

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

34488f94-65f0-46d7-97cb-2c19b8125b5f

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): LVI-työt / Joensuun Kodit Oy ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli (533031)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PÄIVI KAARINA HALONEN (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 25.03.2025 09:49

Liitteet

Paatos_176089.pdf (Paatos_176089.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

533031, LVI-työt / Joensuun Kodit Oy ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin LVI-töiden hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti sopimuskaudelle 01.03.2025 - 28.02.2027 + yhden (1) vuoden + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.03.2027 - 29.02.2028 + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.03.2028 - 28.2.2029, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Tilaaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudelliseen edullisuuteen vaikuttavat mm. tuntiveloitushinta, yksikkö hinnat, tarvikealennukset, työn aikataulu ja saatavuus. Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä.

Sopimuskaudella tilauksia tehdessä kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin käytetään tarjouksessa esitettyjä tietoja. Kun tilaajalle on kertynyt sopimuskaudella kokemusta puitejärjestelyyn toimittajien työn laadusta ja osaamisesta, tilaaja voi käyttää kokemustaan osana kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointia.

- Tuntityöhintaa käytetään kaikissa muissa töissä paitsi yksikkö hinnoitelluissa töissä, joille on pyydetty erillishinta.
- Mikäli vaihdetaan useampi kuin kaksi yksikkö hinnoiteltua tuotetta käytetään tuntityö hinnoittelua ja tarvikkeet laskutetaan lvi tarvikelistauksessa annettujen alennusprosenttien mukaisesti.
- tuntitöissä sovitaan aikataulu ja se on aloitettava sovittuna päivänä. Työ on tehtävä yhtäjaksoisesti.
- tuntityöhintojen sekä yksikkö hinnoiteltujen töiden tulee sisältää pientarvikelisät
- tilatuissa töissä vasteaika enintään kaksi (2) vuorokautta paitsi kiireelliset työt. Kiireellisillä töillä tarkoitetaan esim. putkivuotoa, joka tarvitsee välitöntä korjaamista. Toimeksisaaja sitoutuu hoitamaan kiireelliset työt välittömästi.

Tilaukset suoritetaan tarpeen mukaan. Sopimuskauden aikana ei sitouduta vähimmäistilausmääriin ja hankitaan ainoastaan käytettävissä olevien määrärahojen sallima määrä.

Ilmoitus julkaistu

27.1.2025 14:43:59

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 27.2.2025 12:00:00 mennessä saapui 9 tarjousta.

Päätös tehty

25.3.2025

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana hinnan (maks. 70 pistettä) ja laadun (maks. 30 pistettä) perusteella.

Hintapisteet jakaantuvat seuraavasti:

- Tuntityöhinnann maksimipisteet 50, lasketaan kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
- Työn yksikköhintojen maksimipisteet 20, lasketaan kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laatupisteitä jaetaan seuraavasti:

- Tarvikealennusten maksimipisteet 20, lasketaan kaavalla tarjottu vertailuarvo / suurin annettu vertailuarvo x 20 pistettä
- Päivystystyö: Kyllä = 6 pistettä ja Ei = 0 pistettä
- Työllistämisehto: Kyllä = 4 pistettä ja Ei = 0 pistettä

Pisteytys ja pisteiden määräytyminen ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Tähtirannan Talotekniikka ja Sähköpalvelu Oy joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjoukseen liitettyjen selvitysten perusteella Tähtirannan Talotekniikka ja Sähköpalvelu Oy:n liikevaihto ei täytä asetettua soveltuvuusvaatimusta toisen tilikauden osalta. Tarjouspyynnössä vaadittiin liikevaihtoa kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta vähintään 500 000 euroa (alv 0 %) per tilikausi.

Päätän, että sopimus Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin LVI-töiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.03.2025 - 28.02.2027 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.03.2027 - 29.02.2028 + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.03.2028 - 28.2.2029, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana hinnan (maks. 70 pistettä) ja laadun (maks. 30 pistettä) perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

Caverion Suomi Oy

-

Joensuun Seudun Talohuolto Oy

-

Jokiputki OY

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 25.3.2025.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen