

Tarjousten vertailutaulukko - 546988 / Kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025 - 2027 (2029)

Kohteiden välitys (alv 0%)

		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025		Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Välityspalkkio Ei vaikuta vertailuhintaan						
Välityspalkkioprosentti tulee antaa kokonaislukuna (esim. 2), desimaalilukuna kymmenyksen tarkkuudella (esim. 2,5) tai desimaalilukuna kahden kymmenyksen tarkkuudella (esim 2,55). Palkkioprosetti ei voi olla nolla (0). Pienin mahdollinen tarjottava palkkioprosentti on 0,10.						
Palkkioprosentti	50	12 %	16,66666	4 %	50,000	Suhde pienimpään
Välityspalkkioprosentti on sama kaikilla kohteilla, vaikka kohteiden myyntihinnat eroaisivat toisistaan.						

Kohteiden hinta-arviointi (alv 0%)

		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025		Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osakehuoneiston arviointi Hankittava määrä 1 kpl		1300,00 EUR / kpl 1300,00 EUR		600,00 EUR / kpl 600,00 EUR		Hankintakohtainen
OK-talo tai pienkiinteistön arviointi Hankittava määrä 1 kpl		1500,00 EUR / kpl 1500,00 EUR		1000,00 EUR / kpl 1000,00 EUR		Hankintakohtainen
Onko AKA-arviointia saatavilla		Kyllä		Ei		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tilaaja hankkii AKA-arvion kiinteistöjen hinnan arviointiin ulkopuoliselta taholta						

Vertailun yhteenveto

		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025		Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	50		16,66666		50,000	
Kokonaishinta yhteensä	50	2800,00 EUR	28,57143	1600,00 EUR	50,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		45,23809		100,000	
Sijoitus		2.		1.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025	Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .		
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.		
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.		
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Torikatu 19 A	Puhelin	+358 133375046
80100 Joensuu	Sähköpostiosoite	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

 POHJOIS- KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 546988 / Kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025 - 2027 (2029) Päiväys 8.4.2025	Sivu 6/10
	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025	Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä		
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.		Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat	Kyllä	
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET		
Vastuuvakuutus		
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN		
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista		

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 546988 / Kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025 - 2027 (2029) Päiväys 8.4.2025 Sivu 7/10		
	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025	Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)		
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä		
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN		
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista		
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.		
MUUT EHDOT		
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 546988 / Kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025 - 2027 (2029) Päiväys 8.4.2025	Sivu 8/10
	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025	Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2014 - ehtoihin (päivitysversio 04/2022), siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN		
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa		
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 546988 / Kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025 - 2027 (2029) Päiväys 8.4.2025	Sivu 9/10
	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025	Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista		
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT		
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.		
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Mikko Rautiainen	Anu Louhelainen
Sähköpostiosoite	mikko.rautia inen@iskar.fi	anu.louhelai nen@ahvalo.fi
Mobiilinumero	+358451795958	044 364 5925
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Mikko Rautiainen	Kari Lappalainen

	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Kiinteistöarviointi 2025	Kiinteistönvälitys Ahvalo Oy LKV Tarjous kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi Joensuussa 2025-2027 - Ahvalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	mikko.rautia inen@iskar.fi	kari.lappalai nen@ahvalo.fi
Puhelinnumero	+358451795958	0400 672 202
Laskutuksesta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Mikko Rautiainen	Maria Päivinen
Sähköpostiosoite	mikko.rautia inen@iskar.fi	maria.paivin en@ahvalo.fi
Puhelinnumero	+358451795958	041 315 4529
Komissioraportoinnista vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Mikko Rautiainen	Kari Lappalainen
Sähköpostiosoite	mikko.rautia inen@iskar.fi	kari.lappalai nen@ahvalo.fi
Puhelinnumero	+358451795958	0400 672 202