

Kesälahden koulu ja päiväkoti

Kesälahden koulu ja päiväkoti / **Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy**

Tarjouksen laatupisteytys:

Tilat/tilaohjelma:

- Tilat ja tilaohjelma on toteutettu erinomaisesti ja ratkaisut tuovat lisäarvoa käyttäjille 6 pistettä
- Tilat ja tilaohjelma on toteutettu tyydyttävästi ja ratkaisut tuovat vähän lisäarvoa käyttäjille 3 pistettä
- Tilat ja tilaohjelma on toteutettu huonosti ja ratkaisut eivät tuo lisäarvoa käyttäjille 0 pistettä

Tilat ja tilaohjelma on toteutettu tyydyttävästi ja ratkaisut tuovat vähän lisäarvoa käyttäjille. Käytävätilojen monimuotoisuus ei tuo lisäarvoa uudisrakennukselle koulun osalta, lisäksi naulakkoeteisten koko on turhan suuri suhteessa muihin tiloihin. 3 pistettä.

Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus:

- Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus on toteutettu erinomaisesti ja ratkaisut tuovat lisäarvoa käyttäjille 6 pistettä
- Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus on toteutettu tyydyttävästi ja ratkaisut tuovat vähän lisäarvoa käyttäjille 3 pistettä
- Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus on toteutettu huonosti ja ratkaisut eivät tuo lisäarvoa käyttäjille 0 pistettä

Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus on toteutettu huonosti ja ratkaisut eivät tuo lisäarvoa käyttäjille. Päiväkodin pienryhmähuoneen ja unihuoneen sijoittelu ei palvele käyttäjän tarpeita. Hallintotiloissa vain yksi poistumisreitti huonetta kohden. Suunnitteluratkaisu erottuu muiden tarjousten joukosta, mutta tilat eivät palvele käyttäjän tarpeita. 0 pistettä.

Materiaalit ja huollettavuus:

- Materiaalit ja huollettavuus ovat erinomaisella tasolla 3 pistettä
- Materiaalit ja huollettavuus ovat tyydyttävällä tasolla 1,5 pistettä
- Materiaalit ja huollettavuus ovat huonolla tasolla 0 pistettä

Materiaalit ja huollettavuus ovat erinomaisella tasolla. 3 pistettä.

Arkkitehtuuri:

- Kohteen arkkitehtuuri on hyvällä tasolla 3 pistettä
- Kohteen arkkitehtuuri on tyydyttävällä tasolla 1,5 pistettä
- Kohteen arkkitehtuuri on huonolla tasolla 0 pistettä

Kohteen arkkitehtuuri on tyydyttävällä tasolla.

Uudisrakennuksen modernimpi ulkonäkö ei sulaudu ympäristöön ja alueen muuhun rakennuskantaan. 1,5 pistettä.

Koulun oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus:

- Oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus on toteutettu erinomaisesti 5 pistettä
- Oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus on toteutettu tyydyttävästi 2,5 pistettä
- Oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus on huonolla tasolla 0 pistettä

Oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus on toteutettu tyydyttävästi. Piha-alue on monimutkainen käyttäjän näkökulmasta, sekä sisältää paljon portteja. 2,5 pistettä.

Kesälahden koulu ja päiväkot

Huoltopihan, saaton ja liikennöintialueiden käytettävyys ja turvallisuus:

- Saaton ja liikennöintialueiden toimivuus ja turvallisuus on toteutettu erinomaisesti 5 pistettä
- Saaton ja liikennöintialueiden toimivuus ja turvallisuus on toteutettu tyydyttävästi 2,5 pistettä
- Saaton ja liikennöintialueiden toimivuus ja turvallisuus on huonolla tasolla 0 pistettä

Saaton ja liikennöintialueiden toimivuus ja turvallisuus on toteutettu tyydyttävästi. Pysäköintialue on liian lähellä koulun pääovea ja saattoliikenne voi aiheuttaa turvallisuusriskejä käyttäjän näkökulmasta esim. henkilöliikenteen osalta. 2,5 pistettä.

Pihan huolto ja talvihoito:

- Pihan huolto ja talvihoito onnistuu erinomaisesti 3 pistettä
- Pihan huolto ja talvihoito onnistuu tyydyttävästi 1 pistettä
- Pihan huolto ja talvihoito onnistuminen on huonolla tasolla 0 pistettä

Piha-alueella on paljon portteja, joka on talvikunnossapidon kannalta haaste. Pihan huolto ja talvihoito onnistuu tyydyttävästi. 1 piste.

Yrityksen laatujärjestelmä:

- Yrityksellä on sertifioitu laatujärjestelmä (esim. ISO 9001) 1 pistettä
- Yrityksellä on oma sertifioimaton laatujärjestelmä 0 pistettä

Yrityksellä on sertifioitu laatujärjestelmä

Arkkitehdin suunnittelukokemus koulu- tai päiväkotikohteista:

- Nimetty arkkitehtisuunnittelija on toiminut vähintään 2 koulukohteessa arkkitehtisuunnittelijana (projektinvetäjä), kohteet ovat uudisrakennuksia ja niiden tulee olla valmistuneita kohteita 2 pistettä
- Nimetty arkkitehtisuunnittelija on toiminut vähintään 2 koulukohteessa arkkitehtisuunnittelijana (projektinvetäjä), vähintään yhden kohteen oltava uudisrakennus ja niiden tulee olla valmistuneita kohteita 1 pistettä
- Tarjouspyynnön minimivaatimus täyttyy, eli nimetty arkkitehtisuunnittelija on toiminut projektinvetäjänä vähintään yhdessä yli 1 000 m2 uudisrakenteisessa koulukohteessa viimeisen kahdeksan vuoden aikana 0 pistettä

Nimetty arkkitehtisuunnittelija on toiminut vähintään 2 koulukohteessa arkkitehtisuunnittelijana (projektinvetäjä), kohteet ovat uudisrakennuksia ja niiden tulee olla valmistuneita kohteita, 2 pistettä

Referenssit KVR-urakkakohteista:

- Yrityksellä on vähintään 2 referenssi suoritetuista ja jo valmistuneista uudisrakennuksista viimeisen 8 vuoden ajalta, joissa kyseinen yritys on toiminut KVR-urakoitsijana (kohteen koko vähintään 1 000 m2) 3 pistettä (Huom! asuntorakennuskohteet eivät käy)
- Tarjouspyynnön minimivaatimus täyttyy 0 pistettä

Yrityksellä on vähintään 2 referenssi suoritetuista ja jo valmistuneista uudisrakennuksista viimeisen 8 vuoden ajalta, joissa kyseinen yritys on toiminut KVR-urakoitsijana (kohteen koko vähintään 1 000 m2), 3 pistettä

Kesälahden koulu ja päiväkot

Puurakenteiden käyttö kohteessa:

- Puurakenteita on käytetty merkittävässä osin rakennuksen sisä- ja ulkopinnoissa sekä rungossa 3 pistettä
- Puurakenteita on käytetty merkittävässä osin rakennuksessa vähintään kahdessa osa-alueessa (sisä- tai ulkopinnoissa tai rungossa) 1,5 pistettä
- Puurakenteita on käytetty merkittävässä osin rakennuksessa ei huomioituna tai vain yhdessä osa-alueessa (sisä- tai ulkopinnoissa tai rungossa) 0 pistettä

Puurakenteita on käytetty merkittävässä osin rakennuksen sisä- ja ulkopinnoissa sekä rungossa 3 pistettä