

Tarjousten vertailutaulukko - 486974 / Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan edellytetään tutustuvan kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisesta on sovittava tilaajan yhteyshenkilön kanssa. Yhteyshenkilönä toimii osion 1 ja osion 3 kohteissa Aapo hämäläinen, aapo.hamalainen@jsth.fi tai p. 0505508346. Osion 2 ja osion 4 kohteissa yhteyshenkilönä toimii Raimo Romppanen, rraimo59@gmail.com tai p. 0405722401 Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen tilaajan edustajan kanssa ennen tarjouksen jättämistä, tarjous hylätään.												
Resurssit												
Käytettävät menetelmät, koneet ja laitteet soveltuvat tarjouspyynnön kohteena olevien tilojen hoitoon ja ylläpitoon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluesimiesten ja kohteissa työskentelevän henkilöstön on oltava ammattihenkilöstöä, jolla on riittävä alalle soveltuva koulutus ja työkokemus sekä hyvä suomen kielen taito.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tilaajalla on oltava mahdollisuus tavoittaa palveluesimies ma-pe klo 7-16 välisinä aikoina (puhelimitse tai sähköpostitse), palveluesimiehellä on oltava nimetty varahenkilö.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Selvitys kiinteistöhoidossa käytettävästä henkilöstöstä ja heidän koulutuksesta ja/tai työkokemuksesta.		Henkilöstö.docx		Joensuun Viherry s Henkilöstö.docx		kuvaus yrit yksestä.odt Henkilöstön t yökokemus.odt		Työntekijät.docx		Liikesalaisuus		
Selvitys kiinteistöhoidossa käytettävästä kalustosta		Kalustoluett elo (12).docx		Joensuun Viherrys Ky kiin teistönhoito kalusto.docx		Kiinteistöhoidossa käy tettävästä kalusto.odt		kalustoluettelo.docx		Liikesalaisuus		

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 486974 / Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Päiväys 12.4.2024	Sivu 2/18										
		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ladattava laatujärjestelmän kuvaus mikäli sellainen on käytössä.		Laadunvalvo nta (9).pdf		Laatu järjestelm ä hankintaan.docx		Ladattava laatujärjestelmän kuvaus mikäli sellainen on käytössä..odt		Ei ole.docx		Liikesalaisuus		
Palvelukuvaus päivystyspuheluiden vastaanottamisen järjestämisestä arkipäivisin sekä päivystysaikana.		Laadunvalvo nta (9).pdf		Palvelukuvaus päivystys puhelin vastaanotto.docx		Palvelukuvaus päiv ystyspuheluiden.odt		24 h.docx		Liikesalaisuus		
Palvelukuvaus työnjohdon ja huoltohenkilöstön järjestämisestä ja työn vastuualueista.		Laadunvalvo nta (9).pdf		Palvelukuvaus työnjohdon ja huoltohenkilöstö.docx		Palvelukuvaus työnjohdon ja huoltohenkilöstön.odt		työajat.docx		Liikesalaisuus		
Ympäri vuorokautinen hälytyspäivystys, kohteeseen saapumisaika 30 min. sisällä tilauksesta lukien.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Hinnoittelun tarkennukset												
Annetut kuukausihinnat tulevat sisältää matkakustannukset sekä muut mahdolliset sivukustannukset (majoituksesta, päivärahoista jne.). Hälytys- sekä ovenavauspalveluissa hinta ja maksaja sovitaan tilaajan kanssa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kilometrikorvaus (Hälytys- ja ovenavauspalveluissa (alv 0 %) € / km		0,46 € / km		1,25		Kilometrikorv aus - 0€/km		1,20€		1,00 €/km		
Matka-ajalta ei sallita laskutettavaksi tuntiveloitusta.												
Referenssit												
Tarjoajalla on oltava yksi (1) vähintään kolmen (3) vuoden mittainen tai kolme (3) vähintään yhden (1) vuoden mittaista referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta kiinteistöhoidonpalvelun toteutuksesta viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta tarjousten jättämisen määräajasta laskettuna. Esitettävässä referenssikohteessa (sopimuksessa) kiinteistöjä voi olla yksi (1) tai useita saman sopimuksen perusteella. Referenssinä esitetyn kohteen kiinteistöhoidon palvelusta vuosittaisen laskutuksen arvo on oltava vähintään 50 000 € (alv 0 %).												

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssien vastaavuus tarjouspyynnön kohteeseen pisteutetaan seuraavasti: -10 pistettä tarjoajalle, jonka ilmoitetut referenssit vastaavat parhaiten tarjouspyynnön kohdetta - 5 pistettä tarjoajalle, jonka ilmoitetut referenssit vastaavat toisiksi parhaiten tarjouspyynnön kohdetta - 0 pistettä muille tarjoajille Tasatilanteissa voidaan antaa yhtenevät pisteet referensseistä kahdelle tarjoajalle. Arviointi tehdään ilmoitettujen referenssikohteen kokonaisuudesta, eikä itse referenssien määrällä (1-3) ole vaikutusta arviointiin. Referenssikohteen vastaavuuden pisteytyksessä katsotaan seuraavat seikat: - Palvelulla katetaan useita erilaisia kiinteistöjä - Sopimukseen kuuluu ympärivuorokautinen hälytyspäivystys	10		10,000		0,000		0,000		0,000		5,000	Manuaalinen
Vapaamuotoinen selvitys ilmoitetuista referenssikohteista, jonka perusteella kohteiden vastaavuus arvioidaan ja tiedot tarkastetaan. Selvityksessä tulee vähintään käydä ilmi seuraavat kohdat per referenssi: - Tilaaajan nimi ja yhteystiedot (tarvittaessa tietojen tarkastamista varten) - Sopimuksen kesto (mikäli jatkuva sopimus, niin aloituspäivämäärä) - Sopimuksen perusteella laskutettu määrä vuositasolla (alv 0 %) - Kiinteistöjen lukumäärä ja laatu - Tieto siitä onko referenssi sisältänyt ympärivuorokautisen hälytyspäivystyksen		Referenssil uettelo.docx		Joensuun Viherrys referenssit.docx		Refenssi l uottelo.odt		Referenssil uettelo.docx		Liikesalaisuus		

Osio 1

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot Ei tarjottu		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kiinteistöhoito (alv 0 %) Hankittava määrä 12 kk		5300,00 EUR / kk 63600,00 EUR		8440,00 EUR / kk 101280,00 EUR				5750,33 EUR / kk 69003,96 EUR				Osa-aluekohtainen
Kiinteistönhoitohenkilöiden yhteenlaskettu palvelukuvauksen mukaisten tehtävien työaika kuukaudessa		132 h		185 h				125 h				
Lisätyön hinta sis. palvelukuvauksen mukaisista kiinteistöhoitotehtävistä poikkeavat, ennalta sovitut työt työaikana (annetun lisätyön tuntihinnan tulee olla linjassa edellä mainitun kiinteistönhoidon tuntihinnan kanssa) (alv 0 %)		39,8 €		41 €				38 €				
Nimetty palveluesimies ja hänen varahenkilö. (Palveluesimies ja varahenkilö tulee olla nimetty viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta).		Palveluesimies.docx		Joensuun Viherrys Palveluesimies.docx				vastuuhenkilöt.docx				

Osa-alueen "Osio 1" vertailun yhteenveto

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot Ei tarjottu		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	10		10,000		0,000				0,000			
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	90	63600,00 EUR	90,000	101280,00 EUR	56,51659			69003,96 EUR	82,95176			Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		100,000		56,51659		Ei tarjottu		82,95176		Ei tarjottu	
Sijointus		1.		3.				2.				
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		

Osio 2

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot Ei tarjottu		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kiinteistönhoito (alv 0 %) Hankittava määrä 12 kk		3200,00 EUR / kk 38400,00 EUR		5820,00 EUR / kk 69840,00 EUR		3900,00 EUR / kk 46800,00 EUR				10814,37 EUR / kk 129772,44 EUR		Osa-aluekohtainen
Kiinteistönhoitohenkilöiden yhteenlaskettu palvelukuvauksen mukaisten tehtävien työaika kuukaudessa		80 h		128 h		115 h				271,58 h		
Lisätyön hinta sis. palvelukuvauksen mukaisista kiinteistöhoidontehtävistä poikkeavat, ennalta sovitut työt työaikana (annetun lisätyön tuntiinnan tulee olla linjassa edellä mainitun kiinteistönhoidon tuntiinnan kanssa) (alv 0 %)		39,8 €		41 €		34 €				39,89 €		
Nimetty palveluesimies ja hänen varahenkilö. (Palveluesimies ja varahenkilö tulee olla nimetty viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta).		Palveluesimies.docx		Joensuun Viherrys Palveluesimies.docx		Nimetty palveluesimies ja hänen varahenkilö. odt				Palveluesimies.pdf		

Osa-alueen "Osio 2" vertailun yhteenveto

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot Ei tarjottu		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	10		10,000		0,000		0,000				5,000	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	90	38400,00 EUR	90,000	69840,00 EUR	49,48454	46800,00 EUR	73,84615			129772,44 EUR	26,63123	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		100,000		49,48454		73,84615		Ei tarjottu		31,63123	
Sijoitus		1.		3.		2.				4.		
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		

Osio 3

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky Ei tarjottu		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot Ei tarjottu		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kiinteistönhoito (alv 0 %) Hankittava määrä 12 kk		300,00 EUR / kk 3600,00 EUR						835,00 EUR / kk 10020,00 EUR				Osa-aluekohtainen
Kiinteistönhoitohenkilöiden yhteenlaskettu palvelukuvauksen mukaisten tehtävien työaika kuukaudessa		7 h						20 h				
Lisätyön hinta sis. palvelukuvauksen mukaisista kiinteistöhoitotehtävistä poikkeavat, ennalta sovitut työt työaikana (annetun lisätyön tuntihinnan tulee olla linjassa edellä mainitun kiinteistönhoidon tuntihinnan kanssa) (alv 0 %)		39,8 €						38 €				
Nimetty palveluesimies ja hänen varahenkilö. (Palveluesimies ja varahenkilö tulee olla nimetty viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta).		Palveluesimies.docx						vastuuhenkilöt.docx				

Osa-alueen "Osio 3 " vertailun yhteenveto

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky Ei tarjottu		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot Ei tarjottu		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	10		10,000						0,000			
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	90	3600,00 EUR	90,000					10020,00 EUR	32,33533			Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		100,000		Ei tarjottu		Ei tarjottu		32,33533		Ei tarjottu	
Sijointus		1.						2.				
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		

Osio 4

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky Ei tarjottu		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot Ei tarjottu		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kiinteistönhoito (alv 0 %) Hankittava määrä 12 kk		5,00 EUR / kk 60,00 EUR				104,84 EUR / kk 1258,08 EUR						Osa-aluekohtainen
Kiinteistönhoitohenkilöiden yhteenlaskettu palvelukuvauksen mukaisten tehtävien työaika kuukaudessa		0 h				1 h						
Lisätyön hinta sis. palvelukuvauksen mukaisista kiinteistöhoitotehtävistä poikkeavat, ennalta sovitut työt työaikana (annetun lisätyön tuntihinnan tulee olla linjassa edellä mainitun kiinteistönhoidon tuntihinnan kanssa) (alv 0 %)		39,8 €				34 €						
Nimetty palveluesimies ja hänen varahenkilö. (Palveluesimies ja varahenkilö tulee olla nimetty viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta).		Palveluesimies.docx				Nimetty palveluesimies ja hänen varahenkilö. odt						

Osa-alueen "Osio 4" vertailun yhteenveto

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot		Joensuun Viherrys Ky Ei tarjottu		Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot		Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot Ei tarjottu		LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	10		10,000				0,000					
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	90	60,00 EUR	90,000			1258,08 EUR	4,29226					Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		100,000		Ei tarjottu		4,29226		Ei tarjottu		Ei tarjottu	
Sijoitus		1.				2.						
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		

Muut ehdot

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot	Joensuun Viherrys Ky	Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot	Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .					
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).					
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.					
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet					

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Linnunlahdentie 2	Puhelin	+358 133375046
80110 Joensuu	Sähköpostiosoite	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 486974 / Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Päiväys 12.4.2024	Sivu 15/18			
	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot	Joensuun Viherrys Ky	Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot	Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Ympäristöasioiden hallinta					
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Ympäristöohjelma.pdf	Joensuun Viherrys y mpäristövastuu.docx	Vapaamuotoinen kuvaus ympäris töasioiden huomioimisesta. odt	Ei roskata ym päristöä.docx	Liikesalaisuus
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN					
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista					
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)					
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä					
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN					
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista					LT yhtiöit täminen.pdf

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 486974 / Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Päiväys 12.4.2024				
		Sivu 16/18			
	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot	Joensuun Viherrys Ky	Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot	Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.					Kyllä
MUUT EHDOT					
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2014 -ehtoihin (päivitysversio 04/2022), siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN					
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Ei	Ei	Kyllä	Kyllä

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 486974 / Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus Päiväys 12.4.2024		Sivu 17/18			
	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot	Joensuun Viherrys Ky	Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot	Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.					
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.				Tarjouksen hinta.docx	Salassapito.pdf
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä		
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT					
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.					
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Aki Päivinen	Pekka Rätö	Raimo Romppanen	Toni Kinnunen	Anssi Nieminen
Sähköpostiosoite	aki.paivinen@jsth.fi	ratypekka2@gmail.com	rraimo59@gmail.com	toni.kinnunen @kinnusetoy.fi	anssi.nieminen@la ssila-tikanoja.fi
Mobiilinumero	0503405927	0458987067	040 5722401	0505225308	0503856806

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Kontiolahden Vuokratalot	Joensuun Viherrys Ky	Kiinteistöhoito Romppanen Oy Kontiolahden vuokratalot	Kiinteistöhuolto ja Remontti Kinnuset Oy Kontiolahden Vuokratalot	LT Kiinteistöhuolto Oy Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot kiinteistöhuollon kilpailutus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Ville Varonen	Pekka Rätý	Raimo Romppanen	Toni Kinnunen	Ville Matilainen
Sähköpostiosoite	ville.varo nen@jsth.fi	ratypekka2@gmail.com	rraimo59@gmail.com	toni.kinnunen @kinnusetoy.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi
Puhelinnumero	0500572080	0458987067	040 5722401	0505225308	0503853731
Laskutuksesta vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Hanna Päivinen	Pekka Rätý	Jari Romppanen	Jorma Kinnunen	Antti Rätý
Sähköpostiosoite	reskontra@jsth.fi	ratypekka2@gmail.com	rraimo59@gmail.com	kiinteistohuolto.k innuset@telemail.fi	antti.raty@lass ila-tikanoja.fi
Puhelinnumero	0408430549	0458987067	050 5647567	0503071220	0503851206
Komissioraportoinnista vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Hanna Päivinen	Pekka Rätý	Raimo Romppanen	Toni Kinnunen	Ville Matilainen
Sähköpostiosoite	reskontra@jsth.fi	ratypekka2@gmail.com	rraimo59@gmail.com	toni.kinnunen @kinnusetoy.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi
Puhelinnumero	0408430549	0458987067	040 5722401	0505225308	0503853731