

Tarjousten vertailutaulukko - 559544 / Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritys kiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä vastuusuunnittelijan (projektin vastuuhenkilö) tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä ja suomen MRL:n vaatimusten mukaisia.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Sähkösuunnittelu (alv 0 %)

		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yrityskiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sähkösuunnittelu (alv 0 %) Hankittava määrä 1 kpl		30725,00 EUR / kpl 30725,00 EUR		21000,00 EUR / kpl 21000,00 EUR		30200,00 EUR / kpl 30200,00 EUR		25000,00 EUR / kpl 25000,00 EUR		Hankintakohtainen
Kiinteään kokonaispalkkioon tulee sisällyttää kaikki tämän tarjouspyynnön mukaisten tehtävien suorittamiseen liittyvät kustannukset. Niiden hankkeen vaiheiden osalta, joista maksetaan kiinteä palkkio, sisältyy matkaan käytetty aika ja matkakulut normaalien töiden hoitoon liittyvien tehtävien osalta palkkioon.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työmääräarvio tunteina, johon palkkio perustuu		Liikesalaisuus		350 h		377 h		Liikesalaisuus		
Tarjoavan yrityksen tulee olla toimintatavoiltaan tehtävään soveltuva ja sillä tulee olla tehtävän edellyttämät resurssit		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuusuunnittelijalla ja varahenkilöllä tulee olla rakennusvalvonnan hyväksymä pätevyys		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ilmoitettua vastuusuunnittelijaa ei saa vaihtaa ilman tilaajan kirjallista suostumusta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vasteaika työmaalle < 2 h sekä vastuusuunnittelijalla, että varahenkilöllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Sähkösuunnittelija										
Tarjoukseen on ladattava liite josta selviää aikapalkkio (€ /tunti) henkilöryhmittäin suunnittelutehtävään kuulumattomien tehtävien suorittamisesta, jotka tilaaja mahdollisesti tilaa konsultilta		Liikesalaisuus		Henkilöstöluettelo tuntihintoineen_Ins.tsto Varpiola - JNS Yrityskiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30.pdf		Tuntiveloitushin nasto A1_2025.pdf		Liikesalaisuus		
Sähkösuunnittelijan nimi		Liikesalaisuus		Sami Itkonen		Mikko Pelkonen		Liikesalaisuus		

		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tutkintona edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaa sähköalalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa tähän tutkintotodistus, josta sähkösuunnittelijan koulutus käy ilmi		Liikesalaisuus		Henkilökortti Sami - Insinööritoimisto Varpiola Oy (JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30).pdf		Pelkonen Mikko_Ins inööritutkinto.pdf		Liikesalaisuus		
Sähkösuunnittelijalla tulee olla työkokemusta teollisuusrakentamisesta ja vaatimustasoltaan vastaavanlaisista suunnitteluista vähintään kolmen (3) vuoden ajalta, vastaavuuden arvioi loppukädessä tilaaja		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Selvitys nimetyn sähkösuunnittelijan kokemuksesta vastaavanlaisista suunnitteluista								Liikesalaisuus		
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Granlund Oy		Ins. tsto Varpiola Oy		Sweco Finland Oy		Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli		Sähkösuunnittelija j a -projektipäällikkö		Vastuullinen sähkösuunnittelija		Projektipäällikkö		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		11/2023-5/2025		alkaen kesäkuu 2006 ja jatkuu edelleen		01/2023 - jatkuu		Liikesalaisuus		
Työkokemus kuukausina		19 kk		225 kk		28 kk		Liikesalaisuus		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Anssi Pesonen / Granlund Oy, p. 045 122 2721		Ins.tsto Varpiola Oy / Erja Nevalainen		Sweco Finland Oy, Yksikönjohtaja Jouni Palmu, 050 316 1291, jouni.palmu@sweco.fi		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Granlund Joensuu Oy				Sweco Talotekniikka Oy		Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli		Sähkösuunnittelija j a -projektipäällikkö				Sähkösuunnittelija		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		05/2015-10/2023				01/2013-12/2022		Liikesalaisuus		
Työkokemus kuukausina		102 kk				108 kk		Liikesalaisuus		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 559544 / Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt Päiväys 30.5.2025	Sivu 4/18								
		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yrityskiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Anssi Pesonen / Granlund Oy, p. 045 122 2721				Sweco Finland Oy, Yksikönjohtaja Jouni Palmu, 050 316 1291, jouni.palmu@sweco.fi		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt								Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli								Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta								Liikesalaisuus		
Työkokemus kuukausina								Liikesalaisuus		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)								Liikesalaisuus		
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt								Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli								Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta								Liikesalaisuus		
Työkokemus kuukausina								Liikesalaisuus		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)								Liikesalaisuus		
Sähkösuunnittelijalla tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen suunnittelutehtävistä ja hänen tulee täyttää rakennusvalvonnan hyväksymä pätevyys. Vastaaviksi kohteiksi luetaan teollisuusrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala), jotka ovat sisältäneet puhdastiloja ja kohteen vaatimusluokka on ollut MRL 120 e §:n mukaan vaativa. Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy.										
Tietue vastaus										

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 559544 / Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt

Päiväys 30.5.2025

Sivu 5/18

		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yrityskiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankkeen nimi		Medisize, Lammint ie 1, muutos 2011		Porokylän Leipomo Oy, Nurmes, Tuotanto- ja to imistotilojen laajennus- ja peruskorjaushanke		Kotkan Konepaja Oy, tu otantotilojen laajennus		Mantsinen Group Ltd Oy, tuotanto- ja toimis torakennus (koneistamo- maalaamo) Ylämylly		
Tilaaja		Medisize Oy		Nurmeksen kaupunki		Kotkan Konepaja Oy		Mantsinen G roup Ltd Oy		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Kari Rannasmaa / Medis ize Oy, p. 040 504 3294		Pasi Parkkinen, N urmeksen kaupunki		Jari Hämäläine n, 010 234 6580		Jaakko Junninen jaakko . junninen@mantsinen.com		
Hankkeen arvo		25000 €		20000 €		20000 €		33000 €		
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Medisize, Lammintie 1, muutos- ja saneeraustyö. Kohd e on teollisuusrakennus, joka sisältää puhdastiloja.		Tuotanto- ja toimistotilojen laajennushanke, laajuus suurempi kuin 2500m2, uudisrakennus- ja peruskorjaus kohde sisältäen puhdastiloja.		Konepaja tuotantotilojen laajennus. Säh kösuunnittelu. Teollisuusrakennuskohde.		Teollisuushalli, uudisrakennus		
Hankkeen koko neliöinä		2500 m²		2500 m²		1000 m²		4928 m²		
Tietue vastaus										
Hankkeen nimi		Medisize, Lammintie 1, t uotantotilamuutokset 2019		Lieksan laatuherkut, Tuotan totilojen peruskorjaushanke		lisalmen te rveyskampus		Halli Heikkinen Y htiöt Oy / Kuopio		
Tilaaja		Medisize Oy		ent. Lieksan Teollisuuskylä O y, nyk. Lieksan Kiinteistöt Oy		Ylä-Savon SOTE		Heikkinen Yhtiöt Oy		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Kari Rannasmaa / Medis ize Oy, p. 040 504 3294		Lieksan Laatuherkut Oy (Lyytinen) Lieksan Kiinteistöt Oy (Muikku)		Anne-Mari Lappalainen, +358 40 159 8235 , anne-mari.lappalainen@ylasavonsote.fi		Janne Mustonen janne . mustonen@heikkinen.fi		
Hankkeen arvo		20000 €		20000 €		207000 €		12000 €		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 559544 / Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt

Päiväys 30.5.2025

Sivu 6/18

		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yrityskiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Medisize, Lammintie 1, tuotantotilamuutokset. Kohde on teollisuusrakennus, joka sisältää puhdastiloja.		Tuotantotilojen peruskorjaus hanke, laajuus suurempi k uin 1500m2, peruskorjaus kohde sisältäen puhdastiloja.		Sis. välinehuollon tilat ja puhdastiloja. Uudisrakennus ja osittainen peruskorjaus, sähkö-, tele- ja turvasuunnittelu, mm. päivystystilat, kuvantamistilat, laboratoriotilat, leikkaussalit, heräämötilat, välin ehuollon tilat, lääkevalmistuksen tilat, tukitoiminnan tiloja, muuntojoustavia toimistotiloja. Hankkeen kokonaislaajuus n. 8919 brm2, josta uudisrakennuksen osuus 5354 brm2 ja peruskorjausosan osuus 3565 brm2,		Teollisuushalli, uudisrakennus		
Hankkeen koko neliöinä		2500 m²		1500 m²		8919 m²		1089 m²		
Tietue vastaus										
Hankkeen nimi								Valukumpu Oy, Puh dastila 3 Joensuu		
Tilaaaja								Valukumpu Oy		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)								seppo.lappalainen en@valukumpu.fi		
Hankkeen arvo								19000 €		
Lyhyt kuvaus hankkeesta								Teollisuusrakennus, olemassa olevan tuotantorakennuksen tilamuutokset. Muutosalue 1230 m2, josta 820 m2 sisältää muutoksen puhdastilaksi.		
Hankkeen koko neliöinä								1230 m²		
Tietue vastaus										
Hankkeen nimi								Luumäen soteke skus, Luumäki		
Tilaaaja								Luumäen kunta		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)								Mikko Hiltunen mikk o.hiltunen@luumaki.fi		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 559544 / Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt Päiväys 30.5.2025									
		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankkeen arvo								22000 €		
Lyhyt kuvaus hankkeesta								Sotekeskus, uudisrakennus, sisältä ä HUS-laboratoriotilat (puhdastila)		
Hankkeen koko neliöinä								2069 m²		
Muut henkilöresurssit, tekniset ja laadulliset vaatimukset										
Varahenkilö sähkösuunnittelijalle										
Varahenkilön nimi		Liikesalaisuus		Tatu Hara		Juha Törmänen		Liikesalaisuus		
Tutkintona edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaa sähköalalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa tähän tutkintotodistus, josta varahenkilön koulutus käy ilmi		Liikesalaisuus		Henkilökortti Tatu - Insinööritoimisto Varpiola Oy (JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30).pdf		Juha Törmänen VTOL tutkintotodistus.pdf		Liikesalaisuus		
Varahenkilöllä tulee olla työkokemusta teollisuusrakentamisesta ja vaatimustasoltaan vastaavanlaisista suunnitteluista vähintään kolmen (3) vuoden ajalta, vastaavuuden arvioi loppukädessä tilaaja		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Selvitys nimetyn varahenkilön kokemuksesta vastaavanlaisista suunnitteluista										
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Granlund Oy		Insinööritoimi sto Varpiola Oy		Sweco Finland Oy		Sähkösuunnitt elu Center Oy		
Tehtävänimike / rooli		Sähkösuunnittelija j a -projektipäällikkö		Sähkösuunnittelija		Asiantuntija, yksikönjohtaja		Sähkösuunnittelij a, projektinvetäjä		
Työn suorittamisen ajankohta		11/2023-5/2025		alkaen kesäkuu 2012 ja jatkuu edelleen		01/2023 - jatkuu		10/2023-05/2025		
Työkokemus kuukausina		19 kk		152 kk		28 kk		20 kk		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 559544 / Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt Päiväys 30.5.2025	Sivu 8/18								
		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritys kiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Anssi Pesonen / Granlu nd Oy, p. 045 122 2721		Ins.tsto Varpiola O y / Erja Nevalainen		Sweco Finland Oy, Yksikönjohtaja Jouni P almu, 050 316 1291, jouni.palmu@sweco.fi		Jussi Salonen jussi. salon en@sahkosuunnittelucenter.fi		
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Granlund Joensuu Oy				Sweco Talot ekniikka Oy		Talotekniikkapa lvelu Tekpro Oy		
Tehtävänimike / rooli		Sähkösuunnittelija j a -projektipäällikkö				Suunnittelupäällikkö		Sähkösuunnittelij a, projektinvetäjä		
Työn suorittamisen ajankohta		5/2015-10/2023				01/2011-12/2022		04/2021-09/2023		
Työkokemus kuukausina		102 kk				132 kk		18 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Anssi Pesonen / Granlu nd Oy, p. 045 122 2721				Sweco Finland Oy, Yksikönjohtaja Jouni P almu, 050 316 1291, jouni.palmu@sweco.fi		Jussi Salonen jussi. salon en@sahkosuunnittelucenter.fi		
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt								Insinööritoimi sto Jormakka Oy		
Tehtävänimike / rooli								Sähkösuunnittelij a, projektinvetäjä		
Työn suorittamisen ajankohta								06/2009-03/2021		
Työkokemus kuukausina								141 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)								Jussi Salonen jussi. salon en@sahkosuunnittelucenter.fi		
Nimetyllä varahenkilöllä tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen suunnittelutehtävistä ja hänen tulee täyttää rakennusvalvonnan hyväksymä pätevyys. Vastaaviksi kohteiksi luetaan teollisuusrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala), jotka ovat sisältäneet puhdastiloja ja kohteen vaatimusluokka on ollut MRL 120 e §:n mukaan vaativa. Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy.		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		
Tietue vastaus										

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 559544 / Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt

Päiväys 30.5.2025

Sivu 9/18

		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yrityskiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankkeen nimi		Liikesalaisuus		Porokylän Leipomon tuotanto tilat, Lieksa. Peruskorjaus		B10247		Liikesalaisuus		
Tilaaaja		Liikesalaisuus		Lieksan Kii nteistöt Oy		Puolustuskiinteistöt		Liikesalaisuus		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Liikesalaisuus		Lieksan Kiinteistöt Oy, Jari Muikku		Puolustuskiinteistöt, Janne Kantokoski, 040 723 7568, janne.kantokoski@puolustuskiinteistot.fi		Liikesalaisuus		
Hankkeen arvo		Liikesalaisuus		10000 €		100000 €		Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Liikesalaisuus		Porokylän Leipomo Oy tuotantotilojen peruskorjaus, laajuus su urempi kuin 4500m2. Peruskorjaus kohde sisältäen puhdastiloja.		Puolustuskiinteistöt, sis. puhdasti lat, tuotantotila. Sähkösuunnittelu		Liikesalaisuus		
Hankkeen koko neliöinä		Liikesalaisuus		4500 m²		1000 m²		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus										
Hankkeen nimi		Liikesalaisuus		Porokylän Leipomon gluteenittomat tuotteet tuota ntotilat, Lieksa. Laajennus- ja peruskorjaushanke		Palokan terveysasema		Liikesalaisuus		
Tilaaaja		Liikesalaisuus		Lieksan Kii nteistöt Oy		Jyväskylän kapun ki, Tilapalvelut		Liikesalaisuus		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Liikesalaisuus		Lieksan Kiinteistöt Oy, Jari Muikku		Mauno Rein, 050 343 1287 , mauno.rein@jyvaskyla.fi		Liikesalaisuus		
Hankkeen arvo		Liikesalaisuus		22000 €		50000 €		Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Liikesalaisuus		Porokylän Leipomo Oy gluteenittomien tuotantotilojen laajennus- ja peruskorj aus, laajuus suurempi kuin 1800m2. Peruskorjaus kohde sisältäen puhdastiloja.		Terveysaseman muutostöiden suunnittelu . Sis. puhdastiloja. Sähkösuunnittelu.		Liikesalaisuus		
Hankkeen koko neliöinä		Liikesalaisuus		1800 m²		2500 m²		Liikesalaisuus		
Muut henkilöresurssit										

		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yrityskiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Muut suunnittelutehtävään osallistuvat henkilöt		Liikesalaisuus		Muut suunnitteluun osallistuvat henkilöt SÄH suunnittelu_ Insinööritoimisto Varpiola Oy.pdf		Projektihen kilöstö.pdf		Muu tehtävään osallistu va henkilöstö SÄHKÖ.pdf		
Tarjoukseen tulee ladata työohjelma, josta käy ilmi mm. seuraavat asiat: - projektiorganisaatio - kuvaus tarjouksen kohteena olevien töiden hoitotavasta - miten laatu tulee huomioitua suunnittelutyössä ja dokumenteissa - miten varmistetaan, että suunnitelmat valmistuvat sovitun suunnitteluajataulun mukaisesti ja eivät sisällä puutteita, virheitä tai ristiriitaisuuksia		Liikesalaisuus		Työohjelma sähkösuunnittelu_ In sinööritoimisto Varpiola Oy.pdf		Projektin hoi tokuvaus.pdf		Liikesalaisuus		

Vertailun yhteenveto

		Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt		Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH		Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.										
Kokonaishinta yhteensä	100	30725,00 EUR	68,34825	21000,00 EUR	100,000	30200,00 EUR	69,53642	25000,00 EUR	84,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		68,34825		100,000		69,53642		84,000	
Sijoitus		4.		1.		3.		2.		
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 559544 / Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt

Päiväys 30.5.2025

Sivu 12/18

Soveltuvuusvaatimukset

	Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt	Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH	Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET				
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .				
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.				
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.				
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt	Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH	Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET				
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.				
Kaupparekisteriote				
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty				
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi				
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista				
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä				
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä				

	Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt	Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritys kiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH	Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.				
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.				
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET				
Vastuuvakuutus				
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN				
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista				

	Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt	Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH	Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)				
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä				
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN				
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista				
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.				
MUUT EHDOT				
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritys kiinteistöt	Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritys kiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH	Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu KSE 2013 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN				
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä	Ei	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	Kyllä			Kyllä
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS	Kyllä			Kyllä

	Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt	Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH	Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista	Liikesalaisuus			Liikesalaisuus
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.				
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		Kyllä	Kyllä	
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT				
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.				
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Anssi Pesonen	Sami Itkonen	Kati Lamberg-Maijala	Jussi Salonen
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi	sami.itkonen @varpiola.com	kati.lamberg-m aijala@sweco.fi	jussi.salonen@sahko suunnittelucenter.fi
Mobiilinumero	045 122 2721	0505732082	+358 50 4390300	0440373960
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Anssi Pesonen	Sami Itkonen	Kati Lamberg-Maijala	Jussi Salonen

	Granlund Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu / Joensuun yritysikiinteistöt	Insinööritoimisto Varpiola Oy JNS Yritysikiinteistöt Oy, Kuhasalontie 28 ja 30 sähkösuunnittelutarjous	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, SÄH	Sähkösuunnittelu Center Oy Teollisuushalli, Kuhasalontie 28 ja 30, sähkösuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi	sami.itkonen @varpiola.com	kati.lamberg-m aijala@sweco.fi	jussi.salonen@sahko suunnittelucenter.fi
Puhelinnumero	045 122 2721	0505732082	+358 50 4390300	0440373960
Laskutuksesta vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Anssi Pesonen	Erja Nevalainen	Ville-Pekka Varis	Jussi Salonen
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi	erja.nevalaine n@varpiola.com	ville-pekka.v aris@sweco.fi	jussi.salonen@sahko suunnittelucenter.fi
Puhelinnumero	045 122 2721	0405342373	+358 40 1984491	0440373960
Komissioraportoinnista vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Anssi Pesonen	Erja Nevalainen	Kati Lamberg-Maijala	Jussi Salonen
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi	erja.nevalaine n@varpiola.com	kati.lamberg-m aijala@sweco.fi	jussi.salonen@sahko suunnittelucenter.fi
Puhelinnumero	045 122 2721	0405342373	+358 50 4390300	0440373960