

Tarjousten vertailutaulukko - 475760 / Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilausten tekeminen										
Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari käyttää sähköistä kiinteistöhallintajärjestelmää (TAMPUURI). Palveluntarjoajan tulee päivittää TAMPUURI uusia tuotteita asennettaessa ja järjestelmiä huollettaessa. Valitut palveluntuottajat saavat Tampuuri -järjestelmän käyttämiseen ohjeistuksen ja käyttäjätunnukset Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarilta hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Töiden tilaus tapahtuu TAMPUURI -järjestelmän kautta 100 %										
Tarvittava materiaali										
Valitut palveluntuottajat sitoutuvat käyttämään Kajaanin kaupungin hankintasopimuksia tai Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin omia kilpailuttamia omia sopimuksia rakennusteknistä tuotteista ja tavaroista. Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari ohjeistaa sopimuspaikat. Valitut palveluntuottajat laskuttavat käytetyt tuotteet ja tavarat tilaajalta laskun yhteydessä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tilaaja varaa oikeuden tilata suoraan myös tarvikkeita (esim. keittiökalusteet yms.)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tilausten (ennalta sopimattomien töiden) osalta palveluntuottajalla tulee olla valmius käynnistää kohteen työt viimeistään viiden (5) työpäivän kuluessa työn tilauksesta ellei toisin sovita. Akuutit työt on pyrittävä suorittamaan välittömästi valitun palveluntuottajan toimesta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pienurakat										
Tilaaaja varaa oikeuden kilpailuttaa osan yksi (1) valittujen palveluntuottajien kesken mahdolliset pienurakat										
Kilpailutetuissa pienurakoissa tehdään pienurakkasopimus										
Laskutus										
Laskutus tulee tehdä puolen tunnin (30 min.) tarkkuudella		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Laskuissa tulee olla laskuerittelyt ja lähetyslistat, ns. koontilaskuja tilaaaja ei hyväksy, joissa on useita kiinteistöjä (kustannuspaikkoja) yhdessä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Laskuissa tulee olla kustannuspaikat, johon työ on tilattu tai tarvike on ostettu. Lisäksi laskut tulee olla talokohtaisia		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Laskutus tulee tehdä vasta kohteen luovuttamisen jälkeen pitäen sisällään työn ja kohteeseen osoitetut tarvikkeet		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kohteiden luovutus ja takuuehdot										
Palveluntuottajan tulee antaa työn osalta kahden (2) vuoden takuu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tilaaaja tarkastaa ja hyväksyy työn lopputuloksen. Mikäli havaitaan puutteita tai huonoa laatua, on palveluntuottaja velvollinen korjaamaan virheet ja puutteellisen laadun. Tilaaaja ei maksa lisälaskua havaituista puutteista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottaja vastaa tulityökohteen jälkivartioinnista		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottajan on suoritettava kohteiden karkea siivous valmistumisen jälkeen		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Raportointi										
Palveluntuottaja on velvollinen raportoimaan tilaajalle tuottamistaan palveluista sovitulla tavalla sopimuksen mukaisesti. Tämä tullaan tarkentamaan sopimuksen allekirjoitusvaiheessa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Huoneistoremontit

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoneistoremontit, normaalit työtunnit Hankittava määrä 1		41,50 EUR / 41,50 EUR		42,60 EUR / 42,60 EUR		42,80 EUR / 42,80 EUR		49,00 EUR / 49,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Työt tehdään arkisin kello 7-16 välillä										
Tuntihintojen tulee sisältää kaikki työstä aiheutuvien kustannusten lisäksi työkalut ja työntekijöiden määräysten mukaiset suojavaatteet ja varusteet sekä kaikki erilliskorvaukset kuten (esim. päivärahat, ateriakorvaukset ym.)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottaja noudattaa toiminnassaan työturvallisuuslakia		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Jokaisella korjauskohteessa työskentelevällä on työssä ollessaan veronumerolla varustettu henkilökortti.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottaja ottaa työssään huomioon työkohteiden toiminnot ja erityisvaatimukset tilaajan ohjeiden mukaan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottaja raportoi ja pitää tilaajan ajan tasalla työn etenemisestä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Osa-alueen yleiset kriteerit										
Työnjohto										
Työnjohtajalla on vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus työnjohtajan tehtävistä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottajalla tulee olla paikallinen työnjohtajaresurssi		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuullinen luvanhaltija on palveluntuottajan palveluksessa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus										

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Palvelutuottajan palveluksessa olevien vastaavien työnjohtajien työkokemus vastaavista työtehtävistä todennetaan liitteellä 2. Tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) työnjohtaja.										
Pisteytyksessä otetaan huomioon yhden (1) vastaavan työnjohtajan työkokemus										
Pisteytyskriteeri Mikäli vastaavalla työnjohtajalla vähintään (10) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kymmenen (10) pistettä. Mikäli vastaavalla työjohtajalla on vähintään viiden (5) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kuusi (6) pistettä. Mikäli vastaavalla työnjohtajalla on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa neljä (4) pistettä. Muussa tapauksessa palveluntuottaja nolla (0) pistettä	10	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p=10 työkokemus vähintään viisi (5) vuotta 6p=6 työkokemus vähintään kaksi (2) vuotta 4p=4 työkokemus alle kaksi (2) vuotta 0p=0
Tarjoajan tulee ladata tähän liite 2, jossa todennetaan vastaavien työnjohtajien koulutus, työkokemus ja suoritettut kortit (työturvallisuus-,tulikortti ja märkätila-asentajan henkilösertifikaatti		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työntekijät										
Työntekijät ovat rakennusalan ammattihenkilöitä. Rakennusammattimies sisältää seuraavat nimikkeet: Kirvesmies, laatoittaja, muurari, maalari, vesieristäjä (sertifioitu märkätilojen vesieristäjä), mattoasentaja		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit										
Selvitys työntekijöiden työkokemuksesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Palveluntuottajan palveluksessa olevien perustyöntekijöiden (rakennustyömies) työkokemus vastaavista työtehtävistä todennetaan liitteellä 3. Tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) perustyöntekijä.										
Pisteytyksessä otetaan huomioon yhden (1) vastaavan perustyöntekijän työkokemus.										
Pisteytyskriteeri Mikäli perustyöntekijällä on vähintään (10) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja kahdeksan (8) pistettä. Mikäli perustyöntekijällä on vähintään viiden (5) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa neljä (4) pistettä. Mikäli perustyöntekijällä on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kaksi (2) pistettä. Muussa tapauksessa palveluntuottaja saa nolla (0) pistettä	8	työkokemus vähintään 10 vuotta 8p	8,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 8p	8,000	työkokemus vähintään viisi (5) vuotta 4p	4,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 8p	8,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 8p=8 työkokemus vähintään viisi (5) vuotta 4p=4 työkokemus vähintään kaksi (2) vuotta 2p=2 työkokemusta alle kaksi (2) vuotta 0p=0
Tarjoajan tulee ladata tähän liite 3, jossa todennetaan perustyöntekijöiden koulutus, työkokemus ja suoritettut kortit (työturvallisuus-,tulikortti ja märkätila-asentajan henkilösertifikaatti)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Palveluntuottajan palveluksessa olevien monitoimityöntekijöiden työkokemus vastaavista työtehtävistä (maalaukset, laatoitus-, kirvesmies- ja mattotyöt) todennetaan liitteellä 4. Tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) monitoimityöntekijä.										
Pisteytyksessä otetaan huomioon yhden (1) vastaavan monitoimityöntekijän työkokemus.										

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pisteytyskriteeri: Mikäli monitoimityöntekijällä on vähintään (10) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kymmenen (10) pistettä. Mikäli monitoimityöntekijällä on vähintään viiden (5) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kuusi (6) pistettä. Mikäli monitoimityöntekijällä on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa neljä (4) pistettä. Muussa tapauksessa palveluntuottaja saa nolla (0) pistettä	10	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään viiden (5) vuotta 6p	6,000	työkokemus alle kaksi (2) vuotta 0p	0,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p=10 työkokemus vähintään viiden (5) vuotta 6p=6 työkokemus vähintään kaksi (2) vuotta 4p=4 työkokemus alle kaksi (2) vuotta 0p=0
Tarjoajan tulee ladata tähän liite 4, jossa todennetaan monitoimityöntekijöiden koulutus, työkokemus ja suoritettut kortit (työturvallisuus-,tulikortti ja märkätila-asentajan henkilösertifikaatti)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työntekijöillä on voimassa olevat työturvallisuuskortti, tulityökortti, sertifioitu märkätilojen vesieristäjä voimassa oleva todistus.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työntekijöillä on oltava kuvalliset tunnisteet työasussa ja veronumero		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset										
Matkakulut Kajaanin kaupungin alueella sijaitsevaan kohteeseen (sisältää työajan, kilometrit, tms siirtymiseen kuuluvat kustannukset alv 0 %	2	0,57 €/km	2,000	0,6 €/km	1,900	5 €/km	0,228	0,95 €/km	1,200	Suhde pienimpään

Osa-alueen "Huoneistoremontit" vertailun yhteenveto

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	30		30,000		29,900		20,228		19,200	
Osa-alueen hinta yht.	70	41,50 EUR	70,000	42,60 EUR	68,19249	42,80 EUR	67,87383	49,00 EUR	59,28571	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		100,000		98,09249		88,10183		78,48571	
Sijoitus		1.		2.		3.		4.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		Ei		Ei		

Tuntityöt

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntityöt €/h		41,50 EUR /		42,60 EUR /		42,80 EUR /		52,00 EUR /		Osa-aluekohtainen
Työt tehdään arkisin kello 7-18 välillä										
Tuntihintojen tulee sisältää kaikki työstä aiheutuvien kustannusten lisäksi työkalut ja työntekijöiden määräysten mukaiset suojavaatteet ja varusteet sekä kaikki erilliskorvaukset kuten (esim. päivärahat, ateriakorvaukset ym.)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Normaalityötuntihintaan lisättävä iltatyölisä akuuteissa korjauspalveluissa kello 18-22 (akuutit korjauspalveluiden ilmoitettua arvoa ei huomioida vertailussa)		20,5 €/h		21,4 €/h		10 €/h		30 €/h		
Normaalityötuntihintaan lisättävä lauantaityölisä akuuteissa korjauspalveluissa kello 7-18 ilmoitettua arvoa ei huomioida vertailussa		20,5 €/h		21,4 €/h		50 €/h		50 €/h		
Normaalityötuntihintaan lisättävä sunnuntaityo ­ lisä akuuteissa korjauspalveluissa kello 7-18 ilmoitettua arvoa ei huomioida vertailussa		41,5 €/h		42,8 €/h		50 €/h		80 €/h		
Vasteaika akuuteille korjaustöille (akuutit korjaustyöt ovat lähinnä äkillisiä putkivuotoja)		30 min		5 min		5 min		360 min		
Palveluntuottajan lähtövalmiusaika										
Lähtövalmiusaika iltaisin laskettuna palveluntarjoajan hallilta (ma- pe)		30 min		30 min		30 min		120 min		
Lähtövalmiusaika lauantaisin laskettuna palvelutarjoajan hallilta		30 min		30 min		30 min		360 min		
Lähtövalmiusaika sunnuntaisin laskettuna palveluntarjoajan hallilta		30 min		30 min		30 min		600 min		

KAJAANI

Kajaanin kaupunki

Tarjouspyyntö 475760 / Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)

Päiväys 17.1.2024

Sivu 10/14

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Palveluntuottajan hallin sijainti, ilmoita osoite		Peräläntie 6 87250 Kajaani		Nuaskatu 11 87400 KAJAANI		Nuaskatu 9, 87400 Kajaani		Kasarminkatu 43 A 87500 Kajaani		
Palveluntuottaja noudattaa toiminnassaan työturvallisuuslakia		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottaja ottaa työssään huomioon työkohteiden toiminnot ja erityisvaatimukset tilaajan ohjeiden mukaan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottaja raportoi ja pitää tilaajan ajan tasalla työn etenemisestä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Osa-alueen yleiset kriteerit										
Työnjohto										
Työnjohtajalla on vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus työnjohtajan tehtävistä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tuntihintojen tulee sisältää kaikki työstä aiheutuvien kustannusten lisäksi työkalut ja työntekijöiden määräysten mukaiset suojavaatteet ja varusteet sekä kaikki erilliskorvaukset kuten (esim. päivärahat, ateriakorvaukset ym.)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottajalla tulee olla paikallinen työnjohtajaresurssi		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuullinen luvanhaltija on palveluntuottajan palveluksessa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus										
Palvelutuottajan palveluksessa olevien vastaavien työnjohtajien työkokemus vastaavista työtehtävistä todennetaan liitteellä 2. Tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) työnjohtaja.										

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pisteytyksessä otetaan huomioon yhden (1) vastaavan työnjohtajan työkokemus										
Pisteytyskriteeri Mikäli vastaavalla työnjohtajalla vähintään (10) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kymmenen (10) pistettä. Mikäli vastaavalla työnjohtajalla on vähintään viiden (5) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kuusi (6) pistettä. Mikäli vastaavalla työnjohtajalla on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa neljä (4) pistettä. Muussa tapauksessa palveluntuottaja nolla (0) pistettä	10	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p=10 työkokemus vähintään viisi (5) vuotta 6p=6 työkokemus vähintään kaksi (2) vuotta 4p=4 työkokemus alle kaksi (2) vuotta 0p=0
Tarjoajan tulee ladata tähän liite 2, jossa todennetaan vastaavien työnjohtajien koulutus, työkokemus ja suoritetut kortit (työturvallisuus-,tulikortti ja märkätila- asentajan henkilösertifikaatti		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työntekijät										
Työntekijät ovat rakennusalan ammattihenkilöitä. Rakennusammattimies sisältää seuraavat nimikkeet: Kirvesmies, laatoittaja, muurari, maalar, vesieristäjä (sertifioitu märkätilojen vesieristäjä), mattoasentaja		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Jokaisella korjauskohteessa työskentelevällä on työssä ollessaan veronumerolla varustettu henkilökortti.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työntekijöillä on oltava kuvalliset tunnisteet työasussa ja veronumero		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työntekijöillä on voimassa olevat työturvallisuuskortti, tulityökortti, hygieniapassi, sertifioitu märkätilojen vesieristäjä voimassa oleva todistus.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pisteytyksessä otetaan huomioon yhden (1) vastaavan perustyöntekijän työkokemus.										
Palveluntuottajan palveluksessa olevien perustyöntekijöiden (rakennustyömies) työkokemus vastaavista työtehtävistä todennetaan liitteellä 3. Tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) perustyöntekijä.										
Pisteytyskriteeri Mikäli perustyöntekijällä on vähintään (10) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja kahdeksan (8) pistettä. Mikäli perustyöntekijällä on vähintään viiden (5) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa neljä (4) pistettä. Mikäli perustyöntekijällä on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kaksi (2) pistettä. Muussa tapauksessa palveluntuottaja saa nolla (0) pistettä	8	työkokemus vähintään 10 vuotta 8p	8,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 8p	8,000	työkokemus vähintään viisi (5) vuotta 4p	4,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 8p	8,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 8p=8 työkokemus vähintään viisi (5) vuotta 4p=4 työkokemus vähintään kaksi (2) vuotta 2p=2 työkokemusta alle kaksi (2) vuotta 0p=0
Tarjoajan tulee ladata tähän liite 3, jossa todennetaan perustyöntekijöiden koulutus, työkokemus ja suoritettut kortit (työturvallisuus-,tulikortti ja märkätila-asentajan henkilösertifikaatti)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Palveluntuottajan palveluksessa olevien monitoimityöntekijöiden työkokemus vastaavista työtehtävistä (maalaus- , laatoitus-, kirvesmies- ja mattotyöt) todennetaan liitteellä 4. Tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) monitoimityöntekijä.										
Pisteytyksessä otetaan huomioon yhden (1) vastaavan monitoimityöntekijän työkokemus.										

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pisteytyskriteeri: Mikäli monitoimityöntekijällä on vähintään (10) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kymmenen (10) pistettä. Mikäli monitoimityöntekijällä on vähintään viiden (5) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa kuusi (6) pistettä. Mikäli monitoimityöntekijällä on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä, palveluntuottaja saa neljä (4) pistettä. Muussa tapauksessa palveluntuottaja saa nolla (0) pistettä	10	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p	10,000	työkokemus vähintään viiden (5) vuotta 6p	6,000	työkokemus alle kaksi (2) vuotta 0p	0,000	työkokemus vähintään 10 vuotta 10p=10 työkokemus vähintään viiden (5) vuotta 6p=6 työkokemus vähintään kaksi (2) vuotta 4p=4 työkokemus alle kaksi (2) vuotta 0p=0
Tarjoajan tulee ladata tähän liite 4, jossa todennetaan monitoimityöntekijöiden koulutus, työkokemus ja suoritettut kortit (työturvallisuus-,tulikortti ja märkätila-asentajan henkilösertifikaatti)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Palveluntuottaja noudattaa toiminnassaan työturvallisuuslakia		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottaja ottaa työssään huomioon työkohteiden toiminnot ja erityisvaatimukset tilaajan ohjeiden mukaan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottaja raportoi ja pitää tilaajan ajan tasalla työn etenemisestä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset										
Matkakulut Kajaanin kaupungin alueella sijaitsevaan kohteeseen (sisältää työajan, kilometrit, tms siirtymiseen kuuluvat kustannukset alv 0 %	2	0,57 €/km	2,000	0,6 €/km	1,900	5 €/km	0,228	0,95 €/km	1,200	Suhde pienimpään
Matkakustannukset										

Osa-alueen "Tuntityöt" vertailun yhteenveto

		Mestarimaalaus Seppänen ja Toikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennustekniset tuntityöt 2024-2025		Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat rakennustekniset tuntityöt vuosille 2024-2025 + (1+1)		PTA Palvelut Oy Pietarin puitesopimus PTA Palvelut Oy		Rakennus M.Karjalainen Oy Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	30		30,000		29,900		20,228		19,200	
Osa-alueen hinta yht.	70	41,50 EUR	70,000	42,60 EUR	68,19249	42,80 EUR	67,87383	52,00 EUR	55,86539	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		100,000		98,09249		88,10183		75,06539	
Sijoitus		1.		2.		3.		4.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		Ei		Ei		