



Tekninen johtaja 29.11.2023 § 44/2023

628/02.08.00.02/2023

Asia **Ilmanvaihtotyöt 2024-2025, optiovuosi 2026**

Selostus ja perustelut Laukaan kunnan tekniset palvelut kilpailutti kunnan toimitilojen korjaus- ja kunnossapidon ilmanvaihtotöihin toimijoita puitejärjestelyyn vuosille 2024-2025. Sopimus on mahdollista jatkaa optiovuodelle 2026. Tyypillisimmät kunnossapitotoimet kohdistuvat ilmanvaihtojärjestelmien korjauksiin, huoltoihin ja kunnossapitotöihin.

Ilmanvaihtotöitä tullaan toteuttamaan puitejärjestelyssä olevien toimittajien kesken joko ilman säädettyä menettelytapaa tai minikilpailuttamalla. Puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) alan toimijaa.

Kilpailutus järjestettiin avoimena menettelynä kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana ja se julkaistiin 18.10.2023 Tarjouspalvelu.fi-palvelussa ja hankintailmoitus HILMA:ssa (julkisten hankintojen ilmoituskanavalla). Kilpailutuksessa käytettiin Cloudian sähköistä kilpailutusjärjestelmää.

Kysymyksiä oli mahdollista esittää 30.10.2023 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä ei saapunut yhtään kappaletta.

Tarjoukset oli jätettävä 8.11.2023 klo 12.00 mennessä ja tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä (4) kappaletta. Tarjoukset avattiin 8.11.2023 klo 12.35 ja tilaisuudesta laadittiin tarjousten avaamispöytäkirja.

Saapuneet tarjoukset tarkastettiin ja kaikki otettiin mukaan varsinaiseen tarjousten vertailuun. Tarjoajat yhteispisteineen, jotka otettiin vertailuun:

Tarjoaja	Hinnan yhteispisteet	Laatupisteet	Pisteet yhteensä	Sijoitus
SOL Kiinteistöpalvelut Oy	41,385	45,278	86,663	1.
Caverion Suomi Oy	36,420	50,000	86,420	2.
Are Oy	38,897	45,202	84,099	3.
Bravida Finland Oy	38,085	43,128	83,213	4.

Tarjousten vertailut perustuivat yhteispisteisiin. Kokonaishinnan maksipisteet olivat 50,00 ja laadun maksimipisteet 50,00. Tarjoajien



Tekninen johtaja	29.11.2023 § 44/2023 sijoitukset määräytyivät suurimpien yhteispisteiden perusteella. Puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) suurimmat yhteispisteet saavuttanutta tarjoajaa. Valittavien toimijoiden osalta tullaan varmistamaan ennen sopimuskauden alkua tulityö-, työturvallisuus- ja ensiapuosaamisten, sertifikaattien voimassaoloajat ja niiden uudistamiset sopimuskauden aikana. Valintapäätös ei ole sopimus, vaan sopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoituksilla.
Päätös	Päätän valitan ilmanvaihtotöiden puitejärjestelyyn vuosille 2024-2025 ja mahdolliselle optiovuodelle 2026 sopimuskumppaneiksi seuraavat tarjoajat: 1. SOL Kiinteistöpalvelut Oy 2. Caverion Suomi Oy 3. Are Oy
Toimivallan peruste	Laukaan kunnan hallintosäätö § 67 Teknisen lautakunnan päätös toimivallan siirrosta 15.8.2023 § 90
Allekirjoitus	Janne Laiho Tekninen johtaja <i>Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.</i>
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 29.11.2023.
Tiedoksianto	Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 29.11.2023 asianosaisille.
Lisätietoja	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285
Jakelu	tarjoajat, tela, Anu Tammenoksa, Heli Virransalmi, Juha Mäklin, Henna Syyrakki, Jouni Palonen
Liitteet	Hankintoaikaisuohje ja valitusosoitus



Tekninen johtaja

29.11.2023

§ 44/2023

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Laukaan tekninen lautakunta

Postiosoite:	PL 6, 41341 Laukaa
Käyntiosoite:	Laukaantie 14, 41340 Laukaa
Sähköpostiosoite:	kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero:	014 2675000
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe klo 9.00 – 13.00

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Tekninen johtaja

29.11.2023

§ 44/2023

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

I Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajakaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Tekninen johtaja 29.11.2023 § 44/2023

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

	Markkinaoikeus
Käynti- ja postiosoite:	Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin:	029 56 43300
Faksi:	029 56 43314
Sähköposti:	markkinaoikeus(at)oikeus.fi