

ALUE 3 Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät										
Max p.	Arvioitava kohta	Raahen Bitumikate	Kommentit	Pistevähennys	Veli Seppä Oy	Kommentit	Pistevähennys	Jari Nordström	Kommentit	Pistevähennys
2	Urakoitsija ja urakassa käytettävä henkilöstö sekä aliurakoitsijat ja alihankinnat	2	Henkilöstö on esitetty suunnitelmissa kattavasti ja henkilömäärä laajalla pohjalla. Aliurakoinnin käyttämisestä ei mainintaa alussa, mutta myöhemmin maininta, ettei käytetä.		0		Henkilöstöstä ja aliurakoinnista ei mainintaa -2p	2	Henkilöstö on esitetty suunnitelmissa kattavasti ja henkilömäärä laajalla pohjalla.	
2	Aikaisemmat työreferenssit ja paikallistuntemus	2	Pitkään alueella toiminut yritys. Aiempi työkokemus alueilla esitetty vuosina.		1	Pitkä kokemus kiinteistönhoidosta mainittu	Referensseistä ei mainintaa -1p	2	Pitkään alueella toiminut yritys. Aiempi työkokemus alueilla esitetty vuosina.	
3	Resurssit ja resurssien mitoitus	3	Kalustoa on esitelty kattavasti ja määrä voidaan arvioida riittäväksi useamman urakan hoitoon. Myös varakalusto huomioitu.		0		Kalustosta ei mainintaa toiminta- ja laatusuunnitelmassa -3p	3	Kalustoa on esitelty kattavasti ja määrä voidaan arvioida riittäväksi useamman urakan hoitoon. Myös varakalusto huomioitu.	
3	Työn suunnittelu	3	Työn suunnittelun käytänteet esitetty kattavasti. Myös ajojärjestys arvio työaikoineen löytyy kohteittain.		0,5	Oma 24/7 päivystys mainittu	Työnsuunnittelusta ei muuta mainintaa -2,5p	2	Työnsuunnittelun käytänteet esitetty pääpiirteissään.	Ajojärjestys tai aikataulut ei käy ilmi materiaalista. -1p
2	Vuoropuhelu ja viestintä	2	Vuoropuhelun ja viestinnän käytänteet löytyvät yksityiskohtaisesti		0		Vuoropuhelusta ja viestinnästä ei mainintaa -2p	1,5	Vuoropuhelun ja viestinnän käytänteet löytyvät yleisellä tasolla	Käytänteitä ei ole esitetty aivan yhtä kattavasti kuin vertailtavilla tarjoajilla -0,5p
3	Työ-, liikenneturvallisuus- ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen	3	Henkilöstön pätevyyskäytänteet, henkilöstön työterveys ja erityiskohtien huomioiminen kiinteistöillä esitetty. Myös huoltotilakäytänteet ja jäteasiat selostettu. Kerrottu työkoneiden päästöjen vähentämisen huomioimisesta.		0		Turvallisuudesta eikä ympäristöasioista mainintaa -3p	2	Asiat esitetty yleisellä tasolla. Turvallisuuskortit selviävät henkilöstön osalta, kohteisiin perhedytys esitelty ja ympäristön huomioiminen yleisellä tasolla.	Ei mainintaa kaluston ympäristöystävällisyydestä (mm. päästöluokka) ja huoltotoimenpiteistä ja huoltotilojen ympäristöasioiden huomioimisesta. -1p
2	Tiedonkulku, laadunvalvonta, seuranta ja tiedottaminen	1,5	Tiedonkulkua organisaation sisällä esitetty. Laadunvalvontaa selostettu. Raportointi tilaajalle sovituin väliajoin.	Tiedottamisesta kiinteistöille esim. poikkeamien osalta ei mainintaa. - 0.5p	1	Sähköinen toiminnanohjausjärjestelmä mainittu	Mainittu vain toiminnanohjausjärjestelmä -1p	1,5	Yhteiset palaverit sekä työntekijöiden, että tilaajan osalta. Laadunvalvonta esitetty yleisellä tasolla.	Tiedottamisesta kiinteistöille esim. poikkeamien osalta ei mainintaa. - 0.5p
3	Työn seurannan dokumentointi, sen kokoaminen ja raportointi	2,5	Raportointikäytänteet, dokumentointi ja arkistointi esitetty. Asiakaspalautteet kirjataan ja arkistoidaan.	Havaintojen kuvallisesta dokumentoinnista ei mainintaa - 0,5 p.	1	Sähköisen toiminnanohjausjärjestelmän raportointi mainittu	Mainittu vain toiminnanohjausjärjestelmä ja sen mahdollisuudet raportointiin, ei muita käytänteitä -2p	2,5	Raportointia ja arkistointia esitelty yleisesti laadun ja reklamaatioiden osalta. Päiväkirjakäytäntö esitetty.	Havaintojen kuvallisesta dokumentoinnista ei mainintaa - 0,5 p.
		19			3,5			16,5		