021-11/2022		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus		LVI-valvoja		LVI- valvoja n varahenkilö		Liikesalaisuus		LVIA-valvoja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Antti Turunen, J oensuun Kaupunki		Pasi Tolvanen pasi.tolvanen@ joensuunelli.fi p. 0504416450		Liikesalaisuus		Rakennuttajapäällikkö Marko Väätäinen, marko.vaatainen@kuopio.fi, 044 718 686		
Tietue vastaus												
Tilaaajan nimi		Liikesalaisuus		Outokummun kaupunki		Joensuun Kodit Latol ankatu 3, peruskorjaus		Liikesalaisuus		Lujatalo		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Uuden Sote- ja pelasusasem an rakentaminen, uudiskohde		Latolankatu 3, 80160 Joensuu Asuinkerr ostalo 2164 kem2, 33 asuntoa Saneeraus		Liikesalaisuus		Saneeraus: Inkilänmäenkatu 27 Kuopio Asuin kerrostalo Peruskorjaus, laajuus n. 5000 m2		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		14000000 €		2125000 €		Liikesalaisuus		2000000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		3/2023 - 8/2024		1/2020 - 11/2020		Liikesalaisuus		01/2019-01/2020		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus		LVI-valvoja		LVI- valvoja n varahenkilö		Liikesalaisuus		LVI-valvoja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Jarkko Karvonen, O utokummun kaupunki		Pasi Tolvanen pasi.tolvanen@ joensuunelli.fi p. 0504416450		Liikesalaisuus		Aluejohtaja Matti Pätynen, 044 585 2670, matti.patynen@luja.fi		
Tietue vastaus												
Tilaaajan nimi		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				

		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				

Vertailun yhteenveto

		Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		Insinööritoimisto Nygren		LVI Ekonsult Oy		LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Kokonaishinta yhteensä	100	16875,00 EUR	84,74074	14300,00 EUR	100,000	23300,00 EUR	61,37339	19000,00 EUR	75,26316	17100,00 EUR	83,62573	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		84,74074		100,000		61,37339		75,26316		83,62573	
Sijoitus		2.		1.		5.		4.		3.		
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt	Insinööritoimisto Nygren	LVI Ekonsult Oy	LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET					
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .					
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.					
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.					
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt	Insinööritoimisto Nygren	LVI Ekonsult Oy	LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.					
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.					
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET					
Vastuuvakuutus					
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN					
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista					Sweco Finland Oy, 2661738-3

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544954 / Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt Päiväys 19.5.2025		Sivu 14/17			
	Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt	Insinööritoimisto Nygren	LVI Ekonsult Oy	LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)					Sweco PM Oy, 2635438–4, etuni mi.sukunimi@sweco.fi, 0207393000
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä					TK_sisäinen_sopimus_Joensuun Yritysk iinteistöt Satamatie LVI-valvonta.pdf
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN					
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Kyllä	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista		Selvitys käytettävist ä alihankkijoista.pdf			
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.		Kyllä			
MUUT EHDOT					
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt	Insinööritoimisto Nygren	LVI Ekonsult Oy	LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu KSE 2013 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN					
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä	Ei	Kyllä	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	Kyllä		Kyllä	Kyllä	
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS	Kyllä		Kyllä	Kyllä	

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544954 / Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt Päiväys 19.5.2025		Sivu 16/17			
	Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt	Insinööritoimisto Nygren	LVI Ekonsult Oy	LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista	Liikesalaisuus		LIIKESALAISUUS.pdf	Liite_salassapid on perusteet.pdf	
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.					
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		Kyllä			Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT					
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.					
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Anssi Pesonen	Henri Nygren	Esko Jalkanen	Jussi Salonen	Teemu Hyttinen
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi	henri@nygrenoy.com	esko.jalkan en@gmail.com	jussi.salon en@hyrry.fi	teemu.hyttin en2@sweco.fi
Mobiilinumero	045 122 2721	0505326064	+358400277041	0440373960	+358 40 6260306
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Anssi Pesonen	Henri Nygren	Esko Jalkanen	Jussi Salonen	Teemu Hyttinen

	Granlund Oy Satamatie 1 LVI-valvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt	Insinööritoimisto Nygren	LVI Ekonsult Oy	LVI-suunnittelu Center Oy Satamatie 1, LVI-valvonta	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, LVI
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi	henri@nygrenoy.com	esko.jalkan en@gmail.com	jussi.salon en@hyyry.fi	teemu.hyttin en2@sweco.fi
Puhelinnumero	045 122 2721	0505326064	+358400277041	0440373960	+358 40 6260306
Laskutuksesta vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Anssi Pesonen	Henri Nygren	Esko Jalkanen	Jussi Salonen	Ville-Pekka Varis
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi	henri@nygrenoy.com	esko.jalkan en@gmail.com	jussi.salon en@hyyry.fi	ville-pekka.v aris@sweco.fi
Puhelinnumero	045 122 2721	0505326064	+358400277041	0440373960	+358 40 1984491
Komissioraportoinnista vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Anssi Pesonen	Henri Nygren	Esko Jalkanen	Jussi Salonen	Teemu Hyttinen
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi	henri@nygrenoy.com	esko.jalkan en@gmail.com	jussi.salon en@hyyry.fi	teemu.hyttin en2@sweco.fi
Puhelinnumero	045 122 2721	0505326064	+358400277041	0440373960	+358 40 6260306