

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 493593 / Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos

Päiväys 12.4.2024

Sivu 1/12

Tarjousten vertailutaulukko - 493593 / Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos

Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos

		Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos		Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos		Rakennuspalvelu Saneko Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1		348900,00 EUR / 348900,00 EUR		362000,00 EUR / 362000,00 EUR		328000,00 EUR / 328000,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Käyttäjällä voi olla toimintaa alueella ja tämä tulee ottaa huomioon kaikissa työvaiheissa turvallisuudessa, aikataulutuksessa sekä muussa ympäristöön vaikuttavissa asioissa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
TUTUSTUMINEN RAKENNUSPAIKKAAN								
Rakennuttajan suositus on, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen ympäristöön ennen tarjouksen antamista. Mikäli urakoitsija jättää tutustumatta rakennuspaikkaan, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä käynyt ilmi. Rakennuskohteen näyttö järjestetään 19.3.2024 klo 10.00 alkaen. Muista esittelyajoista voi sopia Ismo Ahian kanssa, ismo.ahia@joensuu.fi, puh. 050 555 1901.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
AIKATAULU								
Rakennusaika 1.7.- 2.8.2024 siten, että vk 29-30 väliselle ajalla sellaiset työt, jotka estävät alueella liikennöinnin. Vk 27-28 ja vk 31 aikana urakan muut työt ja urakan tulee olla valmis vk 31 aikana.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos		Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos		Rakennuspalvelu Saneko Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		01-2018 -		2013-2024		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		75 kk		100 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Tero Kurki		Matti Luostarinen, 0458089565 , matti.luostarinen@saneko.fi		
Ladattavat liitteet								
Tarjouserittely/yksikköhintaluettelo, sähkötyöt		Liikesalaisuus		Green Park sähköt.pdf		Tarjouserittely, yksikköhintalu ettelo greenPark Saneko 2 SU.pdf		

Vertailun yhteenveto

		Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos		Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos		Rakennuspalvelu Saneko Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	100	348900,00 EUR	94,00975	362000,00 EUR	90,60774	328000,00 EUR	100,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		94,00975		90,60774		100,000	
Sijoitus		2.		3.		1.		
Valittu		Ei		Ei		Kyllä		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 493593 / Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos Päiväys 12.4.2024	Sivu 5/12
---	--	-----------

Soveltuvuusvaatimukset

	Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos	Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos	Rakennuspalvelu Saneko Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 493593 / Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos Päiväys 12.4.2024	Sivu 6/12
---	--	-----------

	Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos	Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos	Rakennuspalvelu Saneko Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	Liikesalaisuus	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Kaupparekisteriote	Liikesalaisuus		
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	Liikesalaisuus		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	Liikesalaisuus		Rakennusalan t yöehtosopimus
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista	Liikesalaisuus		
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Liikesalaisuus		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä	Liikesalaisuus		
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.	Liikesalaisuus		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 493593 / Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos Päiväys 12.4.2024	Sivu 7/12	
	Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos	Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos	Rakennuspalvelu Saneko Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.	Liikesalaisuus		
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET			
Vastuuvakuutus			
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta			
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Liikesalaisuus	Ympäristönhoido toimenpiteet.pdf	Kuvaus ympäristöasioiden huomioimi sesta_Rakennuspalvelu Saneko Oy.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Liikesalaisuus	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 493593 / Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos

Päiväys 12.4.2024

Sivu 8/12

	Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos	Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos	Rakennuspalvelu Saneko Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä			
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN			
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Liikesalaisuus	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista		Green Park aliu rakoitsijat.docx	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.		Kyllä	
Referenssi			
Referenssi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus			
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Kuopion Energia Oy
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Kuopion energia Iloharjunkadun vo imalaitosrakennuksen tilamuutokset
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	600000 €
Työn suorittamisen ajankohta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	2021
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Pääurakka

	Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos	Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos	Rakennuspalvelu Saneko Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Jari Luostarinen, 040 7097643, j ari. luostarinen@kuopionenergia.fi
Tietue vastaus			
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Cityvarasto
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Cityvarasto kuop io tuotantotilat
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	1500000 €
Työn suorittamisen ajankohta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	2022-2023
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Projektijohtourakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Matti Heiskan en, 0400859382
MUUT EHDOT			
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydetäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 493593 / Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos Päiväys 12.4.2024	Sivu 10/12	
	Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos	Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos	Rakennuspalvelu Saneko Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Liikesalaisuus	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS		Kyllä	
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa		Kyllä	
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista		Green Park Liike salaisuudet.docx	

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 493593 / Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos Päiväys 12.4.2024			Sivu 11/12
	Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos	Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos	Rakennuspalvelu Saneko Oy	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.				
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Liikesalaisuus		Kyllä	
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT				
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.				
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	Liikesalaisuus			
Tietue vastaus				
Nimi	Liikesalaisuus	Tero Kurki	Matti Luostarinen	
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	tero.kurki@ joentalo.fi	matti.luostar inen@saneko.fi	
Mobiilinumero	Liikesalaisuus	040-5167440	045 808 9565	
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	Liikesalaisuus			
Tietue vastaus				
Nimi	Liikesalaisuus	Tero Kurki	Matti Luostarinen	
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	tero.kurki@ joentalo.fi	matti.luostar inen@saneko.fi	
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	040-5167440	045 808 9565	
Laskutuksesta vastaava henkilö	Liikesalaisuus			

	Joen Kiinteistörakennus Oy Green Park II tuotantohalli 2 uusi katos	Rakennusliike Joen Talo Oy Green Park katos	Rakennuspalvelu Saneko Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Marja Rossi	Simo Sutinen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	toimisto@joentalo.fi	simo.sutine n@saneko.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	p.050-3677858	050 321 1335
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Marja Rossi	Simo Sutinen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	toimisto@joentalo.fi	simo.sutine n@saneko.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	p.050-3677858	050 321 1335