

Tarjosten vertailutaulukko - 497760 / Paavolan koulun pihaurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

| | | FEC Oy ARIAN | | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka | |
|---|--|-----------------|--|---|--|---|--|
| | | Annettu tieto | | Annettu tieto | | Annettu tieto | |
| Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %. | | | | | | | |
| Tilaaaja suorittaa seuraavat erillishankinnat: - leikkialueen rakentaminen rakennekerroksineen - leikkivälineiden, pihakalusteiden ja -varusteiden hankinta ja asennus - urakka-alueen ulkopuolella olevan asfaltointitöiden hankinta - pyöräkatoksen hankinta ja asennus, pyöräkatokseen integroitavan valaistuksen hankinta - kaikkien puiden, pensaiden ja kasvien istutukset nurmen kylvöä lukuunottamatta Näiden ohjelman mukaisista asennustöistä mahdollisesti aiheutuva haitta ei oikeuta urakoitsijaa lisäkorvauksiin. Erillishankintojen asennusaika merkitään kokonaisurakoitsijan laatimaan työaikatauluun. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Kokonaisurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien ja työmaapalveluiden lisäksi kaikki tarvittavat työt töiden saattamiseksi täysin valmiiksi. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Urakka-aika | | | | | | | |
| Työt saa aloittaa, kun urakoitsijalle on kirjallisesti ilmoitettu valinnastaan ja valinnan valitusajat ovat umpeutuneet tai ellei valinnasta ole kirjallisesti ilmoitettu, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Työt voi aloittaa aikaisintaan 3.6.2024 Urakan töiden tulee olla täysin valmis viimeistään 5.8.2024 | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |

| | | FEC Oy ARIAN | | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka | |
|--|--|-----------------|--|---|--|---|--|
| | | Annettu tieto | | Annettu tieto | | Annettu tieto | |
| Työmaalla noudatetaan säännöllisenä työaikana yksivuorotyötä (ma pe). Mikäli tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Töiden viivästyminen | | | | | | | |
| Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisista ajankohdista ja sakollisista välitavoitteista peritään kultakin työpäivältä viivästyssakkoa 0,1 %, arvonlisäverottomasta urakkahinnasta, kuitenkin valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä. Urakoitsija YSE-ehdoista poiketen lisäksi velvollinen korvaamaan tilaajalle kaikki ne urakoitsijan tahallisesta tai tuottamuksellisesta viivästyksestä aiheutuneet vahingot, jotka tilaaja on velvollinen korvaamaan kohdassa 2 mainituille tilaajan sopijakumppaneille. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Tilaaja edellyttää työmaan aikataulun laatimista, joka on hyväksyttävä kirjallisesti tilaajalla ennen työn aloittamista. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Takuuaika | | | | | | | |
| Takuuaika alkaa urakkasuorituksen vastaanottotarkastuksesta ja kestää 24 kuukautta töiden vastaanottotarkastuksesta lukien. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Vakuudet | | | | | | | |

| | | FEC Oy ARIAN | | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka | |
|---|--|-----------------|--|---|--|---|--|
| | | Annettu tieto | | Annettu tieto | | Annettu tieto | |
| Sopimuksen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle purkuajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, jonka suuruus on 10 % arvonalisäverottomasta urakkahinnasta. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Urakka-ajan vakuuden on oltava voimassa sopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä, mikä käsittää YSE36§:ssä mainitun lisäksi myös mm.: a) viivästyssakon maksamisen, tilaajalle aiheutuneiden sopimusrikkomuksesta määrättyjen sanktioiden ja vahinkojen sekä arvovähennysten maksamisen b) vastaanottotarkastuksessa todettujen vikojen korjauksen c) urakoitsijan kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen, aiheuttamien vahinkojen korvaamisen, ellei urakoitsija anna korvausten suorittamisesta erillistä tilaajan hyväksymää vakuutta. d) mahdollisen ennakon takaisin maksamisen. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Urakka-ajan vakuus palautetaan urakoitsijalle sen jälkeen, kun a) tilaaja on hyväksynyt urakkasopimuksen mukaiset työt vastaanotetuksi b) mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen c) tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on täytetty tai erillinen vakuus niiden selvittämisestä ja suorittamisesta on hyväksytty. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Vakuutukset | | | | | | | |

| | | FEC Oy ARIAN | | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka | |
|--|--|-----------------|--|---|--|---|--|
| | | Annettu tieto | | Annettu tieto | | Annettu tieto | |
| <p>Kokonaisurakoitsija/ päätoteuttaja ottaa työtänsä varten tarvittavat vakuutukset. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määrämällä tavalla. Urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennusvälineisiin katsotaan kuuluvan myös työmaan kopit ja vastaavat työmaarakennukset. Urakoitsija vastaa jätteiden käsittelystä aiheutuneista vahingoista.</p> | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |

Paavolan koulun pihaurakka

| | | FEC Oy ARIAN | | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|
| | | Annettu tieto | | Annettu tieto | | Annettu tieto | |
| Paavolan koulun pihaurakka Hankittava määrä 1 urakkahinta | | 80000,00 EUR / urakkahinta 80000,00 EUR | | 128380,00 EUR / urakkahinta 128380,00 EUR | | 126000,00 EUR / urakkahinta 126000,00 EUR | |
| Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta. | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |
| Pihaurakan tehtäväluettelo: - urakka-alueen konetyöt suunnitelmien korkoon; maa-aineksen leikkaus/lisäys - liukumäen rakentaminen maa-aineksilla - Areenan purku - kivituhka-alueen rakentaminen - nurmikiven asennus vaiherajan ja turvahiekan rajalle - reunakiven asennus turvahiekan ja niittyalueen/kivituhkan rajalle yht. - nurmen kasvualustaa ja kylvö - niityn kasvualustaa ja kylvö - kosteikon kasvualustaa ja kylvö - valaistuksen asentaminen käyttökuntoon asti: o valaisinten 1-19 asentaminen o suunnitelmassa esitettyjen purettavien nykyisten purettavien valaisinten purkaminen, purkujäte jää urakoitsijan omaisuudeksi o kausivalaistuksen pistorasiapylvään asentaminen käyttökuntoon asti | | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | |

Vertailun yhteenveto

| | | FEC Oy ARIAN | | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka | |
|-------------------------------|-------------|---------------------|---------|---|---------|---|---------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet |
| Kokonaishinta yhteensä | | 80000,00 EUR | | 128380,00 EUR | | 126000,00 EUR | |
| Sijoitus | | 1. | | 3. | | 2. | |
| Valittu | | Kyllä | | Ei | | Ei | |

Soveltuvuusvaatimukset

| | FEC Oy ARIAN | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka |
|--|--|--|---|
| | Annettu tieto | Annettu tieto | Annettu tieto |
| Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä. Näyttöajat tulee varata tekninen johtaja Satu Kaipiolta, puh. 040 315 6237 tai kiinteistöpäällikkö Juho Kauppilalta, puh. 040 315 6235. Esittelytilaisuudessa mahdolliset tarjoukseen vaikuttavat kysymykset tulee jättää kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi -järjestelmän kautta. | Kyllä | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoajan kelpoisuus | | | |
| Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta. Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 "Tarjoajan kelpoisuus" tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti. | TILAAJAVASTU URAPORTTI.pdf Todistus arvonlisäverovelvollisuudesta (pdf)_12.05.2023.pdf Hamshar_CV_FI.pdf Todistus verojen maksamisesta (pdf)_12.02.2024.pdf Referenssiluettelo.pdf Sharif_Hamshar_CV_FI.pdf TYEL.pdf Todistus verovelvoista (pdf)_12.05.2023.pdf KAUPPAREKISTERI.pdf YEL.PDF TYOTERVEYSHUOLTO.pdf Liikevaihto.pdf Ramin_Hamshar_CV_FI.pdf Työtaturmavakuutus_SP0005092350.1.1.pdf | FIN_0839349-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-04-09.pdf FIN_1272810-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-04-09.pdf | FIN_1055977-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-04-08.pdf |
| Referenssit | | | |
| Yrityksellä tulee olla vähintään yhdestä (1) maansiirtotöitä sisältävästä pihaurakasta, jossa vaadittavat maarakennetyypit ovat rakennettu suunnitelmassa ilmoitettuun korkoon. Referenssi on oltava viimeisiltä viiden (5) vuoden ajalta (2019 - 2023). | KAUPPAREKISTERI.pdf | REFERENSSIT.pdf | Kopio_Kopio OPR Referenssiluettelo päivitys.xlsx |
| Luottokelpoisuus | | | |

| | FEC Oy ARIAN | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka |
|---|--|---|---|
| | Annettu tieto | Annettu tieto | Annettu tieto |
| Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa-luokituksen A+ (tyydyttävä+) tason. Selvitys ladattava tarjouksen liitteeksi. | KAUPPAREKISTERI.pdf | FIN_0839349-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-04-09.pdf | Rating alfa raportti 20.3.2024.pdf |
| Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteisiin ennen tarjouksen jättämistä ja sitoutuu niissä mainittuihin ehtoihin. | Kyllä | Kyllä | Kyllä |
| Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö | | | |
| Tietue vastaus | | | |
| Nimi | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | Jari Riihijärvi | Mika Patala |
| Puhelinnumero | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | 0445646195 | 0405861591 |
| Sähköpostiosoite | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | jari.riihijarvi@jot-rent.fi | mika.patala@oulu.npiharakennus.fi |
| Sopimuksesta vastaava henkilö | | | |
| Tietue vastaus | | | |
| Nimi | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | Katja Rajaniemi | Mika Patala |
| Puhelinnumero | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | 04577506017 | 0405861591 |
| Sähköpostiosoite | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | katja.rajanemi@jot-rent.fi | mika.patala@oulu.npiharakennus.fi |
| Toiminnasta vastaava henkilö | | | |
| Tietue vastaus | | | |
| Nimi | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | Katja Rajaniemi | Mika Patala |
| Puhelinnumero | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | 04577506017 | 0405861591 |

| | FEC Oy ARIAN | Jot-Rent Oy Paavolan monitoimitalo pihaurakointi | Oulun Piharakennus oy Paavolan koulun pihaurakka |
|-------------------------|--|---|---|
| | Annettu tieto | Annettu tieto | Annettu tieto |
| Sähköpostiosoite | Y- tunnus: 3261161-5 Toimitusjohtaja: Arian Hamsh ar Puh. 045 143 7767 S.posti: fec.2022@hotmail.com | katja.rajanie mi@jot-rent.fi | mika.patala@oulu.npiharakennus.fi |