

Tarjousten vertailutaulukko - 528850 / Taimisto huoltorakennus, rakennusurakka

Taimisto Huoltorakennus

		Klaava Kiinteistöt Oy		Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus		Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY		Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy		Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Rakentamisurakan kokonaishinta, alv. 0 % Hankittava määrä 1		1696162,20 EUR / 1696162,20 EUR		1758000,00 EUR / 1758000,00 EUR		2665200,00 EUR / 2665200,00 EUR		1762000,00 EUR / 1762000,00 EUR		1759426,00 EUR / 1759426,00 EUR	
Arvonlisäveron osuus (25,5%) Ei vaikuta vertailuhintaan		432521,360 EUR /		448290,000 EUR /		679626,000 EUR /		449310,000 EUR /		448653,630 EUR /	
Urakan kokonaishinta sis. alv 25,5% Ei vaikuta vertailuhintaan		2128683,560 EUR /		2206290,000 EUR /		3344826,000 EUR /		2211310,000 EUR /		2208079,630 EUR /	

Vertailun yhteenveto

		Klaava Kiinteistöt Oy		Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus		Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalan KY		Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy		Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		1696162,20 EUR		1758000,00 EUR		2665200,00 EUR		1762000,00 EUR		1759426,00 EUR	
Sijoitus		1.		2.		5.		4.		3.	
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Klaava Kiinteistöt Oy	Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalan KY	Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy	Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
1. Vaatimus: Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä ovat merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Ladattava selvitykset tai todistukset. Erilliset asiakirjat voidaan korvata VastuuGroup.fi tai RALA-raportilla.	Klaava_Kiinteistöt_Oy_2909350-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-11-04.pdf	FIN_1049612-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-30.pdf	FIN_0286775-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-11-03.pdf	LIITE 1, FIN_1714948-5_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-04.pdf	RALA_raportti_Infra.pdf
2. Vaatimus: Tarjoajan luottokelpoisuus Rating Alfa tai vastaava on vähintään luokka A tyydyttävä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Lataa selvitys luottokelpoisuudesta, Rating Alfa -raportti tai vastaava.	29093503_FI_KlaavaKiinteistötOy-35.pdf	RatingAlfa_10496126-10.pdf	Rating Alfa (1).pdf	LIITE 2 RatingAlfa_17149485, 1.11.2024.pdf	RatingAlfa_Infra.pdf
3. Vaatimus: Tarjoajan kokonaisliikevaihto kahden viimeisen tilinpäätöskauden (vuoden 2022 ja 2023) vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan on ollut suuruusluokaltaan vähintään keskimäärin 1,5 miljoona euroa / vuosi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Lataa todistus kokonaisliikevaihdosta kahdelta viimeiseltä vahvistetulta tilivuodelta.	29093503_FI_KlaavaKiinteistötOy-35.pdf	FIN_1049612-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-30.pdf	Rating Alfa (5).pdf	LIITE 3, Rakennus K. Karhu Oy, tilinpäätös 2023.pdf	Skanska Infra Oy Tilinpäätös_2021.pdf Tilinpäätös_2022_Infra.pdf Tilinpäätös_2023_Infra.pdf
4. Vaatimus: Tarjoaja on järjestänyt lainmukaisen työterveyshuollon työntekijöilleen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					

	Klaava Kiinteistöt Oy	Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY	Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy	Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Lataa selvitys työterveyshuollon järjestämisestä yrityksessä mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.		FIN_1049612-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-10-30.pdf			
5. Vaatimus: Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat noudattavat suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä palkka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Selvitys noudatettavasta työehtosopimuksesta mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.		FIN_1049612-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-10-30.pdf			
6. Vaatimus: Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Lataa todistus tapaturmavakuutuksesta mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.		FIN_1049612-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-10-30.pdf	Vastuuvakuutus 2024 (I D 77751) (ID 79789).pdf		
7. Vaatimus: Tarjoajalla on tähän urakkaan soveltuva RALA-toimialapätevyys tai RALA-pätevyyden puuttuessa muulla tavoin osoitettu vastaava pätevyys. RALA ry:n pätevyyksistä katsotaan tähän urakkaan soveltuviksi "työlaji 2.1 talonrakentaminen, uudisrakennukset ja laajennukset	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Lataa RALA-raportti tai osoita pätevyys muilla vastaavilla asiakirjoilla.	KK-referenssit.pdf	rala-raportti-ojaranna n-rakennus-oy-12747.pdf	RALA-patevyys-rakennus-ja-louhinta liike-toivo-ajalin-ky-03112024.pdf	LIITE 4 RALA-patevyys-raken nus-k-karhu-oy-01112024.pdf	Selvitys pätevyyd estä 4.6.2024.pdf RALA_raport ti_Infra.pdf

	Klaava Kiinteistöt Oy	Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY	Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy	Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
8. Vaatimus: Urakoitsijalla tulee olla vähintään 2 kappaletta referenssejä tarjottavaan kohteeseen rinnastettavista kohteista vuosina 2018-2023, joissa urakoitsijan urakan arvo on ollut yli 2000000€ (alv 0 %), urakoitsija on toiminut kohteen pääurakoitsijana ja urakoitsijan projektipäällikkö ja vastaava työnjohtaja toiminut hankkeissa tätä urakkaa vastaavissa tehtävissä. Tarjoukseen tulee liittää referenssiluettelo, josta käy vähintään ilmi urakoiden sisältö, arvo, ajankohta, paikka, tarjoajan projektipäällikkö ja vastaava työnjohtaja urakassa sekä tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilö yhteystietoineen. Rakennuttaja ja tilaaja pidättävät itsellään oikeuden arvioida onko referenssikohteet laajuudeltaan ja vaativuudeltaan vastaavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Selvitys: Ladattava selvitys referenssikohteista jossa käy ilmi - Tilaaaja (yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot) - Toteutusaika - Lyhyt kuvaus kohteesta (kohteen nimi, urakoiden sisältö, arvo, ajankohta, paikka, tarjoajan projektipäällikkö ja vastaava työnjohtaja urakassa ja tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilö yhteystietoineen) - Kohteen koko, laajuus	KK-referenssit.pdf	Ojaranta_referenss it yli 5 milj..pdf	Referenssiluet telo_Ajalin.pdf	Liite 5, Ref erenssit.pdf	Referenssilista us 1.11.2024.pdf
9. Tarjoaja käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttymiseksi alihankkijoita.	Ei	Ei	Ei	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					

	Klaava Kiinteistöt Oy	Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY	Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy	Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan on toimitettava selvitys siitä, että muiden yksiköiden eli voimavara-alihankkijoiden voimavarat ovat tarjoajan tai ryhmittymän käytettävissä. Selvityksestä on käytävä ilmi käytettävät voimavara-alihankkijat (nimi, y-tunnus, yhteyshenkilö yhteystietoineen (nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)), näiden osuus ja rooli hankinnan toteutuksessa sekä tarjoajan ja voimavara-alihankkijoiden väliset sopimukset tai sitoumukset. Sopimuksista tai sitoumuksista tulee käydä ilmi, että tarjoajalla on sopimuskaudella käytettävissä voimavara-alihankkijoiden voimavarat.				LIITE 6, Selvitys alihankinnasta.pdf	
10. Pääurakoitsija vastaa: Jokaisen aliurakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat pääurakoitsijalle. Pääurakoitsijan on pidettävä ajantasaista luetteloa työmaalla toimivista työntekijöistä ja aliurakoitsijoista. Työntekijäluetteloon tulee merkitä vähintään työntekijän nimi, syntymäaika, veronumero, ulkomaisen työntekijän työnteko-oikeuden peruste, työnantaja, työnantajan yritystunnus, työntekijän pätevyystiedot (mm. tieturva, vesihygienia, EK-kortti, tuli[1]työkortti) ja perehdytyspäivämäärä. Aliurakoitsijaluettelossa esitetään selvitys lakisääteisistä velvoitteista voimassaolotietoineen. Pääurakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu aliurakointiketjujen ja urakoitsijoiden välisen sopimussuhteiden selvittäminen esim. kaavion avulla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Klaava Kiinteistöt Oy	Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY	Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy	Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
11. Urakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan vähintään 3 vuoden kokemus urakkakohdetta vastaavista uudisrakennus- ja korjaustöistä. Vastaavalla työnjohtajalla täytyy olla vähintään rakennustekniikan tekniikon tai rakennusmestarin tutkinto. Vastaava työnjohtaja edustaa pääurakoitsijaa YSE 1998, 56 § mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, henkilöä ei saa vaihtaa kesken urakan ilman rakennuttajan ja rakennusvalvonnan suostumusta. Edellä ilmoitettu työnjohtaja on täysipäiväisesti läsnä työmaalla. Työmaa ei voi olla ilman vastaavaa työnjohtajaa. Yli 2 viikkoa, vastaavan työjohtajan poissaolotilanteissa (esim. loma), on esitettävä vastaavan työjohtajan sijainen ja hyväksyttävä hänet Lohjan kaupungin rakennusvalvonnalla ja rakennuttajalla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Syötä vastaavan työnjohtajan nimi, työnantaja ja tutkinto / suoritusvuosi, kohteet (CV)	CV Tommi Miettinen Miet to Oy_241001_165047.pdf	Viitasalo_re ferenssit.pdf	CV -Vilho Loukkala hti_11.10.2024.pdf	LIITE 7, Jouni Linnak oski, referenssit.pdf	CV_Eerikäine n_Konsta.pdf
12. Tarjoajan nimeämillä työmaan toimihenkilöillä on riittävät pätevyydet tehtävien menestykselliseen hoitamiseen ja heillä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
13. Tarjous annetaan ryhmittymänä (tunnetaan myös nimellä tarjousyhteenliittymä).	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					

	Klaava Kiinteistöt Oy	Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY	Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy	Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Lataa kuvausryhmittymästä. Kuvauksen täytyy sisältää vähintään seuraavat tiedot: 1) ryhmittymän jäsenten nimet, y-tunnukset sekä yhteyshenkilöiden tiedot (nimi, sähköposti ja puhelinnumero), 2) tiedot päävastuullisesta ryhmittymän jäsenestä, tämän yhteyshenkilö ja yhteistiedot (nimi, sähköposti ja puhelinnumero) ja 3) kuvaus ryhmittymän jäsenten roolista hankinnan toteutuksessa sekä siitä, minkälaiseen yhteistyöhön ja sopimukseen ryhmittymän jäsenten vastuut ja velvoitteet perustuvat. Lisäksi tarjoaja lataa ryhmittymän keskinäisen sopimuksen/sitoumuksen, jossa tarjoaja osoittaa, että kuvauksessa ilmoitetut ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamisessa.					
Pakotteet Kysymys Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.					

	Klaava Kiinteistöt Oy	Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY	Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy	Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot					
Muut ehdot					
Sopimuksesta vastaava henkilö: Syötettävä yhteyshenkilön nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.	Marti Udso, toimitusjohtaja, 0408 675454, marti@klaavakiinteistot.fi	Marko Seitz, työpäällikkö, 0443 312250, marko.seitz@ojaranta.fi	Vilho Loukkalahti, Työmaapäälli kkö, 0449745058, vilho@ajalin.fi	Ville Hattula, Yksikön päällikkö, Laskenta ja hank inta, 050 3292 450, ville.hattula@rakennuskarhu.fi	Teppo Perkinen Työpäällikkö 0500 168 606 teppo.perkinen@skanska.fi
Sopimuksen allekirjoittaja (kaupparekisterin mukainen tai prokura): Syötettävä allekirjoittajan nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.	Marti Udso, toimitusjohtaja, 0408 675454, marti@klaavakiinteistot.fi	Marko Seitz, työpäällikkö, 0443 312250, marko.seitz@ojaranta.fi	Kalevi Ajalin, Toimitusjohtaja , 0400302022, Kalevi@ajalin.fi	Keijo Karhu, Toimitusjohtaja, 050 3 044660, keijo.karhu@rakennuskarhu.fi	Teppo Perkinen Työpäällikkö 0500 168 606 teppo.perkinen@skanska.fi
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 - ehtoihin, siitä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Klaava Kiinteistöt Oy	Ojarannan Rakennus Oy Taimiston huoltorakennus	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalan KY	Rakennus K. Karhu Oy Tarjous, Lohjan Taimisto, Rakennus K. Karhu Oy	Skanska Infra Oy Taimiston huoltorakennus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on liittynyt VastuuGroup.fi:n Luotettava Kumppani - palveluun	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä