

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

a19fabe1-28cf-4e1f-b002-733b8cdf9acb

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Sähkösuunnittelun puitesopimus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy (488226)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 21.03.2024 16:08

Liitteet

Paatos_160615.pdf (Paatos_160615.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

488226, Sähkösuunnittelun puitesopimus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellille ja Joensuun Kodit Oy:lle sähkösuunnittelun hankinnan sopimuskaudelle 1.3.2024 - 31.12.2024 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli rakennuttaa Tulliportinkatu 11 uudiskohteen ja Länsikatu 18 laitetaan vireille kaavamuutos. Apajakuja 1, Koulukatu 30b ja Noljaakankaari 6 on peruskorjauksia. Joensuun Kodit Oy:n kohteet ovat kaikki peruskorjauskohteita.

Suunniteltavissa uudisrakennushankkeissa on pääpaino muuntojoustavuudessa ja vähähiilisyudessa. Ainakin osa taloista suunnitellaan niin, että ne ovat jatkossa muunneltavissa vanhusten asunnoiksi. Tulliportinkadun kohde on mukana Karelia ammattikorkeakoulun vähähiilisen rakentamisen ja rakentamisen kiertotalouden hankkeissa. Pääsuunnittelijalta edellytetään osallistumista liitteen mukaisen projektisuunnitelman mukaisesti hankkeen suunnitteluun ja yhteistyöhön Karelia ammattikorkeakoulun kanssa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Suunnittelutyö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten suunnittelutyön tilaajan aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän aikatauluun, mikä on suunnittelun vaativuustaso ja määrä verrattuna tarjoavan yrityksen resursseihin sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Ilmoitus julkaistu

10.1.2024 15:46:28

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 12.2.2024 12:00:00 mennessä saapui 6 tarjousta.

Päätös tehty

21.3.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hintapisteet lasketaan kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

kem² -hinnoittelua käytetään uudisrakennuskohteissa sekä laajoissa peruskorjauskohteissa. Tuntihintaa (SKOL) käytetään pienempien perusparannusten, lisätöiden- ja vuosikorjausten suunnittelun yhteydessä.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

HL-Elec Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana, sillä heidän tarjouksestaan liitteineen ei käynyt ilmi projektipäällikön ja hänen varahenkilönsä eikä muun esitetyn henkilöstön osalta sähkösuunnittelukokemus tarjouspyynnössä vaadituin tiedoin. Tarjouspyynnössä oli vaadittu: "Projektipäälliköksi nimettävällä henkilöllä ja hänen varahenkilöllä on suunnittelukokemusta ARAn tukemasta rakentamisesta sekä opiskelija-, vanhusten- ja vuokra-asuntorakentamisesta vähintään viiden (5) vuoden ajalta." Selvityksen osalta oli mainittu: "Toimiston esittely ja selvitys suunnitteluun osallistuvien henkilöiden kokemuksesta, koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä sekä selvitys resurssien riittävyydestä. Selvityksessä tulee ilmetä mm. seuraavat seikat: nimettävien henkilöiden sekä heidän varahenkilöidensä nimi ja SKOL -luokka, koulutus, työkokemus sähkösuunnittelutehtävistä sekä kokemus korjaus- ja muutostöiden suunnittelusta. Selvityksessä tulee ilmetä myös suunnittelukokemus ARAn tukemasta rakentamisesta sekä opiskelija-, vanhusten- ja vuokra- asuntorakentamisesta vähintään viiden (5) vuoden ajalta".

Päätän, että sopimus Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ja Joensuun Kodit Oy:n sähkösuunnittelun hankinnasta sopimuskaudelle 1.3.2024 - 31.12.2024 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

AH Talotekniikka

-

A-Insinöörit Teollisuus- ja talotekniikka Oy

-

Granlund Oy

-

Sitowise Oy

-

Sweco Finland Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 21.3.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen