

Tarjousten vertailutaulukko - 490827 / Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoito- ja kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet

Osa-alue 1: Kiinteistönhoitopalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö		Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka		LT Kiinteistöhuolto Oy		LT Siivous Oy Ei tarjottu		Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Kiinteistönhoitopalvelujen kokonaishinta												
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva taulukko Liite 1. Tarjouslomake hinnat KH A1 Noljakka 2024.xls täytettynä		Liite 1. Tarjouslomake hinn at KH A1 Noljakka 2024.xlsx		Kopio_Liite 1. Tarjouslomake h innat KH A1 Noljakka 2024.xlsx		Liikesalaisuus				tarjous Nolj akka 2024.ods		
Syötettävä kiinteistönhoitopalvelujen kokonaishinta (vastattava hintaliitteessä ilmoitettua kokonaishintaa)		14477,06 €/kk		29983,6 €/kk		47107,49 €/kk				16527 €/kk		
Muut selvitykset												
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva taulukko Liite 2. Vähimmäisvaatimukset KH A1 Noljakka 2024.xls täytettynä		Liite 2. Vähimmäisvaatimuks et KH A1 Noljakka 2024.xlsx		Kopio_Liite 2. Vähimmäisvaatim ukset KH A1 Noljakka 2024.xlsx		Liikesalaisuus				Liite 2. Vähimmäisv. K H A1 Noljakka 2024. ods		

Osa-alueen "Osa-alue 1: Kiinteistönhoitopalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet" vertailun yhteenveto

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö		Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka		LT Kiinteistöhuolto Oy		LT Siivous Oy Ei tarjottu		Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	0											Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	0		0,000		0,000		0,000		Ei tarjottu		0,000	
Sijoitus												
Valittu		Kyllä Kommentti: Redusoitu hinta 11 784 €. Sijoitus 1.		Ei Kommentti: Redusoitu hinta 25 186 €. Sijoitus 3.		Ei Kommentti: Redusoitu hinta 44 057 €. Sijoitus 4.		Ei		Ei Kommentti: Redusoitu hinta 14 544 €. Sijoitus 2.		

Osa-alue 2: Kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö		Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka Ei tarjottu		LT Kiinteistöhuolto Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		LT Siivous Oy		Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Kiinteistösiivouspalvelujen kokonaishinta												
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva taulukko Liite 1. Tarjoushintalomake SI Noljakka 2024.xls täytettynä		Siivous erillispa lveluhinnasto.pdf Liite 1. Tarjoushintalom ake SI Noljakka 2024.xlsx						Liikesalaisuus				
Syötettävä kiinteistösiivouspalvelujen kokonaishinta (vastattava hintaliitteen sarakkeen Siivous yhteensä €/kk (sis. ALV) kokonaissummaa)		8496,23 €/kk						20938,36 €/kk				
Muut selvitykset												
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva taulukko Liite 2. Vähimmäisvaatimuslomake SI Noljakka 2024.xls täytettynä		Liite 2. Vähimmäisvaatimus lomake SI Noljakka 2024.xlsx						Liikesalaisuus				

Osa-alueen "Osa-alue 2: Kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet" vertailun yhteenveto

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö		Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka Ei tarjottu		LT Kiinteistöhuolto Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		LT Siivous Oy		Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	0											Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	0		0,000		Ei tarjottu		0,000		0,000		Ei tarjottu	
Sijoitus												
Valittu		Kyllä Kommentti: Redusoitu hinta 7 817 €. Sijoitus 1.		Ei		Ei Kommentti: Tarjous hylätään osa-alueen osalta, koska kohteeseen ei ole tarjottu.		Ei Kommentti: Redusoitu hinta 20 101 €. Sijoitus 2.		Ei		

Muut ehdot

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö	Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka	LT Kiinteistöhuolto Oy	LT Siivous Oy	Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .					
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).					
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.					
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet					
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.					

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö	Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka	LT Kiinteistöhuolto Oy	LT Siivous Oy	Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET					
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.					
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Kyllä	Ei	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)		1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	Liikesalaisuus	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.					
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	Luotettava_Kumppani_r aporti_2024-02-14.pdf			Liikesalaisuus	
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	Kiinteistöalan TES		Kiinteistöpalvelua lan työehtosopimus	Liikesalaisuus	Kiinteistöpa lvelualan tes
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista				Liikesalaisuus	
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Luotettava_Kumppani_r aporti_2024-02-14.pdf			Liikesalaisuus	työterveys.odt
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä	Luotettava_Kumppani_r aporti_2024-02-14.pdf			Liikesalaisuus	
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä		Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö	Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka	LT Kiinteistöhuolto Oy	LT Siivous Oy	Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä					
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN					
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	Liikesalaisuus	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista					Alihankkija.odt
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.					Kyllä
MUUT EHDOT					
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu KP YSE 2007 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö	Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka	LT Kiinteistöhuolto Oy	LT Siivous Oy	Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN					
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Ei	Kyllä	Liikesalaisuus	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.			LT Liikesal aisuudet.pdf	Liikesalaisuus	
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.					
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö	Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka	LT Kiinteistöhuolto Oy	LT Siivous Oy	Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä			Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT					
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.					
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö				Liikesalaisuus	
Tietue vastaus					
Nimi	Aki Päivinen	Pekka Rätý	Jani Lindström	Liikesalaisuus	Kari Tahvanainen
Sähköpostiosoite	aki.paivinen@jsth.fi	ratypekka2@gmail.com	jani.lindstrom@las sila-tikanoja.fi	Liikesalaisuus	kt.huolto@gmail.com
Mobiilinumero	050-340 5927	0458987067	+358503083481	Liikesalaisuus	0407290066
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö				Liikesalaisuus	
Tietue vastaus					
Nimi	Aki Päivinen	Rätý Pekka	Ville Matilainen	Liikesalaisuus	Kari Tahvanainen
Sähköpostiosoite	aki.paivinen@jsth.fi	ratypekka2@gmail.com	ville.matilainen@la ssila-tikanoja.fi	Liikesalaisuus	kt.huolto@gmail.com
Puhelinnumero	050-340 5927	0458987067	+358503853731	Liikesalaisuus	0449899279
Laskutuksesta vastaava henkilö				Liikesalaisuus	
Tietue vastaus					
Nimi	Hanna Päivinen	Rätý Pekka	Ville Matilainen	Liikesalaisuus	Kari Tahvanainen
Sähköpostiosoite	reskontra@jsth.fi	ratypekka2@gmail.com	ville.matilainen@la ssila-tikanoja.fi	Liikesalaisuus	kt.huolto@gmail.com
Puhelinnumero	040-843 0549	0458987067	+358503853731	Liikesalaisuus	0449899279
Komissioraportoinnista vastaava henkilö				Liikesalaisuus	

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Noljakka-Kytö	Joensuun Viherrys Ky Kiinteistönhoito Noljakka	LT Kiinteistöhuolto Oy	LT Siivous Oy	Talohuolto K.Tahvanainen Oy Noljakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus					
Nimi	Hanna Päivinen	Räty Pekka	Ville Matilainen	Liikesalaisuus	Kari Tahvanainen
Sähköpostiosoite	reskontra@jsth.fi	ratypekka2@gmail.com	ville.matilainen@la ssila-tikanoja.fi	Liikesalaisuus	kt.huolto@gmail.com
Puhelinnumero	040-843 0549	0458987067	+358503853731	Liikesalaisuus	0449899279