

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Tuomas Erkkö Vepsä**
Allekirjoitusaika 05.05.2026 09:37

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Paatos_192777.pdf
(072f1956f3c54ce440f036444b3df56121bb978cf5e2d9344988b6ca2819c2c3)

Liitteet

Liite Vertailutaulukko.pdf
(76067e53b8830bbd59dd6cca73e6858476cffcc753490189ef3da3b7d7d22068)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

599403, Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin Tilakeskuksen toimeksiannosta Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneerauksen. Rakennuskohteena on Joensuun Pielisjoen koulu, joka sijaitsee Joensuun Sirkkalan kaupungin-osassa osoitteessa Sirkkalantie 12 A, 80100 Joensuu.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kokonaisurakka pitää sisällään kaikki rakennus- sekä talotekniset purkutyöt ja asennustyöt tarvikkeineen, sekä kylmiöiden hankinnan käyttökuntoon saatettuna

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa urakkasopimus tehdään valitun urakoitsijan kanssa.

Ilmoitus julkaistu

2.4.2026 13:01:53

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 27.4.2026 12:00:00 mennessä saapui 2 tarjousta.

Päätös tehty

5.5.2026

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Kumpikaan saapuneista tarjouksista ei vastannut tarjouspyynnön vaatimusta sähkötöiden työnjohtajan koulutuksen osalta. Vaatimuksena tarjouspyynnössä oli "Sähkötöiden työnjohtajalla tulee olla tehtävään soveltuva vähintään teknikkotasoinen sähköalan koulutus". Koska yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta ei saatu, hankintayksikkö siirtyi tarjouspyynnössä mainitun EU-kynnysarvon ylittävän neuvottelumenettelyn kaltaiseen neuvotteluun tarjoajien kanssa, jossa tarjonneille annettiin mahdollisuus esittää vaatimukset täyttävä sähkötöiden työnjohtaja sekä sen mahdollinen hintavaikutus. Neuvottelun kautta täsmennetyt tarjoukset täyttivät sähkötyönjohtajalle asetetut vaatimukset.

Päätän, että sopimus Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneerauksesta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Joen Kiinteistörakennus Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

Joen Kiinteistörakennus Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 5.5.2026.

Lisätietoja päätöksestä

Tuomas Vepsä, 0505751151.

Allekirjoittajat

Tuomas Vepsä