

Tarjousten vertailutaulukko - 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt

Yhteiset kriteerit/tiedot

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä projektinvetäjän (projektin vastuuhenkilö) tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä ja suomen MRL:n vaatimusten mukaisia.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
Tilaaja järjestää kaksi (2) yhteistä esittelytilaisuutta: 13.2.2025 klo 9.0010.00 ja 19.2.2025 klo 9.0010.00. Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen, niin tarjous hylätään. Ensimmäiseen esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua 12.2.2025 mennessä ja toiseen 18.2.2025 mennessä. Ilmoittautumiset tulee lähettää joko Juha Heikuralle, 0400 616 850, juha.heikura@joensuu.fi tai Ismo Ahialle, 050 555 1901, ismo.ahia@joensuu.fi. Esittelytilaisuuksissa tulee olla työmaasuojavarusteet, kypärä, liivi, turvakengät ja suojalasit.														

Rakennuttamistehtävät (alv 0 %)

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Satamatie 1 rakennuttamistehtävät Hankittava määrä 1 kpl		68887,00 EUR / kpl 68887,00 EUR		62000,00 EUR / kpl 62000,00 EUR		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		38924,00 EUR / kpl 38924,00 EUR		Hankintakohtainen
Lataa tähän hintaerittely peruskorjauksen ja laajennuksen osalta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Kiinteään kokonaispalkkioon tulee sisällyttää kaikki tämän tarjouspyynnön mukaisten tehtävien suorittamiseen liittyvät kustannukset. Niiden hankkeen vaiheiden osalta, joista maksetaan kiinteä palkkio, sisältyy matkaan käytetty aika ja matkakulut normaalien töiden hoitoon liittyvien tehtävien osalta palkkioon.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
Työmääräarvio tunteina, johon palkkio perustuu		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tarjoukseen on ladattava liite josta selviää aikapalkkio (€ /tunti) henkilöryhmittäin suunnittelutehtävään kuulumattomien tehtävien suorittamisesta, jotka tilaaja mahdollisesti tilaa konsultilta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tarjoavan yrityksen tulee olla toimintatavoiltaan tehtävään soveltuva ja sillä tulee olla tehtävän edellyttämät resurssit		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
Ilmoitettua projektinvetäjää ei saa vaihtaa ilman tilaajan kirjallista suostumusta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
PROJEKTINVETÄJÄ														
Projektinvetäjän nimi		Aleksi Hyttinen		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tutkintona edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaan rakennusalalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt

Päiväys 17.3.2025

Sivu 3/15

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa tähän tutkintotodistus, josta projektinvetäjän koulutus käy ilmi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Projektinvetäjällä tulee olla työkokemusta peruskorjaus- ja uudisrakentamisesta vaatimustasoltaan vastaavanlaisista projekteista vähintään kolmen (3) vuoden ajalta, vastaavuuden arvioi loppukädessä tilaaja		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Selvitys nimetyn projektinvetäjän kokemuksesta projektinvetäjän tehtävissä		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus														
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ramboll CM Oy		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Projektipäällikkö		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		2016-jatkuu		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		99 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Mika Tusa Ramboll CM Oy mika . tusa@ramboll.fi p.0503123294		
Tietue vastaus														
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt

Päiväys 17.3.2025

Sivu 4/15

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuullisella projektinvetäjällä tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen johtamisesta. Vastaaviksi kohteiksi luetaan peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala). Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy. Referensseistä yhden on oltava peruskorjauskohde ja yhden uudiskohde		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus														
Hankkeen nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		John Deere Forestry Oy, Suomi Hallin laajennus		
Tilaaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		John Deere For estry Oy, Suomi		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Jere Termonen Termo nenJere@JohnDeere.com		
Hankkeen arvo		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		6700000 €		
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		JDF hallin laajennus 2600m2, uudisrakennus		
Tietue vastaus														
Hankkeen nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Onttolan ruokalarakennukse n peruskorajus ja laajennus		
Tilaaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Senaatti-kiintei stöt, Itä-Suomi		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Mikko Rautiainen, Senaatti-kiinteis töt, mikko.rautiainen@senaatti.fi		
Hankkeen arvo		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		2500000 €		
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Onttolan kasarmialueen ruokalan peruskorjaus ja laajennus, 1095m2		
Tietue vastaus														
Hankkeen nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt

Päiväys 17.3.2025

Sivu 5/15

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaaaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Hankkeen arvo		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Projektinvetäjä toimii myös hankkeen päärakennejohtajana /vetäjänä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
MUUT HENKILÖRESURSSIT, TEKNISET JA LAADULLISET VAATIMUKSET														
Varahenkilö projektinvetäjälle														
Varahenkilön nimi		Jaakko Karjula		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Mika Tusa		
Tutkintona edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaan rakennusalalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Lataa tähän tutkintotodistus, josta varahenkilön koulutus käy ilmi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Varahenkilöllä tulee olla työkokemusta peruskorjaus- ja uudisrakentamisesta vaatimustasoltaan vastaavanlaisista projekteista vähintään kolmen (3) vuoden ajalta, vastaavuuden arvioi loppukädessä tilaaja		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
Selvitys nimetyn varahenkilön kokemuksesta projektinvetäjän tehtävissä		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus														
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ramboll CM Oy,		

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Aluepäällikkö ja rakennut tamisen projektipäällikkö		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		06/2013- jatkuu		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		110 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Marku Klemetti, markus.kle metti@ramboll.fi 0406614241		
Tietue vastaus														
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Nimetyllä varahenkilöllä tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen johtamisesta. Vastaaviksi kohteiksi luetaan peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala). Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy. Referensseistä yhden on oltava peruskorjauskohde ja yhden uudiskohde		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus														
Hankkeen nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tilaaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Hankkeen arvo		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

Vertailun yhteenveto

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy		Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.														
Kokonaishinta yhteensä	100	68887,00 EUR	25,69425	62000,00 EUR	28,54839	17700,00 EUR	100,000	59800,00 EUR	29,59866	26900,00 EUR	65,79926	38924,00 EUR	45,47323	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		25,69425		28,54839		100,000		29,59866		65,79926		45,47323	
Sijoitus		6.		5.		1.		4.		2.		3.		
Valittu		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		

Muut ehdot

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt	Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .						
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).						
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.						
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet						

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt	Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.						
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET						
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	Liikesalaisuus	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.						
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty						
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi						

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt	Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista						
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä						
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä						
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.						
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.						
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET						
Vastuuvakuutus						
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta						

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt	Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Kuvaus ympäris töasioista.pdf	Ympäristöasioiden huomioiminen.pptx
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN						
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Liikesalaisuus	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista						
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)						
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä						
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN						
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Liikesalaisuus	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista						
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.						
MUUT EHDOT						

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt	Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu KSE 2013 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN						

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt	Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALISUUS	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Salassapidon perusteet.pdf	Salassapidettävä t dokumentit.docx
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.						
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.						
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT						
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Satamatie 1, rakennuttamistehtävät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	Granlund Oy Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt	Rakennuttajatiimi A-Real Oy Satamatie 1, rakennuttaminen tarjous A-Real Oy	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy Satamatie 1 Joensuu, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		Ramboll CM Oy 545200 / Satamatie 1 rakennuttamistehtävät / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.						
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö			Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus						
Nimi	Jaakko Karjula	Anssi Pesonen	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Mika Tusa
Sähköpostiosoite	jaakko.karj ula@ains.fi	anssi.pesone n@granlund.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	mika.tusa@ramboll.fi
Mobiilinumero	050 414 1983	0451222721	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	0503123294
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus						
Nimi	Jaakko Karjula	Anssi Pesonen	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Mika Tusa
Sähköpostiosoite	jaakko.karj ula@ains.fi	anssi.pesone n@granlund.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	mika.tusa@ramboll.fi
Puhelinnumero	050 414 1983	0451222721	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	0503123294
Laskutuksesta vastaava henkilö			Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus						
Nimi	Aleksi Hyttinen	Anssi Pesonen	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Mika Tusa
Sähköpostiosoite	aleksi.hytt inen@ains.fi	anssi.pesone n@granlund.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	mika.tusa@ramboll.fi
Puhelinnumero	040 719 9128	0451222721	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	0503123294
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus						
Nimi	Liikesalaisuus	Anssi Pesonen	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Mika Tusa
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	anssi.pesone n@granlund.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	mika.tusa@ramboll.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	0451222721	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	0503123294