



Tarjousten vertailutaulukko - 612/02.08.00.02/2023 / Rakennustekniset työt puitejärjestelynä 1.1.2024-31.12.2025, optiovuosi 2026

TUNTIVELOITUSHINNAT, ALV 0 %

		k-s mestarityö oy		Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy Laukaa puitesopimus RKL P. Hämäläinen		Rakennusliike Seiska Oy Laukaan kunnan rakennustekniset työt puitejärjestelynä 2024-2025		Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy		VRJ Etelä-Suomi Oy Laukaan puitesopimustarjous, VRJ Etelä-Suomi Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työnjohtajan tuntihinta Hankittava määrä 1 h		40,00 EUR / h 40,00 EUR		42,20 EUR / h 42,20 EUR		38,00 EUR / h 38,00 EUR		40,00 EUR / h 40,00 EUR		63,00 EUR / h 63,00 EUR		5 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Rakennusammattimiehen tuntihinta Hankittava määrä 1 h		37,00 EUR / h 37,00 EUR		37,00 EUR / h 37,00 EUR		35,50 EUR / h 35,50 EUR		43,00 EUR / h 43,00 EUR		41,00 EUR / h 41,00 EUR		70 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Rakennusmiehen tuntihinta Hankittava määrä 1 h		34,00 EUR / h 34,00 EUR		30,00 EUR / h 30,00 EUR		33,00 EUR / h 33,00 EUR		21,00 EUR / h 21,00 EUR		38,00 EUR / h 38,00 EUR		25 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Ryhmän yleiset kriteerit												
Tarjousten vertailussa käytettävät tuntiveloitushinnat (normaalityöaika klo 7-16), jotka sisältävät kaikki työstä aiheutuneet kustannukset, yleiskustannuslisät (YSE) ja muut erilliskustannukset kuten esim. työkalukorvaukset, työvaatteet ja suojavarusteet, ruoka- ja päivärahat sekä matkat ja matkaaikakustannukset yms.												
LAATUJÄRJESTELMÄ, P1 PUHTAUDENHALLINTA, TYÖNJOHTAJAN TYÖKOKEMUS JA KÄYTETTÄVÄ MATERIAALI												
Tarjoajan laatujärjestelmä.	5	Yrityskohtainen laatujärjestelmä.	3,000	Yrityskohtainen laatujärjestelmä.	3,000	Yrityskohtainen laatujärjestelmä.	3,000	Yrityskohtainen laatujärjestelmä.	3,000	sertifioitu laatujärjestelmä tai RALA-laatujärjestelmä	5,000	sertifioitu laatujärjestelmä tai RALA-laatujärjestelmä=5 Yrityskohtainen laatujärjestelmä.=3
Tarjoajan kokemus P1 -puhtaudenhallinnasta viiden (5) vuoden ajalta 2018-2022.	15	10 kpl tai enemmän	15,000	10 kpl tai enemmän	15,000	10 kpl tai enemmän	15,000	10 kpl tai enemmän	15,000	10 kpl tai enemmän	15,000	10 kpl tai enemmän=15 7-9 kpl=10 4-6 kpl=5 1-3 kpl=3 0 kpl=0
Tiedot P1 -kohteista.		Referenssiluetteli o_KSMestarityö.pdf		Referenssit RKL P. Hämäläin en sis. P1 ja Tervetalo.pdf		Referenssit P1 j a Terve Talo.pdf		Liikesalaisuus				



		k-s mestarityö oy		Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy Laukaa puitesopimus RKL P. Hämäläinen		Rakennusliike Seiska Oy Laukaan kunnan rakennustekniset työt puitejärjestelynä 2024-2025		Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy		VRJ Etelä-Suomi Oy Laukaan puitesopimustarjous, VRJ Etelä-Suomi Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työnjohtajan työkokemusvuodet.	10	10 vuotta tai enemmän	10,000	10 vuotta tai enemmän	10,000	10 vuotta tai enemmän	10,000	10 vuotta tai enemmän	10,000	10 vuotta tai enemmän	10,000	10 vuotta tai enemmän=10 7-9 vuotta=8 4-6 vuotta=6 1-3 vuotta=4 0 vuotta=0



Vertailun yhteenveto

		k-s mestarityö oy		Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy Laukaa puitesopimus RKL P. Hämäläinen		Rakennusliike Seiska Oy Laukaan kunnan rakennustekniset työt puitejärjestelynä 2024-2025		Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy		VRJ Etelä-Suomi Oy Laukaan puitesopimustarjous, VRJ Etelä-Suomi Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	30	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	30,000	30,000	Suhde suurimpaan
Kokonaishinta yhteensä	70	111,00 EUR	61,14734	109,20 EUR	62,41517	106,50 EUR	63,63636	104,00 EUR	61,27849	142,00 EUR	54,20899	Kohteiden hintapainojen mukaan
Kaikki pisteet yhteensä	100		89,14734		90,41517		91,63636		89,27849		84,20899	
Sijoitus		4.		2.		1.		3.		5.		
Valittu		Ei		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Ei		



Soveltuvuusvaatimukset

	k-s mestarityö oy	Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy Laukaa puitesopimus RKL P. Hämäläinen	Rakennusliike Seiska Oy Laukaan kunnan rakennustekniset työt puitejärjestelynä 2024-2025	Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Laukaan puitesopimustarjous, VRJ Etelä-Suomi Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TILAAJAVASTUU JA VASTUUVAKUUTUS:					
Tarjoaja on huolehtinut Tilaajavastuulain mukaisista velvoitteistaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on Tilaajavastuulain velvoitteisiin laadittu maksujärjestelmä/-suunnitelma, joka on voimassa oleva.	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Maksujärjestelmä/-suunnitelman tiedot ladataan tähän.			maksujärjestely.pdf		
Tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus korvausmäärältään vähintään 200.000 €.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on VastuuGroup.fi -palvelussa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Jos tarjoaja on VastuuGroup.fi -palvelussa, voi tilaaja tarkistaa Tilaajavastuulain velvollisuudet suoraan sivustolta. Jos tarjoaja ei ole VastuuGroup.fi -palvelussa, tilaaja voi tarvittaessa pyytää erilliset Tilaajavastuulain todistukset, jotka eivät saa olla 3 kuukautta vanhempia.					
Jos toiminnan vastuuvakuutustieto ei ole tarkistettavissa VastuuGroup.fi -palvelusta, voi tilaaja pyytää erillisen vakuutustodistuksen, joka ei saa olla 3 kuukautta vanhempi.					
TARJOAJAN TALOUDELLINEN TILANNE					
Tarjoavan yrityksen vahvistettu liikevaihto kahdelta (2) viimeiseltä tilikaudelta on vähintään 300.000 €/vuosi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoavalla yrityksellä on vähintään kaksi (2) vastaavanlaista vuosisopimusta laskutusmäärältä vähintään 100.000 €/vuosi viimeisen viiden (5) vuoden ajalta 2018-2022.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LAATUJÄRJESTELMÄ					



	k-s mestarityö oy	Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy Laukaa puitesopimus RKL P. Hämäläinen	Rakennusliike Seiska Oy Laukaan kunnan rakennustekniset työt puitejärjestelynä 2024-2025	Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Laukaan puitesopimustarjous, VRJ Etelä-Suomi Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoavalla yrityksellä on vähintään yrityskohtainen laatujärjestelmä. Yrityskohtaisesta laatujärjestelmästä saa tarjoaja 3 pistettä ja sertifioidusta laatujärjestelmästä tai RALA -laatujärjestelmästä saa tarjoaja 5 pistettä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Laatujärjestelmän tiedot.	Laatujärjestelmä.pdf	Toimintakäsiki rja 110923.pdf	LAATUJÄRJESTELMÄ.pdf	Liikesalaisuus	VRJ Etela-Suomi Oy_0982610-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-06-21.pdf
TERVE TALO -KOHTEET					
Tarjoavalla yrityksellä on ollut vähintään kaksi (2) Terve Talo -ohjeen mukaisesti toteutettua valmista kohdetta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta 2018-2022.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					



	k-s mestarityö oy	Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy Laukaa puitesopimus RKL P. Hämäläinen	Rakennusliike Seiska Oy Laukaan kunnan rakennustekniset työt puitejärjestelynä 2024-2025	Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Laukaan puitesopimustarjous, VRJ Etelä-Suomi Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kohteiden tiedot tähän vaatimuksen tarkastamiseksi. Tilaaaja, kohteen kuvaus ja toteutusaika.	GRADIA A-LABORATORIO 2022-23, JYVÄSKYLÄN KOULUTUSKUNTAYH TYMÄ KUOKKALAN NEUVOLAN SANEERAUS, JKL TILAPALVELU, 2021	LIITE Referenssit RKL P. Hämäläinen sis . P1- ja Tervetalo - kohdassa P1 kohteet	- Jyväskylän kaupunki Tilapalvelu: Vaajakummun koulu, keittiömuutostyöt 5/2022-8/2023 - Mehiläinen Oy: Mehiläinen Jyväskylä, tilamuutokset 6/2022-12/2022 - Suomen Yliopistokiinteistöt Oy: NanoScience, puhdastilojen rakentaminen ja muutostyöt 7/2022-5/2023 - Senaatti-kiinteistöt: Hanke A201354 rumpusiivilärakennus tekniikoineen 5/2022-10 /2022 - Senaatti-kiinteistöt: Hanke A200315 uudiskohde kolme hallia 5/2021-4/2022 - Jyväskylän koulutuskuntayhtymä: Gradia Harju asuntolat vaihe 3 asuntolaremontti 3/2021-10/2021 - Senaatti-kiinteistöt: Cygnaeustalo tiivistyskorjaukset 8/2020-7/2021 - Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy: Kisakatu 13 perusparannus 2 kerrostaloa 10/2020-5/2021	Liikesalaisuus	Oulun Diakonissalaitoksen Säätiö sr, Isokatu 45 Peruskorjaus Hanke käsittää olevan, betonirunkoisen ja tiiliverhoillun viisi kerroksisen rakennuksen sekä kellarikerroksen saneerauksen vuokra-asumis käyttöön. 1.krs olevassa liikehuoneisto oleva Apteekki käytössä koko rakennushankkeen ajan. Huoneistoja yhteensä 18 kpl. Kaikkien huoneistojen olevien ikkunoiden pielirakenteet käsitellään ilmatiiviiksi Blowerproof ja Codex tuotteilla. Vesikaton pellitys uusitaan (300m2), myös pellityksen alusrakenteet uusitaan (vaneri + kermi). Vesikaton purku- ja rakennustyöt toteutetaan sääsuojan sisällä. Kaikki sisäpinnat uusitaan. Ulkoikkunat uusitaan. 4/2021 / 10kk Oulun Diakonissalait oksen Säätiö sr, Isokatu 43 Peruskorjaus Hanke käsittää olevan, betonirunkoisen ja tiiliverhoillun viisi kerroksisen rakennuksen sekä kellarikerroksen saneerauksen tuetun palveluasumisen käyttöön. 1.krs olevassa liikehuoneisto käytössä koko rakennushankkeen ajan. Huoneistoja yhteensä 20 kpl. Kaikkien huoneistojen olevien ikkunoiden pielirakenteet käsitellään ilmatiiviiksi Blowerproof ja Codex tuotteilla. Vesikaton pellitys uusitaan (300m2), myös pellityksen alusrakenteet uusitaan (vaneri + kermi). Vesikaton purku- ja rakennustyöt toteutetaan sääsuojan sisällä. Kaikki sisäpinnat uusitaan. Rakennus liitetään korttelin toiminnassa olevaan sprinklerijärjestelmään. 2/2020 / 11kk
MATERIAALIT, LAITTEET JA TYÖSUORITUKSET					
Tarjoajan käyttämät materiaalit ovat suunnitelmien mukaisia, uusia ja ensiluokkaisia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Käytettävät materiaalit täyttävät M1 päästöluokituksen. Koskee niitä materiaaleja, joissa M1 päästöluokitusta voi käyttää.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan käyttämille materiaaleille/laitteille annetaan suomenkieliset huolto- ja käyttöohjeet.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan käyttämillä materiaaleilla/laitteilla on kahden (2) vuoden takuu.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



	k-s mestarityö oy	Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy Laukaa puitesopimus RKL P. Hämäläinen	Rakennusliike Seiska Oy Laukaan kunnan rakennustekniset työt puitejärjestelynä 2024-2025	Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Laukaan puitesopimustarjous, VRJ Etelä-Suomi Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Takuuaika alkaa työkohteen vastaanottamisesta tai työtä koskevan viimeisen maksuerän hyväksymisestä.					
Tarjoaja antaa työsuoritukselle kahden (2) vuoden takuun.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Takuuaika alkaa työkohteen vastaanottamisesta tai työtä koskevan viimeisen maksuerän hyväksymisestä.					
Tarjoaja voi tarvittaessa järjestää koulutusta/opastusta käyttäjille.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Sovitaan tapauskohtaisesti.					
TYÖNJOHTAJAN, RAKENNUSAMMATTIMIEHEN JA RAKENNUSMIEHEN VÄHIMMÄISVAATIMUKSET					
Nimetyn työnjohtajan tulee täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ja YM4/601/2015 vastaavalle työnjohtajalle asetetut vaatimukset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Työnjohtajan nimi, koulutus-, työkokemus- ja referenssitiedot kolmen (3) vuoden ajalta.	CV Tero Sa ikkonen.pdf	CV_Ari_Sal pakoski.pdf Referenssit Ari Salpakoski.pdf	Referenssit Hakulinen.pdf	Liikesalaisuus	CV Rauli Taipale.doc
Rakennusammattimiehellä ja rakennusmiehellä on vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vastaavista rakennustöistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tulitöitä suorittavalla työntekijällä on voimassa oleva tulityökortti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Henkilöstöllä on voimassa olevat työturvallisuuskortit tai muulla tavoin osoitettava työturvallisuusosaaminen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



	k-s mestarityö oy	Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy Laukaa puitesopimus RKL P. Hämäläinen	Rakennusliike Seiska Oy Laukaan kunnan rakennustekniset työt puitejärjestelynä 2024-2025	Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Laukaan puitesopimustarjous, VRJ Etelä-Suomi Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Rakennusammattimiehen ja rakennusmiehen työkokemus, tulityökortti sekä työturvallisuusosaamisen tiedot, joista vaaditut tiedot voidaan tarkastaa.	TYÖNTEKIJÄT.pdf	Työntekijöiden osaamiset, kokemus ja korttitiedot.pdf	työntekijät.pdf	Liikesalaisuus	Möller työturva.jfif Ringborg Työturv allisuus 2023.jpg Möller tulityö.jfif jesse cv 20 23.1 001.jpg CV_Möller.pdf Ringborg J Tu lityö 2023.jpg
PAKOTTEET					
Tarjoaja tai sen edunsaajapiiriin kuuluva tai sen alihankintaketjussa oleva toimija ei ole kansainvälisten pakotteiden piirissä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä