



§ 68 **Purku-urakan hankinta pääterveysasema, Sandelininkatu 1A**

HYD/1013/02.08.00.01/2025

Valmistelija Rakennuttajaharjoittelija Arttu Virtanen p.

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Antti Nikkanen

Valmisteluteksti

Hyvinkään kaupungin Tilakeskus on kilpailuttanut Hyvinkään vanhan pääterveysaseman A-osan purku-urakan. Rakennuksen purkamisen tavoitteena on luoda edellytykset alueen kiinteistökehitykselle.

Hyvinkään kaupunki omistaa noin 4040 m2 suuruisen pääterveysasemana toimineen rakennuksen osoitteessa Sandelininkatu 1A. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1982. Sosiaali- ja terveystalouden toiminta on päättynyt rakennuksessa 30.11.2024.

Kiinteistö on elinkaarensa päässä, eikä sitä kannata korjata taloudellisista, teknisistä tai maankäytöllisistä syistä. Rakennusteknisesti kiinteistö on kunnoltaan sellainen, että se edellyttäisi välittömiä merkittäviä korjaustoimenpiteitä, jotta sen käyttöä voitaisiin jatkaa tulevaisuudessa.

A-osa ja B-osa ovat yhteydessä toisiinsa yhdyskäytävällä. Yhdyskäytävä puretaan ja urakan yhteydessä tilaaja teettää erillishankintana uuden tuulikaapin ja sisäänkäynnin B-osaan yhdyskäytävän katkaisukohtaan.

Hankinnan kohde ja ehdot:

Hankinnan kohteena on osoitteessa Sandelininkatu 1 sijaitseva vanhan pääterveysaseman A-osan purku.

Osatarjous ei ollut mahdollinen. Hankintaa ei jaeta osiin.

Menettelyn kulku:

- **18.6.2025** hankintailmoitus ja tarjouspyyntö
- **30.6.2025 klo 12.00** tarjouspyyntöön liittyvien kysymysten määräaika
- **4.7.2025** vastaukset ja tarkennukset tarjouspyyntöön
- **10.7.2025 klo 12.00** tarjousten jättämisen määräaika
- **11.7.2025 klo 11.45** tarjousten avaus
- **17.7.2025 klo 10.00** selonottoneuvottelu

Menettely:

Urakka kilpailutettiin Cludia-tarjouspalvelussa.

Yhtään lisätietokysymystä ei vastaanotettu. Tilaaja on tarkentanut tarjouspyyntöaineistoa kahdella lisäkirjeellä.

Tarjouksia vastaanotettiin 11 kappaletta määräaikaan mennessä.

Hankinnan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Voittanut tarjous täytti tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Taloudelliset vaikutukset:

Urakkahinta on 188.000,00 € (alv 0 %).



Hanke toteutetaan kiinteistöjen purkamiseen osavuositarkastuksessa varatusta budjetista alla olevan mukaisesti:
§ 34 Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2025 (KV 26.5.2025)
"antaa kaupunginjohtajalle toimivallan siirtää toteutuneiden kustannusten mukainen määräraha, kuitenkin enintään 950 000 euroa, kaupunginhallituksen talousarviosta Tilakeskuksen palvelualueelle kolmen rakennuksen purkamista varten."

Esitys

Hyvinkään kaupungin Tekninen lautakunta päättää, että kilpailutuksen perusteella hankinnan toteuttajaksi valitaan Osh-kone Oy kokonaishintaan 188 000,00 € (alv 0 %).

Sopimussuhde syntyy, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja sopimus on allekirjoitettu.

Hankintapäätös ei luo sopimussuhdetta Hyvinkään kaupungin ja tarjoajan välille.

Päätös tarkastetaan tässä kokouksessa.

Päätös

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liitteet

Tarjous dokumentti
Vertailutaulukko _567080
kysymykset ja vastaukset
Lisäkirje 1
Lisäkirje 2

Täytäntöönpano

Toimenpiteitä varten

Tilakeskus

Tiedoksi

tatu.syrjala@purku-petteri.fi
jussi.johansson@ahabest.fi
jyri@ahosen.fi
tatu.vaisanen@talosiirto.fi
esa@mevaset.com
ville.wallenius@lotusdemolition.fi
jussi@purkupiha.fi
oshkone@gmail.com
tero@timanttinieminen.fi
lauri.uussaari@totaalipurku.fi
tommi.leppiaho@umacon.fi

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeuteen, Kynnysarvon suuruiset ja sen ylittävät hankinnat



Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 6.8.2025 .

Hankintaoikaisu- ja valitusohje, markkinaoikeus

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN, Kynnysarvon suuruiset ja sen ylittävät hankinnat

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä erityisalojen hankintalaki) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta hankintalain 132-135 §:ssä säädetään. Hankintalain 135 §:ää sovelletaan vain viranomaishankintayksikköön.

Erityisalojen hankintalain 128 §:n mukaan muutoksenhakuun laissa tarkoitetuista ratkaisuista sekä lainvastaisen menettelyn johdosta määrättäviin seuraamuksiin sovelletaan, mitä hankintalain 16 luvussa säädetään.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisuvaatimuksen ja/tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

1. HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mitä päätöstä se koskee sekä vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Hyvinkään kaupunki
PL 86, 05801 Hyvinkää
Käyntiosoite: Kankurinkatu 4-6, 05800 Hyvinkää
Sähköposti: kirjaamo@hyvinkaa.fi



Kirjaamon aukioloaika maanantaista torstaihin on klo 8.00 - 16.00 ja perjantaisin klo 8.00 - 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain tai erityisalojen hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

2. VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta tarjoajan tai ehdokkaan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n tai erityisalojen hankintalain 79 §:n nojalla; tai
3. sitä, että hankintalain 93 §:ssä tai erityisalojen hankintalain 91 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Hankintayksikkö on toimitannut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tai erityisalojen hankintalain 122 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimitannut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tai erityisalojen hankintalain 62 §:n 1 momentin 10 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan taikka erityisalojen hankintalain 121 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että tarjoaja tai ehdokas on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



- 3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikaisuvaatimus- Kaupunginhallitus



viranomainen

Kankurinkatu 4-6 (PL 86), 05801 Hyvinkää
sähköpostiosoite: kirjaamo@hyvinkaa.fi

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hyvinkään kaupungin kirjaamosta
p. 019 459 11*; kirjaamo@hyvinkaa.fi

TARJOUS HYD/1013/02.08.00.01/2025

Tarjouspyyntö

HYD/1013/02.08.00.01/2025 Purku-urakka, Pääterveysasema A-osa / 2025

Tarjouksen nimi ja tunniste

terveysasema Hyvinkää
4366786

Tarjouksen lähettäjä

osh-kone oy
2582858-4
Ossi Hyvönen
kotkankuja 4D, 004320 Tuusula
+358505254178
oshkone@gmail.com

Yhteyshenkilö

Kari Ronkainen 044-9802993

Sähköpostiosoite, jonne hankintapäätös lähetetään

oshkone@gmail.com

Voimassaoloaika

10.11.2025 saakka

Tarjouksen lähetystiedot

Lähetetty

7/7/2025 12:11:39 PM Tarjouspalvelusta

Vastaanottaja

Hyvinkään kaupunki

Tarjouksen tiedot

Syötetyt tiedot hankinnan kohteesta

Purku-urakka Pääterveysaseman A-osa. Toteutettavan purku-urakan tulee sisältää kaikki hankintailmoituksessa ja hankintailmoituksen liitteissä esitetyt vaatimukset ja kriteerit.

		Annettu tieto
Purku-urakka, Pääterveysaseman A-osa . Anna tähän purku-urakan kokonaishinta, euroa (sis. alv 0 %) Hankittava määrä 1 kpl Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		188000,00 EUR / kpl 188000,00 EUR

		Annettu tieto
Tarjoajan tulee olla tutustunut rakennuksien purkupaikkaan ennen tarjouksen antamista. Katselmukseen liittyvissä kysymyksissä yhteyshenkilönä toimii Julius Merikari (p. 040 825 0847) ja Arttu Virtanen (p. 040 485 9120) Tarjoaja on tutustunut rakennuksien purkupaikkaan ennen tarjouksen antamista.		Kyllä
Tarjouksen tulee täyttää kaikki tämän tarjouspyynnön liitteineen ja lisäksi urakkaohjelman, Purku-urakka 11.6.2025 sekä tarjouspyyntökirjeen, Purku-urakka, esitetyt kriteerit ja vaatimukset. Tarjoaja on huolellisesti tutustunut materiaaliin ja huomionnut kaikki vaaditut vaatimukset.		Kyllä
Rakennusurakan tulee olla valmis ja vastaanotettu sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 14.11.2025 mennessä.		Kyllä
Tarjoajalta vaaditaan vähintään kolme (3) kiinteistön purku-urakan referenssikohdetta, jotka on vastaanotettu viimeisen viiden (5) vuoden (2020-2025) aikana. Referenssikohteiksi hyväksytään kokonaispurku- ja saneerauspurku-urakka. Referenssikohteiden arvon on oltava vähintään 150.000,00 euroa (sis. alv 0 %) / kohde.		Kyllä
Lataa tähän tiedot tarjoajan referenssikohteista (min. kolme (3) kappaletta). Tiedoista tulee ilmetä referenssikohteen nimi ja osoite, tilaajan yhteystiedot (nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero) sekä referenssikohteen vastaanoton ajankohta.		REVERENSSIT Kolme isoa kohdetta.pdf

		Annettu tieto
Kokonaishinta yhteensä		188000,00 EUR

Soveltuvuusvaatimukset

	Annettu tieto
Tarjoajan yhteystiedot	
Tarjoajan yhteyshenkilö suorine yhteystietoineen	Kari Ronkainen 0449802993 oshkone.kari@gmail.com
Tarjoajan yhteyshenkilön varahenkilö suorine yhteystietoineen	Ossi Hyvönen 0505254178 oshkone@gmail.com

	Annettu tieto
Sähköpostiosoitteeseen, josta tarjous lähetetään, lähetetään kaikki kilpailutukseen liittyvät asiat kuten vastaukset lisätietokysymyksiin, selvityspyynnöt, hankintapäätös/muut mahdolliset päätökset. Tarjoaja vastaa sähköpostiosoitteen oikeellisuudesta ja toiminnasta.	
Tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi, titteli, puhelinnumero (mobiili) ja sähköpostiosoite.	yrittäjä Ossi Hyvönen 0505254178 oshkone@gmail.com
Tilaajavastuutiedot ja työnantajavelvoitteet	
Hyvinkään kaupungilla on käytössään VastuuGroup.fi - Valvoja palvelu, josta Tilaaja tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta sekä kilpailutuksen yhteydessä että sopimuskauden aikana.	Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi -palveluun
Mikäli rekisteröityminen Tilaajavastuu.fi -palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan Tilaajalle Tilaajan pyytämät selvitykset	Kyllä
Onko tarjoaja työnantaja?	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoajan (ja hänen alihankkijansa) on noudatettava työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja.	Kyllä
Tarjoaja on voimassa olevat työntekijöitä koskevat lakisääteiset vakuutukset.	Kyllä
Tarjoaja on järjestänyt työntekijöille työterveyshuollon.	Kyllä
Rahoituksellinen ja taloudellinen tilanne	
Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava	Kyllä

	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu pyydettyäessä toimittamaan Tilaajalle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa - tai vastaavan raportin, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta	Kyllä
Tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä toiminnan vastuuvakuutus Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava selvitys yrityksen vakuutusturvasta ja sen kattavuudesta vakuutuslajikohtaisesti, esim. vakuutusyhtiön todistus /vakuutusote yrityksen vakuutusturvasta	Kyllä
Alihankinta	
Käyttääkö tarjoaja tarjouksen toteuttamisessa alihankintaa? Jos kyllä, tarjoaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omistaan, ja tarjoaja vastaa tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden selvittämisestä alihankkijoiden osalta	Ei
Muut vaatimukset	
Muut soveltuvuusvaatimukset on ilmoitettu hankintailmoituksen liitteissä. Tarjoajan tulee täyttää kaikki liitteissä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.	Kyllä

Muut liitteet

Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-26.pdf

Tarjousten vertailutaulukko - HYD/1013/02.08.00.01/2025 / Purku-urakka, Pääterveysasema A-osa / 2025

Purku-urakka Pääterveysaseman A-osa. Toteutettavan purku-urakan tulee sisältää kaikki hankintailmoituksessa ja hankintailmoituksen liitteissä esitetyt vaatimukset ja kriteerit.

		AHA-Best Oy		Ahosen Palvelut Oy Hyvinkää terveysaseman purku		Helsingin Talosiirto Oy		Lotus Demolition Oy		Mevaset oy Hyvinkään pääterveysasema		osh-kone oy terveysasema Hyvinkää		Purku-Petteri Oy Hyvinkään terveysasema, A-rakennus		Purkupiha Oy Sandelininkatu 1 Hyvinkää		Timantti-Nieminen Oy Hyvinkää terveysasema A rakennuksen purku		Totaalipurku Oy Hyvinkään terveysasema A-osa		Umacon Oy Purku-urakka, Pääterveysasema A-osa / 2025	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Purku-urakka, Pääterveysaseman A-osa . Anna tähän purku-urakan kokonaishinta, euroa (sis. alv 0 %) Hankittava määrä 1 kpl		277600,00 EUR / kpl 277600,00 EUR		259759,00 EUR / kpl 259759,00 EUR		204500,00 EUR / kpl 204500,00 EUR		267900,00 EUR / kpl 267900,00 EUR		248000,00 EUR / kpl 248000,00 EUR		188000,00 EUR / kpl 188000,00 EUR		269000,00 EUR / kpl 269000,00 EUR		211750,00 EUR / kpl 211750,00 EUR		409000,00 EUR / kpl 409000,00 EUR		243000,00 EUR / kpl 243000,00 EUR		269500,00 EUR / kpl 269500,00 EUR	
Tarjoajan tulee olla tutustunut rakennuksien purkupaikkaan ennen tarjouksen antamista. Katselmukseen liittyvissä kysymyksissä yhteyshenkilönä toimii Julius Merikari (p. 040 825 0847) ja Arttu Virtanen (p. 040 485 9120) Tarjoaja on tutustunut rakennuksien purkupaikkaan ennen tarjouksen antamista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjouksen tulee täyttää kaikki tämän tarjouspyynnön liitteineen ja lisäksi urakkaohjelman, Purku-urakka 11.6.2025 sekä tarjouspyyntökirjeen, Purku-urakka, esitetyt kriteerit ja vaatimukset. Tarjoaja on huolellisesti tutustunut materiaaliin ja huomioinut kaikki vaaditut vaatimukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Rakennusurakan tulee olla valmis ja vastaanotettu sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 14.11.2025 mennessä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoajalta vaaditaan vähintään kolme (3) kiinteistön purku-urakan referenssikohdetta, jotka on vastaanotettu viimeisen viiden (5) vuoden (2020-2025) aikana. Referenssikohteiksi hyväksytään kokonaispurku- ja saneerauspurku-urakka. Referenssikohteiden arvon on oltava vähintään 150.000,00 euroa (sis. alv 0 %) / kohde.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Vertailun yhteenveto

		AHA-Best Oy		Ahosen Palvelut Oy Hyvinkää terveystaseman purku		Helsingin Talosiirto Oy		Lotus Demolition Oy		Mevaset oy Hyvinkään pääterveystasema		osh-kone oy terveystasema Hyvinkää		Purku-Petteri Oy Hyvinkään terveystasema, A-rakennus		Purkupiha Oy Sandelininkatu 1 Hyvinkää		Timantti-Nieminen Oy Hyvinkää terveystasema A rakennuksen purku		Totaalipurku Oy Hyvinkään terveystasema A-osa		Umacon Oy Purku-urakka, Pääterveystasema A-osa / 2025	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		277600,00 EUR		259759,00 EUR		204500,00 EUR		267900,00 EUR		248000,00 EUR		188000,00 EUR		269000,00 EUR		211750,00 EUR		409000,00 EUR		243000,00 EUR		269500,00 EUR	
Sijoitus		10.		6.		2.		7.		5.		1.		8.		3.		11.		4.		9.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	

Esitetty kysymys:

Hankintayksikön julkaisema viesti

Annettu vastaus (Lähetetty 02.07.2025 13.03):

Hei!

Viestin liitteenä on lisäkirje liittyen Pääterveysaseman purku-urakkaan.

Hyvinkään kaupunki

Vastauksen liitetiedostot:

Lisäkirje 1 (003).docx

Vastauksen linkit:

Esitetty kysymys:

Hankintayksikön julkaisema viesti

Annettu vastaus (Lähetetty 04.07.2025 10.08):

Hei!

Viestin liitteenä on lisäkirje liittyen Pääterveysaseman purku-urakkaan.

Hyvinkään kaupunki

Vastauksen liitetiedostot:

Lisäkirje 2.docx

Vastauksen linkit:

Kysymyksiä esitetty yhteensä: 2

Tiedoksi tarjoajille!

Pääterveysaseman purku-urakka viedään Hyvinkään kaupungin teknisen lautakunnan päätettäväksi kokouksessa 5.8.2025.

Urakoitsijan valintaan liittyvä hankintapäätös toimitetaan tarjoajille kyseisen kokouksen jälkeen viikon 32 aikana.

Päätöksenteon ajankohdan muuttumisen vuoksi urakan uusi aloitus on syyskuun alku. Arviolta vko 36.

Töiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytyksi pidettynä 28.10.2025.

Lisäkirje 2**Tiedoksianto lisäkirjeestä 2 – korjaus aiempaan lisäkirjeeseen 1**

Lisäkirjeessä 1 on havaittu virhe purku-urakan vastaanottoajankohdan päivämäärässä. Tilaaja pahoittelee tapahtunutta virhettä.

Tämä lisäkirje 2 korvaa kokonaisuudessaan lisäkirjeen 1. Lisäkirjeen 1 tietoja ei tule huomioida tarjousta laadittaessa. Kaikki tarjouspyyntöä koskeva ajantasainen ja oikeellinen tieto on esitetty tässä lisäkirjeessä 2.

Pääterveysaseman purku-urakka viedään Hyvinkään kaupungin teknisen lautakunnan päätettäväksi kokouksessa 5.8.2025.

Urakoitsijan valintaan liittyvä hankintapäätös toimitetaan tarjoajille kyseisen kokouksen jälkeen viikon 32 aikana.

Päätöksenteon ajankohdan muuttumisen vuoksi urakan uusi aloitus on syyskuun alku. Arviolta vko 36.

Töiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytyksi pidettynä 28.11.2025.