

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

2424fc16-ee2e-4002-a831-44c1500a670f

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Pienhankkeiden LVIA-suunnittelu, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy (494389)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 08.04.2024 14:10

Liitteet

Paatos_161336.pdf (Paatos_161336.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

494389, Pienhankkeiden LVIA-suunnittelu, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:lle pienhankkeiden LVIA-suunnittelun hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti sopimuskaudelle 01.06.2024 - 31.05.2026 + yhden (1) + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.06.2026 - 31.05.2027 ja yhdellä (1) vuodella ajalle 01.06.2027 - 31.05.2028, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Annettava LVIA-suunnittelun tarjous koskee julkisten hankintojen kansalliset kynnysarvot alittavia tehtäviä. Kyseiset hankkeet ovat pienehköjä, kustannusarvoltaan yleensä alle 200.000,- euroa maksavia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä. Suurimpiin hankkeisiin LVIA-suunnittelijat tullaan valitsemaan erillisellä tarjouskilpailulla. Puitesopimuksella valittavan konsultin toimeksiannon kokonaispalkkio on yleensä enimmillään 15.000 € (alv 0%). Erityisillä perusteilla voidaan puitesopimuksia käyttää suurempiin toimeksiantoihin, ei kuitenkaan kansallisen kynnysarvot ylittäviin.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valituilta toimittajilta. Suunnittelutyö tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella, josta tehdään kokonaisarvio seuraavilla kriteereillä: Millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten suunnittelutyön tilaajan aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän aikatauluun, mikä on suunnittelun vaativuustaso ja määrä verrattuna tarjoavan yrityksen resursseihin ja mikä on tarjoajan tuntiveloitushinta.

Kunkin kohteen yhteydessä laaditaan suunnittelutyön kulusta erillinen aikataulu, jonka osapuolet yhdessä hyväksyvät.

Ilmoitus julkaistu

28.2.2024 12:36:36

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 20.3.2024 12:00:00 mennessä saapui 7 tarjousta.

Päätös tehty

8.4.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana seuraavasti:

- Hinta, maks. 75 p. Hintapisteeet lasketaan kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
- Hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön koulutus maks. 6 p.
- Hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön kokemus suunnittelutehtävistä, maks. 7 p.
- Hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön kokemus korjauskohteiden suunnittelusta, maks. 7 p.

- Hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön varahenkilön kokemus suunnittelutehtävistä, maks. 5 p.

Pisteytys ja pisteiden määräytyminen ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n pienhankkeiden LVIA-suunnittelun hankinnasta sopimuskaudelle 01.06.2024 - 31.05.2026 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja /toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.06.2026 - 31.05.2027 ja yhdellä (1) vuodella ajalle 01.06.2027 - 31.05.2028, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Valittu toimittaja/toimittajat

Insinööritoimisto Halonen Oy

-

KÄRKITEK talotekniikkapalvelut

-

Sweco Finland Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 8.4.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen