

Tilaaaja:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Kajaanintie 50
90220 Oulu

VALVONTATYÖT

VAATIVAN ASUMISEN YKSIKKÖ PELTOLA

Rakennustöiden valvonta
LVI- töiden valvonta
RAU- töiden valvonta
Sähkötöiden valvonta
Kosteudenhallintakoordinaattori

Arviointiperusteet

Laatuarviointiperusteet

Tarjoajan valvontasuunnitelmaa arvioidaan kirjallisen suunnitelman perusteella seuraavilla osa-alueilla pisteiden:

- Kokonaisuuden hahmottaminen / suunnitelman kattavuus (max 20 pistettä)
- Valvonnan raportointi (max 20 pistettä)
- Valvontatyön ennakoitavuus (max 20 pistettä).

Arviointiperusteiden pisteytys on esitetty taulukossa 1. Lautupisteiden maksimipisteet on yhteensä 60 pistettä.

ARVIOINTI- ASTEIKKO	Välttävä / heikko 3 piste	Tyydyttävä 8 pistettä	Hyvä 14 pistettä	Erinomainen 20 pistettä
Suunnitelman kattavuus	Valvonta- suunnitelma on suppea ja siinä on käsitelty vain osa kriittisistä työvaiheista.	Valvonta- suunnitelma käsittää keskeiset työvaiheet, järjestelmät ja rakenteet.	Valvonta- suunnitelmassa on huomioitu kattavasti kaikki olennaiset työvaiheet, järjestelmät ja rakenteet sekä taloudellinen ja ajallinen valvonta.	Valvontasuunnitelmas- sa on huomioitu erittäin kattavasti kaikki olennaiset työvaiheet, järjestelmät ja rakenteet, kosteuden ja puhtauden hallinta, vastaanottomenettely sekä ajallinen ja taloudellinen valvonta.
Valvonnan raportointi	Valvoja raportoi tilanteen suullisesti työmaa- ja muiden kokousten yhteydessä	Valvoja raportoi tilanteen säännöllisesti kirjallisesti esim. sähköpostilla ja kokousten yhteydessä.	Valvoja raportoi tilanteen hyödyntäen selaimella käytettävissä olevaa järjestelmää, johon raportit tallentuvat ja josta ne ovat luettavissa sekä jaettavissa tilaajalle ja muulle projektiorganisaatiolle .	Valvoja raportoi käyttäen tietokantapohjaista, reaaliaikaista ja mobiilikäyttöistä valvonnan raportointijärjestelmää , jossa raportit ovat on aina tilaajan ja muun projektiorganisaation käytettävissä

Valvontatyön ennakoitavuus	Suunnitelmassa ei ole huomioitu ennakoivan valvonnan menetelmiä. Suunnitelma keskittyy työn jälkeiseen tarkastamiseen. Varamiesjärjestelmä ei ole kuvattu ollenkaan.	Suunnitelmassa on huomioitu tyydyttävästi ennakoivan valvonnan menetelmät. Varamiesjärjestelmää on kuvattu yleisesti.	Suunnitelmassa on huomioitu hyvin ennakoivan valvonnan menetelmät. Valvonta painottuu ensisijaisesti virheiden ennaltaehkäisyyn. Varamiesjärjestelmää on kuvattu hyvin.	Suunnitelmassa on huomioitu erittäin hyvin ennakoivan valvonnan menetelmät. Valvonta keskittyy virheiden ennaltaehkäisyyn ja huomioi ennakoivasti myös työsuunnittelun sekä aikataulu- ja suunnittelun ohjauksen. Varamiesjärjestelmää on kuvattu tähän hankkeeseen kohdistetusti.
----------------------------	--	---	---	--

TAULUKKO 1. Arviointiperusteiden pisteytys, valvontasuunnitelman laatu.

Laatuarviointi

Arvioinnin osa-alueet	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Pisteet
Suunnitelman kattavuus	Valvontasuunnitelma on erittäin kattava ja kuvaa hankkeen valvontatoiminnan toteuttamista kokonaisuudessaan erinomaisesti. Hankkeeseen liittyvät riskit, laadunvarmistustoimenpiteet suunnittelun ja rakentamisen osalta eri vaiheissa on kuvattu laajasti ja selkeästi. Laadunvarmistuksen vaiheistus ja rakentamisen erityispiirteet mm. erityisrakenteet ja olosuohdehallinta on eritelty ja kuvattu erinomaisesti. Valvonnan toimenpiteet taloudellisen ja ajallisen valvonnan osalta sekä vastaanottomenettelyn ja käyttöönottoimenpiteiden osalta on kuvattu hyvin kattavasti.	20
Valvonnan raportointi	Valvoja raportoi käyttäen tietokantapohjaista ja reaaliaikaista mobiilikäyttöistä valvonnan raportointijärjestelmää sekä Congrid-ohjelmistoa. Raportit ovat aina tilaajan ja muun projektiorganisaation käytettävissä valvojan toimittamien dynaamisten linkkien avulla. Raporttimallit on esitetty valvontasuunnitelman liitteenä.	20
Valvontatyön ennakoitavuus	Suunnitelmassa on huomioitu erittäin hyvin ennakoivan valvonnan menetelmät hankkeen eri vaiheissa. Valvontatöissä painotetaan oikea aikaista yhteistyötä ja kommunikointia suunnittelun ohjaukseen ja rakentamisen virheiden ennaltaehkäisyyn ja työsuunnitteluun. Valvontaan osallistuvat henkilöt varamiesjärjestelyineen sekä resurssiarvio hankkeen etenemisen mukaan on kuvattu suunnitelmassa hyvin.	20

Arvioinnin osa-alueet	Rakennuttajatoimisto Promen Oy	Pisteet
Suunnitelman kattavuus	Valvontasuunnitelmassa on kirjattu kattavasti hankkeen toteutusta ja sitä kautta valvontatyön edellytykset. Kokonaisvalvontaa on purettu ymmärrettävästi pienempiin kokonaisuuksiin. Myös valvonnan ennakkointia ja toistuvuuden estämistä on avattu. Valvonnalle on asetettu selkeät ja ymmärrettävät laadunvarmistustoimenpiteet.	14
Valvonnan raportointi	Raportoinnissa hyödynnetään valvojan hankkeelle laatimia raportti- ja katselmuspohjia ja mahdollisia sähköisiä raportointityökaluja sekä Congrid-ohjelmistoa yhteisesti sovitusti. Raportit ovat kaikkien osapuolten käytössä.	20
Valvontatyön ennakoitavuus	Suunnitelmassa on huomioitu hyvin ennakoivan valvonnan tarkoitus sekä menetelmät hankkeessa. Valvonnassa ymmärretään hankkeen toteutusmuoto ja sitä kautta valvonnan merkitys ja vaikutusmahdollisuudet virheiden ennaltaehkäisyyn sekä aikataulu- ja suunnittelunohjauksen. Varamiesjärjestelmää on suunniteltu hankkeen kesto ja toteutus huomioiden.	14

Arvioinnin osa-alueet	Welado Oy	Pisteet
Suunnitelman kattavuus	Valvontasuunnitelmassa on listattu keskeisiä valvonnan toteutukseen sisältyviä kokonaisuuksia. Asiakokonaisuuksia ja niihin liittyviä toimenpiteitä on käyty läpi. Kokonaisuutena suunnitelman kattavuus jää hieman vajaaksi.	8
Valvonnan raportointi	Valvontaa raportoidaan reaaliaikaisesti hankkeessa käytössä olevalla raportointi työkalulla esim. Congrid-ohjelmistolla. Valvoja käyttää ohjelmistoa valvonnassa mobiililaitteita.	14
Valvontatyön ennakoitavuus	Suunnitelmassa on kerrottu yleisellä tasolla ennakoivan valvonnan menetelmät sekä varamiesjärjestelmä. Resursointia olisi voinut avata hiukan enemmän.	8