

Tarjousten vertailutaulukko - 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-)

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Tarjous on merkitty kelvottomaksi Retta Isännnöinti Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöstö yleensä								
Tarjouksessa tulee nimetä isännöitsijä (toimitusjohtaja) sekä hänen varahenkilönsä. Nimettyjä henkilöitä ei saa vaihtaa ilman tilaajan kirjallista suostumusta.								
Mikäli henkilöitä vaihdetaan sopimuskaudella, tulee uuden henkilön täyttää vähimmäisvaatimukset. Uuden henkilön tulee myös laadultaan vastata alkuperäistä tarjottua tasoa (laatupisteytys). Tarjoajan tulee esittää riittävät tiedot uudesta henkilöstä, jotta ehtojen täyttyminen voidaan tarkastaa.								
Mikäli henkilölle on asetettu koulutus- tai kokemusvaatimuksia niitä sovelletaan myös alihankkijaan ko. tehtävän osalta.								
Selvitys varahenkilöjärjestelyistä ja miten äkilliset poissaolot käsitellään		KideSelvitys Varahenkilö järjestelyista122024.pdf		Kiteen kotitalot-sel vitys henkilöstö.pdf				
Isännöitsijä (toimitusjohtaja)								
Nimetty isännöitsijä tulee toimimaan myös Kiteen Kotitalojen toimitusjohtajana								
Lopullisen valinnan toimitusjohtajasta tekee tilaajan hallitus lakien ja yhtiöjärjestyksen vaatimalla tavalla. Tarjoajan nimeämä varsinainen isännöitsijä on ehdotus toimitusjohtajasta siihen asti. Hallitus kokoontuu tästä kilpailutuksesta tehdyn hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen mahdollisimman pian käsittelemään toimitusjohtajan nimeämistä.								

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024	Sivu 2/17						
		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Tarjous on merkitty kelvottomaksi Retta Isännnöinti Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Isännöitsijän nimi		Liikesalaisuus		Jukka Asikainen				
Isännöitsijän koulutus vähintään IAT (Isännöinnin ammattitutkinto) tasoinen		Kyllä		Kyllä				
Nimetyn isännöitsijän kokemus kunnallisen tahon vuokrataloyhtiön (ARAKohteiden) isännöinnistä	10	10 vuotta tai enemmän	10,000	10 vuotta tai enemmän	10,000			10 vuotta tai enemmän=10 7 vuotta tai enemmän=5 4 vuotta tai enemmän (vähimmäisvaatimus)=0
Selvitys isännöitsijän koulutuksesta ja kokemuksesta (CV tms. selvitys)		Liikesalaisuus		CVJukkaAsikain en 11-2024.pdf				
Isännöitsijän varahenkilö								
Isännöitsijän varahenkilön nimi		Liikesalaisuus		Janne Salonen				
Isännöitsijän varahenkilön koulutus vähintään IAT (Isännöinnin ammattitutkinto) tasoinen		Kyllä		Kyllä				
Isännöitsijän varahenkilöllä vähintään neljä (4) vuotta kokemusta kunnallisen vuokrataloyhtiön (ARA-kohteiden) isännöinnistä		Kyllä		Kyllä				
Selvitys isännöitsijän varahenkilön koulutuksesta ja kokemuksesta (CV tms. selvitys)		Liikesalaisuus		Janne Salone n CV 2024.pdf				
Tekninen isännöitsijä								
Teknisen isännöitsijän tulee omata kokemusta ara-kohteiden teknisestä isännöinnistä vähintään kaksi (2) vuotta.		Kyllä		Kyllä				
Teknisen isännöitsijän tulee omata vähintään PerusTEK-tutkinto (Teknisen isännöitsijän peruskoulutus) tai sitä vastaava koulutus. Vastaavaksi koulutukseksi hyväksytään myös mikäli henkilöllä on talotekniikan /rakennustekniikan tutkinto.		Kyllä		Kyllä				

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024	Sivu 3/17						
		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Tarjous on merkitty kelvottomaksi Retta Isännnöinti Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Selvitys teknisen isännöitsijän koulutuksesta ja kokemuksesta (CV tms. selvitys)		Liikesalaisuus		Kiteen kotitalot- tekn is Janne.pdf				
Kirjanpitäjä								
Kirjanpitäjän nimi		Liikesalaisuus		Jaana Laitinen				
Kirjanpitäjällä on vähintään korkeakoulututkinto sekä vähintään kolme (3) vuotta kokemusta kokemusta taloushallinnon tehtävistä		Kyllä		Kyllä				
Kirjanpitäjän on KLT-pätevyys (Kyllä 2 pistettä, Ei 0 pistettä)	2	Kyllä	2,000	Kyllä	2,000			Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Kirjanpitäjällä on vähintään kaksi (2) vuotta kokemusta konserien taloushallinnon tehtävistä (Kyllä 3 pistettä, Ei 0 pistettä)	3	Kyllä	3,000	Kyllä	3,000			Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Selvitys kirjanpitäjän koulutuksesta ja kokemuksesta (CV tms. selvitys)		Liikesalaisuus		CV Jaana L aitinen.pdf				
Yleiset vaatimukset								
Tarjoajalla tulee olla toimipiste Kiteen taajamassa, jossa kiinteistöjen asukkaat voivat asioida. Mikäli tarjoajalla ei ole toimipistettä tulee sellainen perustaa viimeistään ennen sopimuskauden alkamista. Toimipisteellä tulee olla asiakaspalvelija, jolla on kokemusta kunnallisen vuokrataloyhtiön asiakaspalvelusta (kiinteistösihteeri, toimitusjohtaja/isännöitsijä tai hänen varahenkilönsä) tavoitettavissa arkisin (Ma-Pe) vähintään kolmena (3) päivänä viikossa toimistoaikana (klo 9-15). Poikkeamista tulee sopia tapauskohtaisesti ja tiedottaa kiinteistöjen asukkaille. Paikalla oleva henkilö voi kuitenkin pitää työaikalain ja työehtosopimuksen mukaiset tauot, eikä näitä huomioida poikkeamana tavoitettavuudessa.		Kyllä		Kyllä				

	Pohjois-Karjalan hankintoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024							Sivu 4/17
		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Tarjous on merkitty kelvottomaksi Retta Isännnöinti Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Asiakaspalvelun määrä Kiteellä, jonka tarjoaja sitoutuu täyttämään edellä mainitun tason ylittävänä	10	Asiakaspalvelu Kiteen toimipisteellä viitenä (5) päivänä viikossa toimistoaikana (klo 9-15). Toimitusjohtaja läsnä yhtenä (1) päivänä viikossa Kiteen toimipisteellä toimistoaikana (klo 9-15). Kirjanpitäjä läsnä yhtenä (1) päivänä viikossa Kiteen toimipisteellä toimistoaikana (klo 9-15).	10,000	Asiakaspalvelu Kiteen toimipisteellä viitenä (5) päivänä viikossa toimistoaikana (klo 9-15). Toimitusjohtaja läsnä yhtenä (1) päivänä viikossa Kiteen toimipisteellä toimistoaikana (klo 9-15).	8,000			Asiakaspalvelu Kiteen toimipisteellä viitenä (5) päivänä viikossa toimistoaikana (klo 9-15).=5 Toimitusjohtaja läsnä yhtenä (1) päivänä viikossa Kiteen toimipisteellä toimistoaikana (klo 9-15).=3 Kirjanpitäjä läsnä yhtenä (1) päivänä viikossa Kiteen toimipisteellä toimistoaikana (klo 9-15).=2 Ei mikään edellä mainituista=0
Lisäksi toimitusjohtajan, isännöitsijän tai hänen varahenkilönsä tulee olla puhelimella ja sähköpostilla tavoitettavissa arkisin (Ma-Pe) toimistoaikoina (klo 9-15).		Kyllä		Kyllä				
Toimitusjohtajan, isännöitsijä tai hänen varahenkilönsä on tavoitettavissa tarjouspyynnön mukaisesti sopimuskaudella		Kyllä		Kyllä				
Selvitys nykyisestä tai perustettavasta toimipisteestä		Kide Selvitys toimi pisteesta122024.pdf		Kiteen kotitalot-se lvitys toimisto.pdf				
Sopimuskauden tehtävistä								
Valitun tarjoajan tulee ylläpitää Kiteen Kotitalojen omia kotisivuja, jossa ilmoitetaan vapaista asunnoista.		Kyllä		Kyllä				
Ilmoitusten ja sivuston ylläpito ei saa laskuttaa lisähintaa vaan ne tulee sisältyä tarjottuun kuukausihintaan.		Kyllä		Kyllä				
Tarjoajan tulee sisällyttää kuukausihintaansa Kiteen Kotitalojen asukkaille perustason sähköiset palvelut. Mikäli palveluita tarvitaan laajentaa, siitä tulee sopia Kiteen Kotitalojen hallituksen kanssa. Peruspalvelun tulee sisältää vähintään asukassivusto.								
Selvitys sähköisistä palveluista asukkaille		KideSelvitys sahkoisistaP alvel Asukkaille122024.pdf		Kiteen kotitalot-sä hköiset palvelut.pdf				

Kokonaispalvelu (alv 0 %)

		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kuukausihinta (isännöinti) Hankittava määrä 12 kk		Liikesalaisuus		5500,00 EUR / kk 66000,00 EUR				Hankintakohtainen
Kuukausihinnan tulee sisältää kaikki kiinteään palkkioon tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt työtehtävät (sis. toimitusjohtajan tehtävät)		Kyllä		Kyllä				
Isännöitsijällä tulee olla käytössä sähköinen kirjanpitojärjestelmä (procountor, netvisor tai vastaava). Käytössä olevaksi järjestelmäksi hyväksytään järjestelmä, jonka tarjoaja hankkii käyttöönsä ennen sopimuksen allekirjoittamista. Tällöin kuvattava minkä järjestelmän aikoo hankkia								
Kuvaus isännöitsijän käytössä olevasta tai hankittavasta sähköisestä kirjanpitojärjestelmästä.		Liikesalaisuus		Kiteen kotitalot-sel vitys ohjelmisto.pdf				
Asiakaspalvelu ja asukkaiden valinta tulee sisältyä hintaan.		Kyllä		Kyllä				
Kuukausihintaan kuuluvien palveluiden matkat tulee sisältyä hintaan.		Kyllä		Kyllä				
Vapaamuotoinen selvitys miten isännöinti tuotetaan		Liikesalaisuus		Kiteen kotitalot-sel vitys isännöinti.pdf				
Kuukausihinta (kirjanpito) Hankittava määrä 12 kk		Liikesalaisuus		1060,00 EUR / kk 12720,00 EUR				Hankintakohtainen
Kuukausihinnan tulee sisältää kaikki kiinteään palkkioon tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt työtehtävät		Kyllä		Kyllä				

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024	Sivu 6/17						
		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Retta Isännnnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kirjanpitäjällä tulee olla käytössä sähköinen kirjanpitojärjestelmä (procountor, netvisor tai vastaava). Käytössä olevaksi järjestelmäksi hyväksytään järjestelmä, jonka tarjoaja hankkii käyttöönsä ennen sopimuksen allekirjoittamista. Tällöin kuvattava minkä järjestelmän aikoo hankkia								
Kuvaus kirjanpitäjän käytössä olevasta tai hankittavasta sähköisestä kirjanpitojärjestelmästä.		Liikesalaisuus		Kiteen kotitalot-sel vitys ohjelmisto.pdf				
Asiakaspalvelu tulee sisältyä hintaan.		Kyllä		Kyllä				
Kuukausihintaan kuuluvien palveluiden matkat tulee sisältyä hintaan.		Kyllä		Kyllä				
Vapaamuotoinen selvitys miten kirjanpito tuotetaan		Liikesalaisuus		Kiteen kotitalot-sel vitys isännöinti.pdf				
Tuntiveloitus (Tekninen isännöinti) Hankittava määrä 1040 h		Liikesalaisuus		42,00 EUR / h 43680,00 EUR				Hankintakohtainen
Tilaajan arvio teknisen isännöinnin tarpeesta on 20 tuntia /viikko. Hankittava määrä on tilaajan arvio vuosittaisesta teknisen isännöinnin tarpeesta eli 1040 tuntia/vuosi. Laskutus tapahtuu kuitenkin tuntiveloituksella ja vain toteutuneen määrän mukaisesti. Tarvittava määrä voi vaihdella tilanteen mukaan 0-40 tuntia/viikko, mutta vaihtelun ylärajan ylityksestä voidaan poiketa yhteisesti sopimalla.								
Matkakustannukset tulee sisältyä tarjottuun tuntihintaan.		Kyllä		Kyllä				
Yli 50 000 € (alv 0 %) hankkeiden osalta tilaajalla on mahdollisuus kilpailuttaa hankkeen tarvitsema tekninen isännöinti erikseen.								
Vapaamuotoinen selvitys miten tekninen isännöinti tuotetaan		Liikesalaisuus		Kiteen kotitalot-sel vitys tekninen is.pdf				

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024	Sivu 7/17						
		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Isännöinnin erillispalkkiolla tehtävät työt (tuntilaskutus) Hankittava määrä 120 h		Liikesalaisuus		42,00 EUR / h 5040,00 EUR				Hankintakohtainen
Erillispalkkiolla tehtävät työt laskutetaan tuntilaskutuksella tai yksikköhintaluettelon mukaisella yksikkö hinnalla sen mukaan kumpi on edullisempi tilaajalle		Kyllä		Kyllä				
Tarjoajan edellytetään antavan vähintään tuntilaskutuksen hinta, mutta yksikköhintojen antaminen on vapaaehtoista. Tarjotut yksikköhinnat sitovat tarjoajaa.								
Yksikköhintaluettelo erillispalkkion tehtävistä								
Matkakustannukset tulee sisältyä tarjottuun tuntihintaan sekä mahdollisiin muihin yksikköhintoihin.		Kyllä		Kyllä				
Lisätyöt hyväksyttävä kirjallisesti etukäteen tilaajalla. Tilaajan edustaja lisätöissä on hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja.		Kyllä		Kyllä				
Kirjanpidon erillispalkkiolla tehtävät työt (tuntilaskutus) Hankittava määrä 120 h		Liikesalaisuus		42,00 EUR / h 5040,00 EUR				Hankintakohtainen
Erillispalkkiolla tehtävät työt laskutetaan tuntilaskutuksella tai yksikköhintaluettelon mukaisella yksikkö hinnalla sen mukaan kumpi on edullisempi tilaajalle		Kyllä		Kyllä				
Tarjoajan edellytetään antavan vähintään tuntilaskutuksen hinta, mutta yksikköhintojen antaminen on vapaaehtoista. Tarjotut yksikköhinnat sitovat tarjoajaa.								
Yksikköhintaluettelo erillispalkkion tehtävistä								
Matkakustannukset tulee sisältyä tarjottuun tuntihintaan sekä mahdollisiin muihin yksikköhintoihin.		Kyllä		Kyllä				

		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lisätyöt hyväksyttävä kirjallisesti etukäteen tilaajalla. Tilaajan edustaja lisätöissä on hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja.		Kyllä		Kyllä				

Vertailun yhteenveto

		Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024		Kuntaisännöinti Oy Kitee		Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	25		25,000		23,000			
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	75	190300,00 EUR	52,2123	132480,00 EUR	75,000			Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		77,2123		98,000			
Sijoitus		2.		1.				
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		

Muut ehdot

	Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024	Kuntaisännöinti Oy Kitee	Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).			
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet			

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024			Sivu 11/17
	Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024	Kuntaisännöinti Oy Kitee	Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.				
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä		
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET				
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.				
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Kyllä	Kyllä		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	3. Tarjoaja toimittaa tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat erikseen pyydetäessä, viiden (5) arkipäivän sisällä pyynnön esittämisestä.	3. Tarjoaja toimittaa tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat erikseen pyydetäessä, viiden (5) arkipäivän sisällä pyynnön esittämisestä.		
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani - palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.				

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024			Sivu 12/17
	Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024	Kuntaisännöinti Oy Kitee	Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty				
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	Liikesalaisuus			
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista				
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Liikesalaisuus			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä				
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä		
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat				
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET				
Vastuuvakuutus				
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Liikesalaisuus	Kyllä		
Referenssi				

	Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024	Kuntaisännöinti Oy Kitee	Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on oltava vähintään yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta kohteesta. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan vuokrataloyhtiön isännöintityö, joka on kestänyt vähintään kolme (3) vuotta. Referenssityön kesto laskettaessa voimassa olevan sopimuksen kesto lasketaan tämän tarjouspyynnön tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä sopimuksen alkamiseen asti. Myös tarjoajan palveluksessa olevan isännöitsijän referenssi hyväksytään, tilanteessa missä se on toteutettu aiemmassa työsuhteessa tai yrittäjänä toimiessaan.			
Referenssi	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Asikkalatalot Oy	
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	Asikkalatalot Oy on Asikkalan kunnan 100% omistama vuokrataloyhtiö. Kuntaisännöinti Oy tuottaa kaikki isännöin nin ja taloushallinnonpalvelut Asikkalattalot Oy:lle sisältäen asiakaspalvelun 5 päivää / vko Sijainti Asikkala.	
Työn suorittamisen ajankohta	Liikesalaisuus	Sopimus alkanu t 01.09.2020 -	
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Kuntaisännöinti tuottaa palvelut 100%:sti. Ju kka Asikainen on nimettynä toimitusjohtajaksi.	
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Rinna Ikola-Norrbacka Kunnan johtaja Asikkala 0447780210	
Ympäristöasioiden hallinta			
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Kidekuvaus ympäristöasioid en huomioimisesta112024.pdf	Kiteen kotitalo t-ympäristö.pdf	
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Torikatu 19 A

80100 Joensuu

0242746-2

Puhelin

Sähköpostiosoite

Internet

+358 133375046

hankinta@jns.fi

http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024		Sivu 14/17
	Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024	Kuntaisännöinti Oy Kitee	Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä			
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN			
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista			
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.			
MUUT EHDOT			
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 513092 / Kiteen Kotitalot Oy, Isännöinti, kirjanpito ja tekninen isännöinti 2025 - 2028 (2028-) Päiväys 12.12.2024			Sivu 15/17
	Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024	Kuntaisännöinti Oy Kitee	Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä		
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä		
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä		
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä		
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä		
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu ISE 2007 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä		
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä		
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN				
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä	Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				

	Kide Isännöinti ja Talous Oy Kide Kiteen Kotitalot Isännöintitarjous 12/2024	Kuntaisännöinti Oy Kitee	Retta Isännöinti Retta Isännnöinti Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus			
Nimi	Tero Sinkkonen	Jukka Asikainen	
Sähköpostiosoite	tero.sinkkon en@kideit.fi	jukka.asika inen@kioy.fi	
Mobiilinumero	0505508457	0400284490	
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Tero Sinkkonen	Jukka Asikainen	
Sähköpostiosoite	tero.sinkkon en@kideit.fi	jukka.asika inen@kioy.fi	
Puhelinnumero	0505508457	0400284490	
Laskutuksesta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Sirpa Hakkarainen	Merja Heinonen	
Sähköpostiosoite	sirpa.hakkara inen@kideit.fi	merja.heino nen@kioy.fi	
Puhelinnumero	0505508454	0400170481	
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Tero Sinkkonen	Merja Heinonen	
Sähköpostiosoite	tero.sinkkon en@kideit.fi	merja.heino nen@kioy.fi	
Puhelinnumero	0505508457	0400170481	