

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Tuomas Erkkö Vepsä
Allekirjoitusaika	25.02.2026 12:05

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Paatos_189191.pdf (11124fe125a2d5aea39039d15b4c994a4693bccf2f15241b6efa25517fc16175)
-----------	---

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

575375, Vaivion leirikeskuksen hankinta moduulirakenteisella vuokramalliratkaisulla

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun ev.lut seurakuntayhtymän Vaivion leirikeskuksen hankinnan moduulirakenteisella vuokramalliratkaisulla 10 + 10 vuoden vuokra-ajalle + mahdollisuus jatkaa toistaiseksi voimassa olevana. Vuokratilat tulee olla käyttöönotettavissa 31.10.2026 mennessä. Vuokranmaksu alkaa aikaisintaan 1.11.2026, kun tilat on luovutettu tilaajan käyttöön.

Siirtotilojen tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaajat tulevat tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta.

Ilmoitus julkaistu

31.10.2025 15:19:31

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 30.1.2026 12:00:00 mennessä saapui 2 tarjousta.

Päätös tehty

25.2.2026

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana hinnan (maks. 60 pistettä) ja laadun (maks. 40 pistettä) perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousten laadullinen arviointi tehdään tarjoajan tarjoukseensa liittämiä selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

Hankintaan saapui kaksi (2) tarjousta, jotka molemmat ylittävät hankintaan varatut määrärahat. Tästä johtuen hankintayksiköllä ei ole hankinnan tässä vaiheessa muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää kilpailutus. Tarjoukset ylittävät myös rakennus- ja käyttöoikeusurakoille määritellyn EU-kynnysarvon, mikä olisi edellyttänyt kilpailutuksen toteuttamisen EU-hankintana.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, ettei keskeyttäminen syrji tarjoajia.

Päätän, että Vaivion leirikeskuksen hankinta moduulirakenteisella vuokramalliratkaisulla keskeytetään määrärahojen riittämättömyyden vuoksi.

Päätöksen perustelut

Hankintalaki 125 §

Hankinnan keskeyttäminen määrärahojen riittämättömyyden vuoksi.

Valittu toimittaja/toimittajat

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 25.2.2026.

Lisätietoja päätöksestä

Tuomas Vepsä, 0505751151.

Allekirjoittajat

Tuomas Vepsä