

Tarjousten vertailutaulukko - 187898 / Kiinteistönvälityspalvelut

Välityspalkkio

		Putaan Invest Oy	
		Annettu tieto	
Kiinteä euromääräinen välityspalkkio (alv 0 %) / toteutunut vuokrasopimus tai kauppakirja. Hankittava määrä 20 kpl		14500,00 EUR / kpl 290000,00 EUR	
Hinta sisältää kaikki välitystoimeksiantoon liittyvät kustannukset mukaan lukien matkakustannukset.		Kyllä	
Mahdollisesta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ko. kohteen osapuolet kaupan yhteydessä sovittavalla tavalla.		Kyllä	
Kohteen suuruudella tai sopimuksen hinnalla ei ole vaikutusta välityspalkkion suuruuteen.		Kyllä	
Palvelun tarjoaja on oikeutettu välityspalkkioon ainoastaan tehdyistä vuokrasopimuksista tai kauppakirjoista. Välityspalkkio maksetaan vuokrasopimuksen tai kaupanteon jälkeen osoitettua laskua vastaan.		Kyllä	
Mikäli ko. kohteeseen on kiinteistönomistaja tehnyt myynti- tai vuokraustoimeksiannon, ei Pohteen hankkima välittäjä ole oikeutettu päällekkäiseen välittäjäpalkkioon.		Kyllä	

Vertailun yhteenveto

		Putaan Invest Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		290000,00 EUR	
Sijoitus		1.	
Valittu		Kyllä	

Muut ehdot

	Putaan Invest Oy
	Annettu tieto
Tarjouksen numero/tunnus	187898
Hankintasopimuksen sähköinen allekirjoittaminen	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Allekirjoittajan (allekirjoittajien) nimi, titteli, sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero	Jonna Kurvinen, toimitusjohtaj a, jonna@jonnalkv.fi 0400330470
PAKOLLISET VAATIMUKSET	
Euroopan unioni ja/tai YK ja/tai Suomi on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu - Tarjoajalle, - Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille - Tarjoajan välittömille tai välillisille omistajille - Sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen; kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille. Jos tätä vakuutusta on rikottu, Tarjoaja on velvollinen korvaamaan Tilaajalle kaikki sille aiheutuneet vahingot, eikä vastuunrajoituksia sovelleta.	Kyllä
Tarjoaja on yksityinen elinkeinonharjoittaja, toiminimellä työskentelevä henkilö tai niin sanottu kevytyrittäjä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	

	Putaan Invest Oy
	Annettu tieto
Yksityisellä elinkeinonharjoittajalla, toiminimellä työskentelevällä henkilöllä tai kevytyrittäjällä on voimassa oleva yrittäjäeläkevakuutus (YEL). YEL-todistus on toimitettava ennen sopimuksen allekirjoittamista hankintayksikölle. Sopimuskauden aikana todistus on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä.	
Tarjoaja vastaa itse sosiaaliturva-, eläke- ja muista lakisääteisistä maksuistaan ja veroistaan.	
Tarjoaja toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjouksen tekemisen yhteydessä. Lisäksi tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset myöhemmin sopimuskaudella vuosittain.	Kyllä
Tiedot löytyvät Luotettava kumppani -palvelusta tai vastaavasta.	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Täydentäkää, mistä palvelusta.	Luotettava Kumppani
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Lataa yllä mainitut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tähän.	
Tarjoaja toimittaa hankintayksikön erillisestä pyynnöstä rikosrekisteriotteet alla kuvatun mukaisesti.	Kyllä
Käyttääkö ehdokas voimavara-alihankkijoita vähimmäisvaatimusten täyttämiseksi tai muita alihankkijoita sopimuksen toteuttamisessa?	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Lataa täydennetty liite "Alihankkijat" tähän.	
Tarjous annetaan ryhmittymänä.	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	

	Putaan Invest Oy
	Annettu tieto
Jos Toimittaja on ryhmittymä, ryhmittymän muodostavat yritykset vastaavat yhteisvastuullisesti sopimusvelvoitteiden täyttämisestä. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että jos yksi tai useampi ryhmittymään kuuluva yritys rikkoo sopimusta, on hankintayksiköllä oikeus vaatia sopimuksenmukaisen velvollisuuden täyttämistä tai sopimusrikkomuksesta johtuvaa vahingonkorvausta tai sopimussakkoa miltä tahansa ryhmittymään kuuluvalta yritykseltä ja kyseinen yritys on tällöin velvollinen vastaamaan sopimusvelvoitteista omalta ja muiden ryhmittymään kuuluvien yritysten osalta. Sopimusrikkomusten seurauksia laskettaessa ryhmittymä katsotaan yhdeksi oikeushenkilöksi siten, että esimerkiksi sopimuksenmukainen viivästyssakko peritään vain kertaalleen.	
Lataa täydennetty liite "Ryhmittymä" tähän.	
Jokaisen ryhmittymän jäsenen pitää täyttää omalta osaltaan ESPD-lomake.	

	Putaan Invest Oy
	Annettu tieto
Tarjoajan taloudellisten edellytysten on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka ratingluokitus on B, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Jos tarjoajasta ei ole saatavissa yllä mainittua ratingluokitusta, voi tarjoaja osoittaa taloudellisen tilanteensa vastaavan vaadittua myös muulla hankintayksikön hyväksymällä selvityksellä, esimerkiksi tilinpäätöksellä tai luotettavan ulkopuolisen tahon (pankin tms.) lausunnolla tarjoajan taloudellisesta tilanteesta.	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu tämän tarjouspyynnön liitteenä olevan Code of Conductin ehtoihin (vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet) ja varmistaa, että asetetut vaatimukset täyttyvät sekä sen omassa toiminnassaan että toimitusketjussaan.	Kyllä
Tarjoaja hyväksyy sähköisen tiedoksiannon.	Kyllä
Muut vaatimukset	
Tarjoushinnat on ilmoitettava euroina enintään kahden desimaalin tarkkuudella arvonlisäverottomina nettohintoina tarjouspyynnössä ilmoitetulle yksikölle.	Kyllä
Päätöksen teko pisteiden mennessä tasan. Mikäli kolmannelle sijalle päätty useampi tarjoaja samalla hinnalla, suoritetaan valinta arpomalla.	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tässä tarjouspyynnössä, sopimusluonnoksessa ja niiden liitteissä esitettyihin ehtoihin ja sitoutuu niihin.	Kyllä

	Putaan Invest Oy
	Annettu tieto
Tarjoajan tulee olla lain mukaisesti rekisteröitynyt kiinteistönvälitysliikkeeksi ja vähintään yhdellä välitystyötä tekevällä henkilöllä tulee olla laillistetun kiinteistönvälittäjän tutkinto (LKV) ja kokemusta vähintään kolme vuotta viimeisen viiden vuoden aikana laskien tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä laskien.	Kyllä
Tarjoajalla tulee olla käytettävissään kohteiden vuokraamiseen ja ostoon tarkoitetut keskeiset työkalut.	Kyllä
Jokaisen kohteen vuokraus tai osto edellyttävät Pohteen erillisen hyväksymispäätöksen.	Kyllä
Tarjoukseen tulee liittää alustava vuokraus- ja ostokohteiden aktiivisen etsimisen toteuttamissuunnitelma, jonka tulee sisältää tarjoajan kuvauksen toimeksiannon toteuttamisen keskeisistä asioista, joilla varmistetaan potentiaalisten vuokraus- ja ostokohteiden löytäminen tilaajan arvioitavaksi. Alustavassa toteuttamissuunnitelmassa tulee esittää mm. seuraavat tiedot: - tarjoajan vastuuhenkilö ja toimeksiantoon osallistuvat henkilöt ja heidän tavoitettavuus (Huom! vähintään yhdellä henkilöllä oltava laillistetun kiinteistönvälittäjän tutkinto (LKV) ja kokemusta vähintään kolme vuotta viimeisen viiden vuoden aikana laskien tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä) - mahdolliset alihankkijat ja heidän yhteyshenkilönsä - vuokraus- ja ostotoimeksiannoista laadittavat esittelymateriaalit (esitteet, valokuvat, 3D ym.) - kohteiden etsimisessä käytettävät työkalut ja markkinointikanavat - hiljaisen vuokrauksen ja myynnin kohteiden tavoittamisen verkostot, keinot ja kanavat - tilaajalle toimitettavat seurantatiedot/raportointi kontaktoinneista /kohteista/markkinatilanteesta - tarjoajan omat vahvuudet /referenssit vastaavista kohteista - muut mahdolliset toimeksiantojen toteutumista edistävät toimenpiteet	Tarjous kiinteistövä lityspalveluista.docx