

Tarjousten vertailutaulukko - 484071 / Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)

Yhteiset kriteerit/tiedot

		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lisätyöt										
Kiinteistönhoitajan lisätyön hinta arkisin (ma-pe): työtunti (alv 0%)	1,5	46,33 €/h	1,22382	42,5 €/h	1,33411	39,5 €/h	1,43544	37,8 €/h	1,500	Suhde pienimpään
Konelumityö (alv 0%)	1,5	95 €/h	1,01842	64,5 €/h	1,500	93,75 €/h	1,032	69,8 €/h	1,3861	Suhde pienimpään
Hiekoitussepelit (alv 0%) Ilmoitettava kohteen hiekoitustöissä käytettävän hiekoitussepin laskutettava hinta euroa per tonni (alv 0%)	1,5	49 €/t	0,80816	40 €/t	0,990	34,29 €/t	1,15485	26,4 €/t	1,500	Suhde pienimpään
Polanteenpoisto (alv 0%)	1,5	95 €/h	1,01842	64,5 €/h	1,500	93,75 €/h	1,032	64,8 €/h	1,49305	Suhde pienimpään
Lumien poiskuljetus lumienkaatopaikalle (alv 0%)	1,5	3,9 €/kuorman m³-koko	1,32692	4,65 €/kuorman m³-koko	1,1129	5 €/kuorman m³-koko	1,035	3,45 €/kuorman m³-koko	1,500	Suhde pienimpään
Hiekoitushiekan poisto tai muu pihan puhdistus (alv 0%)	1,5	95 €/h	1,01842	64,5 €/h	1,500	93,75 €/h	1,032	67,8 €/h	1,42699	Suhde pienimpään
Yrityksen tiedot										
Liikevaihto (2023)		439000000		6 953 654,55		250000000 Kiin teistöpalvelut		2,2milj		
Henkilöstön määrä		7864		120		Vuonna 2023 L&T:llä työskenteli lähes 8 160 henkilöä Suomessa ja Ruotsissa. Olemme monikansallinen työyhteisö. Suomen liiketoiminnan henkilöstöstä kotimaan kansalaisten osuus oli 80 prosenttia. Mu iden EU-maiden kansalaisten osuus henkilöstöstämme oli 4 prosenttia ja kolmansien maiden kansalaisten osuus 16 prosenttia. Eri kansalaisuuksia L&T:n henkilöstössä oli vuoden 2023 alkaessa yli 80.		15		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 484071 / Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028) Päiväys 7.5.2024			Sivu 2/19						
		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan muut kiinteistönhoidon kohteet Joensuun alueella		Joensuun Tiedepuisto, Suomen Yliopistokiinteistöt, Hengistysliitt o Ry, Kesko Oyj sekä useita as. oy, liike- ja teollisuuskohteita.		Ylläpidämme yrityksenä Joensuun talousalueella merkittävää asiakaskohdem äärää (yli 500 sopimusasiakasta) as oy, liike- ja erikoiskiinteistöjä.		Liikesalaisuus		20		
Laatujärjestelmän kuvaus, jos sellainen on käytössä		Sertifikaatti_ISO_9 001_ISSPalvelut.pdf Sertifikaatti_ISO_140 01_ISSPalvelut (3).pdf		Laadunvalvo nta (10).pdf		Liikesalaisuus		Laatu järje stelmä.docx		
Vastaava kokemus										
Tarjoajan on osoitettava, että sillä on riittävä asiantuntemus ja aiempaa kokemusta kiinteistöhoidon palveluista. Tarjoajan tulee ladata vähimmäisvaatimuksen osoittava selvitys vähintään kolmen (3) vuoden kokemuksesta kiinteistönhuollon palveluista viimeisen viiden (5) vuoden aikana tarjousajan päättymisestä laskettuna.		referenssit.pdf		Laadunvalvo nta (10).pdf		Liikesalaisuus		Mavira Oy kiinteistöho ito referenssit mm. docx		
Tarjoaja voi saada pisteitä, mikäli yllä ilmoitettu kokemus koskee vastaavien teollisuus- ja liikekiinteistöjen ylläpitoa. Ks. pisteytys hankinnan taustaa ja vastaava kokemus	10	referenssit.pdf	10,000	Referenssik ohteita.docx	10,000	Liikesalaisuus	10,000	Mavira Oy kiinteistöho ito referenssit mm. docx	5,000	Manuaalinen
Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö										
Tarjoajan tulee nimetä palvelun tuottamisesta vastaava henkilö ja tämän varahenkilö. Nimetyllä henkilöllä ja tämän varahenkilöllä tulee olla alaan liittyvää työkokemusta vähintään kolmen (3) vuoden verran viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (yhtäjaksoisesti) tarjouksen jättämisen määräajasta laskettuna.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palvelun tuottamisesta vastaava henkilö ja tämän varahenkilö vastaavat kohteiden huoltotöistä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 484071 / Kiinteistöhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028) Päiväys 7.5.2024	Sivu 3/19								
		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistöhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan on annettava selvitys kohteisiin nimetystä esihenkilöstä, vastuuhenkilöstä ja tämän varahenkilöstä yhteystietoineen. Selvityksessä tulee ilmoittaa nimettyjen vastuuhenkilöiden vähimmäisvaatimuksen täyttävä työkokemus. Tiedot täytetään tarjouspyynnön liitteenä olevaan lomakkeeseen (Liite 1). Selvitys on toimitettava tilaajalle viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta.		LIITE 1 Henkilöstön työkokemus.xlsx		Kopio_LIITE 1 Henkilöstön työkokemus.xlsx		Liikesalaisuus		Yrityskiinteistöt työntekijät.xlsx		
Esihenkilön on oltava tavoitettavissa normaalina työaikana (ma-pe) klo 8-16.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarjoajan tulee ladata selvitys siitä, miten se on varautunut järjestämään palvelun katkeamattoman tuottamisen nimettyjen henkilöiden poissaolotilanteiden varalta.		Henkilöstön sijaistamissuunnitelma.pdf		Laadunvalvonta (10).pdf		Liikesalaisuus		Kiinteistönhoidon varahenkilöjärjestelmä yrityskiinteistöt.docx		
Kiinteistöjen esittely										
Tilaaja järjestää kiinteistöjen esittelypäivän tarjousaikana, jolloin tarjoajien on mahdollista tutustua kohteisiin. Esittelytilaisuus ei ole pakollinen, mutta suosittelemme osallistumaan siihen										
Esittelypäivä on 19.3.2024 klo 12 - 15		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työllistämisehto										
Tarjoaja sitoutuu tarjousta jättäessään työllistämisehtoon. Kts. liite 3 "Työllistäminen sopimuskaudella"		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kalusto										
Kalustolla tarkoitetaan auras-, hiekoitus- ja puhdistuskäyttöön soveltuvia rekisteröityjä koneita. Selvitykseen tulee kirjata VAIN kohteisiin varatun kaluston tiedot.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 484071 / Kiinteistöhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028) Päiväys 7.5.2024	Sivu 4/19								
		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistöhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Selvitys kohteissa käytettävästä kalustosta. Selvitykseen tulee ilmoittaa kalusto varusteineen, kaluston omistaja, rekisterinumero ja valmistusvuosi. (Käytä tarjouspyynnön liitettä 2 kalustoselvitykseen)		LIITE 2 Kalusto.xlsx		Liite 2.docx		Liikesalaisuus		Yrityskiinteist öt kalusto.xlsx		
Korvaukset										
Normaalin työajan (ma-pe 7-16) ulkopuolella tapahtuvissa kiireellisissä hälytyksissä kilometrikorvaus on Verohallinnon kulloisellekin vuodelle määrittelemän korvauksen mukainen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kilometrikorvaukset maksetaan vain päivystys- ja lisätöistä toimittajan työpisteeltä työkohteeseen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Päivärahoja ja ateriakorvauksia ei makseta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Päivystys										
Normaalina työaikana (ma-pe) 7-16 puhelut ohjataan vastuulliselle huoltohenkilölle tai hänen varahenkilölleen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Normaalin työajan ulkopuolella tarjoajalla tulee olla ympärivuorokautinen päivystys hälytysten vastaanottoa ja tarvittavia toimenpiteitä varten.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Päivystysaikana puhelut ohjataan päivystävälle huoltohenkilölle.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kiireellisissä hälytyskäynneissä kohteeseen saapumisaika 30 min. sisällä tilauksesta lukien.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palvelukuvaus päivystyspuheluiden vastaanottamisen järjestämisestä arkipäivisin sekä päivystysaikana.		Päivystys.pdf		Laadunvalvo nta (10).pdf		Liikesalaisuus		Palvelukuvaus päivystys puhelin vastaanotto.docx		
Päivystys- ja varallaolokorvaus (alv 0 %)										
Kiinteistöhoito- ja huoltotyöt, arki-ilta (ma-pe klo. 16.00 - 22.00) (alv 0 %)		84,81 €/h		85 €/h		68,5 €/h		72 €/h		

		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kiinteistönhoito- ja huoltotyöt, yö (22.00 - 6.00) ja pyhäpäivät (alv 0 %)		104,33 €/h		85 €/h		68,5 €/h		98 €/h		
Annetut kuukausihinnat sisältävät matkakustannukset sekä muut mahdolliset sivukustannukset. Hälytys- sekä ovenavauspalveluissa hinta ja maksaja sovitaan tilaajan kanssa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Kaislaku 3 kiinteistönhoito (alv 0%)

		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk		1115,88 EUR / kk 1115,88 EUR		809,70 EUR / kk 809,70 EUR		1070,79 EUR / kk 1070,79 EUR		1225,00 EUR / kk 1225,00 EUR		Hankintakohtainen
Tarjoaja on tutustunut Kaislaku 3 palvelukuvaukseen ja ottaa sen vaatimukset huomioon tarjouksessaan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Kuhasalontie 18 A kiinteistönhoito (alv 0%)

		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk		1034,66 EUR / kk 1034,66 EUR		1756,17 EUR / kk 1756,17 EUR		3498,06 EUR / kk 3498,06 EUR		1180,00 EUR / kk 1180,00 EUR		Hankintakohtainen
Tarjoaja on tutustunut Kuhasalontie 18 A palvelukuvaukseen ja ottaa sen vaatimukset huomioon tarjouksessaan		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Pamilonkatu 9 kiinteistönhoito (alv 0%)

		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk		1060,78 EUR / kk 1060,78 EUR		709,60 EUR / kk 709,60 EUR		1070,79 EUR / kk 1070,79 EUR		1390,00 EUR / kk 1390,00 EUR		Hankintakohtainen
Tarjoaja on tutustunut Pamilonkatu 9 palvelukuvaukseen ja ottaa sen vaatimukset huomioon tarjouksessaan		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Puronsuunkatu 1 A kiinteistönhoito (alv 0%)

		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk		1559,40 EUR / kk 1559,40 EUR		1257,70 EUR / kk 1257,70 EUR		1046,32 EUR / kk 1046,32 EUR		1935,00 EUR / kk 1935,00 EUR		Hankintakohtainen
Tarjoaja on tutustunut Puronsuunkatu 1 A:n palvelukuvaukseen ja ottaa sen vaatimukset huomioon tarjouksessaan		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Raatekankaantie 14 kiinteistönhoito (alv 0%)

		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk		1032,90 EUR / kk 1032,90 EUR		640,70 EUR / kk 640,70 EUR		945,33 EUR / kk 945,33 EUR		810,00 EUR / kk 810,00 EUR		Hankintakohtainen
Tarjoaja on tutustunut Raatekankaantie 14 palvelukuvaukseen ja ottaa sen vaatimukset huomioon tarjouksessaan		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Vertailun yhteenveto

		ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	19		16,41416		17,93701		16,72129		13,80614	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.										
Kokonaishinta yhteensä	81	5803,62 EUR	72,2107	5173,87 EUR	81,000	7631,29 EUR	54,91647	6540,00 EUR	64,08004	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		88,62486		98,93701		71,63776		77,88618	
Sijoitus		2.		1.		4.		3.		
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		

Muut ehdot

	ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistöhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistöhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .				
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).				
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.				
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet				

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 484071 / Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028) Päiväys 7.5.2024	Sivu 13/19		
	ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.				
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET				
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.				
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	2. Tarjoaja liittää tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tarjoukseen.	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.				

	ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty		Tilaajavastuu.pdf		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi		Kiinteistöalan työehtosopimus		Infra
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista				
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		Tilaajavastuu.pdf		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä		Tilaajavastuu.pdf		
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat				
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET				
Vastuuvakuutus				
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 484071 / Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028) Päiväys 7.5.2024			Sivu 15/19		
	ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)	Mavira oy		
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto		
Ympäristöasioiden hallinta						
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Vastuullisuus kiinteistön ylläpitopalveluissa (1).pdf	Ympäristöohj elma (1).docx	Vastuullinen KYP tarjous 2024.pdf Ympäristö.pdf	Mavira oy ympä ristö 2024.docx		
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN						
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista						
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)						
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä						
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN						
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Kyllä	Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista			Alihankkijat.pdf			
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.			Kyllä			
MUUT EHDOT						

	ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2014 -ehtoihin (päivitysversio 04/2022), siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN				

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Linnunlahdentie 2	Puhelin	+358 133375046
80110 Joensuu	Sähköpostiosoite	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 484071 / Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028) Päiväys 7.5.2024	Sivu 18/19		
	ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Nimi	Ilkka Määttä	Aki Päivinen	Jani Lindström	Pekka Rätö
Sähköpostiosoite	ilkka.maatta@iss.fi	aki.paivinen@jsth.fi	jani.lindstrom@la ssila-tikanoja.fi	maviraoy@outlook.com
Mobiilinumero	0405474066	0503405927	+358503083481	0458987067
Tietue vastaus				
Nimi	Tuukka Nykänen			
Sähköpostiosoite	tuukka.nyk anen@iss.fi			
Mobiilinumero	0406685713			
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Mirko Ikonen	Ville Varonen	Ville Matilainen	Pekka Rätö
Sähköpostiosoite	mirko.ikonen@iss.fi	ville.varo nen@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi	maviraoy@outlook.com
Puhelinnumero	0504700916	0500572080	0503853731	0458987067
Laskutuksesta vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Mirko Ikonen	Hanna Päivinen	Ville Matilainen	Pekka Rätö
Sähköpostiosoite	mirko.ikonen@iss.fi	reskontra@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi	maviraoy@outlook.com
Puhelinnumero	0504700916	0408430549	0503853731	0458987067
Komissioraportoinnista vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Mirko Ikonen	Hanna Päivinen	Ville Matilainen	Pekka Rätö
Sähköpostiosoite	mirko.ikonen@iss.fi	reskontra@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi	maviraoy@outlook.com

	ISS Palvelut Oy ISS Palvelut Joensuun Yrityskiinteistöt	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistönhoito, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy 2024 2026 (2028)	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Puhelinnumero	0504700916	0408430549	0503853731	0458987067