

Tarjousten vertailutaulukko - 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt

Rakennustyöt

		Anrak Oy Pohde puitesopimus		IP-Heikkilä Oy Pohde työnjohdolliset rakennustyöt		ISS Palvelut Oy		JK Tähti Rakennus Oy Pohde rak.tarjous 2025		KTP-Tech		Oulun Korjausrakentajat Oy 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Oulun Korjausrakentajat Oy		Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Rakennusammattimiehen tuntihinta Hankittava määrä 33000 h		46,40 EUR / h 1531200,00 EUR		45,00 EUR / h 1485000,00 EUR		37,00 EUR / h 1221000,00 EUR		38,40 EUR / h 1267200,00 EUR		37,50 EUR / h 1237500,00 EUR		38,45 EUR / h 1268850,00 EUR		41,75 EUR / h 1377750,00 EUR	
Työntekijän tuntihintaan sisältyy seuraavat työntekijän työkalut ja varusteet: - akkuporakone - akkukäyttöinen pölynimurilla varustettu iskuporakone - kuviosaha - ammattiryhmän työn edellyttämät työkalut - matkapuhelin		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Työntekijöillä tulee olla työkokemusta talonrakennusalan remontti- ja huoltokohteista sekä perusparannustöistä kolme (3) vuotta, josta vähintään 1 vuosi julkisissa laitoksissa, joissa käyttäjät toimivat rinnan kunnostustöiden keskellä (sairaalat, terveyskeskukset, palvelutalot, koulut, päiväkodit). Hotelleja ei hyväksytä julkiseksi laitokseksi. (Katso ESPD, IV osa Valintaperusteet, C. Tekninen ja ammatillinen pätevyys).		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Asuntorakentamisen ja teollisten kohteiden työkokemusta, uudiskohteita ja sähkö- ja talotekniikka-alan työkokemusta ei hyväksytä työkokemukseen.															
Tarjoajan tulee nimetä työntekijät, jotka tosiasiallisesti osallistuvat työn tekemiseen. Liitteenä olevaan excel- taulukkoon tulee täyttää kaikki pyydytyt tiedot työntekijöistä, max. 10 henkilöä (liite, työntekijät).		Liite, työnteki jäluettelo.xlsx		Liite, Työn tekijät.xlsx		Liite, Työn tekijät.xlsx		Työntekijä t Pohde.odt		Kari todistus 1 2.10.24 (1).pdf		Liite, Työntekijät ra kennustyöt 192625.pdf		Liite, Työn tekijät.xlsx	

Vertailun yhteenveto

		Anrak Oy Pohde puitesopimus		IP-Heikkilä Oy Pohde työnjohdolliset rakennustyöt		ISS Palvelut Oy		JK Tähti Rakennus Oy Pohde rak.tarjous 2025		KTP-Tech		Oulun Korjausrakentajat Oy 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Oulun Korjausrakentajat Oy		Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		1531244,40 EUR		1485040,00 EUR		1221032,00 EUR		1267235,50 EUR		1237537,50 EUR		1268886,00 EUR		1377789,75 EUR	
Sijoitus		7.		6.		1.		3.		2.		4.		5.	
Valittu		Ei		Ei		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Ei		Ei	

Muut ehdot

	Anrak Oy Pohde puitesopimus	IP-Heikkilä Oy Pohde työnjohdolliset rakennustyöt	ISS Palvelut Oy	JK Tähti Rakennus Oy Pohde rak.tarjous 2025	KTP-Tech	Oulun Korjausrakentajat Oy 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Oulun Korjausrakentajat Oy	Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjouksen numero/tunnus	1	0651304-2	192625/Pohteen työnjo hdolliset rakennustyöt	192625	2/2024	192625 / Pohteen työnj ohdolliset rakennustyöt	192625 / Pohteen työnj ohdolliset rakennustyöt
Hankintasopimuksen sähköinen allekirjoittaminen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Allekirjoittajan (allekirjoittajien) nimi, titteli, sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero	Juho Annola, toimitusjohtaja, j uho.annola@anrak.fi, 0504776923	Mika Kelovuo Liiketoimintajohtaja m ika.kelovuo@ip-heikkila.fi 0407506811	Lasse Forsman, liiketoimintajohtaja, lasse.forsman@iss.fi, 0504308772 ja Ki mmo Kaunisvaara, kaupallinen johtaja, kimmo.kaunisvaara@iss.fi ja 0503692955	Jarkko Koponen T&J jktahtir akennus@gmail.com 0407271871	Kari Puolakanaho Yrittäjä karip uolakanaho@luukku.com 0400819532	Pasi Koskela toimitusjohtaja pa si.koskela@okora.fi 044 241 8261	Jukka Tuomela Toimitusjohtaja Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy jukka.tuomela@rpjt.fi 050 377 8487
PAKOLLISET VAATIMUKSET							
Euroopan unioni ja/tai YK ja/tai Suomi on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu - Tarjoajalle, - Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille - Tarjoajan välittömille tai välillisille omistajille - Sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen; kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille. Jos tätä vakuutusta on rikottu, Tarjoaja on velvollinen korvaamaan Tilaajalle kaikki sille aiheutuneet vahingot, eikä vastuunrajoituksia sovelleta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on yksityinen elinkeinonharjoittaja, toiminimellä työskentelevä henkilö tai niin sanottu kevytyrittäjä	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							

 Pohde Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Tarjouspyyntö 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Päiväys 17.1.2025	Sivu 5/10					
	Anrak Oy Pohde puitesopimus	IP-Heikkilä Oy Pohde työnjohdolliset rakennustyöt	ISS Palvelut Oy	JK Tähti Rakennus Oy Pohde rak.tarjous 2025	KTP-Tech	Oulun Korjausrakentajat Oy 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Oulun Korjausrakentajat Oy	Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksityisellä elinkeinonharjoittajalla, toiminimellä työskentelevällä henkilöllä tai kevytyrittäjällä on voimassa oleva yrittäjäläkevakuutus (YEL). YEL-todistus on toimitettava ennen sopimuksen allekirjoittamista hankintayksikölle. Sopimuskauden aikana todistus on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä. HUOM: koskee kaikkia alle 68-vuotiaita tarjoajia toiminnan laajuudesta riippumatta.					Kyllä		Kyllä
Tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjouksen tekemisen yhteydessä tai viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista sekä myöhemmin sopimuskaudella. Hankintayksikkö pyytää jäljempänä vaaditut selvitykset erikseen tarjoajalta viimeistään ennen sopimuksen solmimista, elleivät tiedot ilmene Luotettava kumppani- tai vastaavasta palvelusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tiedot löytyvät Luotettava kumppani- tai vastaavasta palvelusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Ei	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Täydentäkää, mistä palvelusta.	www.vastuugroup.fi	Vastuu Group	Luotettava kumppani	Vastuu Group		https://www.vastuugroup.fi/fi- fi/palvelut/luotettava-kumppani	Vastuu Group
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset viimeistään ennen sopimuksen tekemistä.					Kyllä		
Tarjoaja toimittaa hankintayksikön erillisestä pyynnöstä rikosrekisteriotteet alla kuvatun mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Hyödyntääkö tarjoaja alihankkijan voimavaroja täyttääkseen vähimmäisvaatimukset?	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Liitettävä selvitys voimavara-alihankkijoista.							

	Anrak Oy Pohde puitesopimus	IP-Heikkilä Oy Pohde työnjohdolliset rakennustyöt	ISS Palvelut Oy	JK Tähti Rakennus Oy Pohde rak.tarjous 2025	KTP-Tech	Oulun Korjausrakentajat Oy 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Oulun Korjausrakentajat Oy	Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja käyttää muita kuin voimavara-alihankkijoita.	Kyllä	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Alihankkijat täyttävät tässä tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset, ja Tarjoaja vastaa alihankkijoiden toimista kuten omistaan.	Kyllä						
Alihankkijan Y-tunnus	Ilmoitettu excel						
Alihankkijan virallinen kaupparekisteriotteen mukainen toiminimi	Ilmoitettu excel						
Minkä osan palvelusta tms. alihankkija suorittaa? Kuvaa alihankkijan suorittamat tehtävät.	AU listaus.xlsx						
Selvitys, miten tarjoaja valvoo alihankkijan toimintaa	Laatukäsikir ja Anrak.pdf						
Tarjous annetaan ryhmittymänä	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Ryhmittymän jäsenen (muu kuin tarjoaja) virallinen kaupparekisteriotteen mukainen toiminimi							
Edellä mainitun ryhmittymän jäsenen Y-tunnus							
Ryhmittymän jäsenen (muu kuin tarjoaja) virallinen kaupparekisteriotteen mukainen toiminimi							
Edellä mainitun ryhmittymän jäsenen Y-tunnus							
Kuvaus ryhmittymän jäsenten välisestä yhteistyöstä. Kuvaa kunkin jäsenen rooli ja tehtävät.							
Ryhmittymän jäsenet ovat yhteisvastuullisessa vastuussa hankintasopimuksen velvoitteiden täyttämisestä.							

 Pohde Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Tarjouspyyntö 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Päiväys 17.1.2025	Sivu 7/10					
	Anrak Oy Pohde puitesopimus	IP-Heikkilä Oy Pohde työnjohdolliset rakennustyöt	ISS Palvelut Oy	JK Tähti Rakennus Oy Pohde rak.tarjous 2025	KTP-Tech	Oulun Korjausrakentajat Oy 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Oulun Korjausrakentajat Oy	Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset kaikista ryhmittymän jäsenistä eli Luotettava Kumppani-raportti tai edellä luetellut selvitykset							
Tarjoaja on ulkomainen yritys	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Suomen kielelle käännetty sijoittautumismaan viranomaisen antama kaupparekisteriote tai vastaava.							
Suomen kielelle käännetty selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin sijoittautumismaasta.							
Suomen kielelle käännetty selvitys merkinnästä työnantajarekisteriin sijoittautumismaasta.							
Suomen kielelle käännetty selvitys merkinnästä arvonlisäverovelvollisuusrekisteriin sijoittautumismaasta.							
Suomen kielelle käännetty verovelkatodistus tai viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä sijoittautumismaasta.							
Suomen kielelle käännetty selvitys sijoittautumismaan viranomaisen antamista todistuksista työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.							
Suomen kielelle käännetty selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta.							
Suomen kielelle käännetty selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.							
Suomen kielelle käännetty selvitys lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta.							

 Pohde Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Tarjouspyyntö 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Päiväys 17.1.2025						
	Anrak Oy Pohde puitesopimus	IP-Heikkilä Oy Pohde työnjohdolliset rakennustyöt	ISS Palvelut Oy	JK Tähti Rakennus Oy Pohde rak.tarjous 2025	KTP-Tech	Oulun Korjausrakentajat Oy 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Oulun Korjausrakentajat Oy	Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan taloudellisten edellytysten on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka ratingluokitus on B, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Tarjoaja sitoutuu tämän tarjouspyynnön liitteenä olevan Code of Conductin ehtoihin (vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet) ja varmistaa, että asetetut vaatimukset täyttyvät sekä sen omassa toiminnassaan että toimitusketjussaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy sen, että hankintapäätös annetaan asianosaisille tiedoksi sähköisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Muut vaatimukset							
Tarjoushinnat on ilmoitettava euroina enintään kahden desimaalin tarkkuudella arvonlisäverottomina nettohintoina tarjouspyynnössä ilmoitetulle yksikölle. Määriin porrastetusti sidottuja hintoja ei hyväksytä. Hinta sisältää kaikki työntekijästä aiheutuneet kulut esim. matkakulut. Käsittely- ja laskutuslisä tai muita vastaavia kuluja ei hyväksytä, vaan ne tulee sisältyä yksikköhintaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Päätöksen teko pisteiden mennessä tasan. Jos kokonaispisteissä päädytään tasapisteisiin, suoritetaan valinta arpomalla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Anrak Oy Pohde puitesopimus	IP-Heikkilä Oy Pohde työnjohdolliset rakennustyöt	ISS Palvelut Oy	JK Tähti Rakennus Oy Pohde rak.tarjous 2025	KTP-Tech	Oulun Korjausrakentajat Oy 192625 / Pohteen työnjohdolliset rakennustyöt Oulun Korjausrakentajat Oy	Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut tässä tarjouspyynnössä ja liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa esitettyihin sopimusehtoihin ja hyväksyy ne.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työntekijöille asetetut pakolliset vaatimukset							
Tarjoajan ja sen työntekijöiden tulee hallita suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito ja rakennusalalla käytettävä termistö.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työntekijöillä tulee olla voimassa olevat työturvallisuus-, valtti- ja tulityökortit	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä