

## Tarjousten vertailutaulukko - 468650 / Kutterikuja 6 ja Kutterikuja 2-4 kiinteistöhoitopalvelut, Joensuun Kodit Oy ja Settlementiasunnot Oy

### Yhteiset kriteerit/tiedot

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Settlementiasunnot Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Lisätyöhinnat (max. 15 pistettä)</b>						
<b>Työtunti (alv 0%)</b>	5	Liikesalaisuus	5,000	38 €/h	4,72368	Suhde pienimpään
<b>Siivoustyö (alv 0%)</b>	5	Liikesalaisuus	4,02898	27,8 €/h	5,000	Suhde pienimpään
<b>Konetyö (alv 0%)</b>	5	Liikesalaisuus	5,000	70 €/h	4,21428	Suhde pienimpään
<b>Kalusto (max. 10 pistettä)</b>						
<b>Lataa tähän selvitys hankinnan kohteisiin käytettävästä kalustosta. Selvitykseen tulee ilmoittaa kalusto varusteineen, kaluston omistaja, rekisterinumero ja valmistusvuosi. (Käytä tarjouspyynnön liitettä 4 kalustaselvitykseen)</b>		Kopio_Liite 4 Selvi tys kalustosta.xlsx		Liikesalaisuus		
<b>Auraus- ja hiekoituskoneissa oltava gps-seuranta</b>		Kyllä		Kyllä		
<b>Kohteisiin varatun kaluston ikä ja sopivuus arvioidaan pisteillä 0-10. Uudet ja taittuvarunkoiset tuovat eniten pisteitä, myös käytettävät pienkoneet arvioidaan.</b>	10		7,000		10,000	Manuaalinen
<b>Valitulla toimittajalla tulee olla käytössä tai ottaa käyttöön sopimuksen alkaessa AVUX ja Tampuuri kiinteistönhallintajärjestelmät sekä Lokitime avaintenhallintajärjestelmä. Joensuun Kodeilla on käytössä AVUX ja Settlementiasunnoilla Tampuuri. Lisäksi Settlementiasunnoilla on käytössä avaintenhallintajärjestelmä Lokitime.</b>		Kyllä		Kyllä		
<b>Henkilöstö</b>						

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa tähän selvitys hankintaan käytettävästä henkilöstöstä. Henkilöstön koulutukselle ja kokemukselle asetetut vaatimukset ovat ilmoitettu kohdassa Hankinnan taustaa. (Käytä tarjouspyynnön liitettä 3 henkilöstöselvitykseen). Selvitys toimitettava viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.		Liite 3 Selvitys henkilöstön koulutuksesta ja työkokemuksesta.xlsx		Liikesalaisuus		
Tarjoaja sitoutuu huomioimaan henkilöstön koulutukselle ja kokemukselle asetetut vaatimukset kohdasta Hankinnan taustaa.		Kyllä		Kyllä		
Hinta						
Tarjotuissa hinnoissa on otettu huomioon tarjouspyynnön liitteissä esitetyt tiedot ja vaatimukset hankinnan kohteista ja huolto- sekä siivouspalveluiden sisällöstä.		Kyllä		Kyllä		
Muut selvitykset						
Ladattava laatujärjestelmän kuvaus mikäli sellainen on käytössä.		Laadunvalvo nta (3).docx		Liikesalaisuus		
Palvelukuvaus päivystyspuheluiden vastaanottamisen järjestämisestä arkipäivisin sekä päivystysaikana.		Laadunvalvo nta (3).docx		Liikesalaisuus		
Palvelukuvaus työnjohdon ja huoltohenkilöstön järjestämisestä ja työn vastuualueista.		Laadunvalvo nta (3).docx		Liikesalaisuus		
Korvaukset						
Matka- tai kilometrikorvauksia ei makseta.		Kyllä		Kyllä		
Päivärahoja ja ateriakorvauksia ei makseta.		Kyllä		Kyllä		
Kohteisiin tutustuminen						

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Tarjoajan edellytetään tutustuvan kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisesta on sovittava tilaajan yhteyshenkilön kanssa. Yhteyshenkilönä toimii Tuukka Halonen, tuukka.halonen@joensuunelli.fi tai p. 050 566 2034. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen tilaajan edustajan kanssa ennen tarjouksen jättämistä, tarjous hylätään.</b>						

**Kiinteistönhoidon työt, Kutterikuja 6 (alv 0%)**

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kiinteistönhoitotyö</b> Hankittava määrä 24 kk		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>965,10 EUR / kk</b> <b>23162,40 EUR</b>		Hankintakohtainen
Tarjottu hinta sisältää tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiset tehtävät ja vaatimukset.						
<b>Peruspesu</b> Hankittava määrä 2 kerta		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>1500,00 EUR / kerta</b> <b>3000,00 EUR</b>		Hankintakohtainen
Tehdään vuosittain		Kyllä		Kyllä		
<b>Huoneistojen huoltokierros</b> Hankittava määrä 1 kerta		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>3380,00 EUR / kerta</b> <b>3380,00 EUR</b>		Hankintakohtainen
Tehdään joka toinen vuosi		Kyllä		Kyllä		
<b>Ylläpitosiivous</b> Hankittava määrä 24 kk		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>879,61 EUR / kk</b> <b>21110,64 EUR</b>		Hankintakohtainen
Tarjottu hinta sisältää tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiset tehtävät ja vaatimukset.						

**Kiinteistöhoiton työt, Kutterikuja 2 ja 4 (alv 0%)**

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kiinteistöhoitotyö</b> Hankittava määrä 24 kk		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>1890,13 EUR / kk</b> <b>45363,12 EUR</b>		Hankintakohtainen
Tarjottu hinta sisältää tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiset tehtävät ja vaatimukset.						
<b>Peruspesu</b> Hankittava määrä 2 kerta		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>3000,00 EUR / kerta</b> <b>6000,00 EUR</b>		Hankintakohtainen
Tehdään vuosittain		Kyllä		Kyllä		
<b>Huoneistojen huoltokierrokset</b> Hankittava määrä 1 kerta		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>6760,00 EUR / kerta</b> <b>6760,00 EUR</b>		Hankintakohtainen
Tehdään joka toinen vuosi		Kyllä		Kyllä		
<b>Ylläpitosiivous</b> Hankittava määrä 24 kk		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>1759,22 EUR / kk</b> <b>42221,28 EUR</b>		Hankintakohtainen
Tarjottu hinta sisältää tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiset tehtävät ja vaatimukset.						

**Vertailun yhteenveto**

		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy		LT Kiinteistöhuolto Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	25		21,02898		23,93796	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.						
Kokonaishinta yhteensä	75	81034,00 EUR	75,000	150997,44 EUR	40,24936	Suhde pienimpään
<b>Kaikki pisteet yhteensä</b>	<b>100</b>		<b>96,02898</b>		<b>64,18732</b>	
Sijoitus		1.		2.		
Valittu		Kyllä		Ei		

**Muut ehdot**

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Settlementiasunnot Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta <a href="http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397">http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397</a> .		
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).		
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.		
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet		
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitettujen yhteisöjen puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.		

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Settlementiasunnot Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet</b>		
<b>Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitettuna yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.</b>		
<b>Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.</b>	Kyllä	Kyllä
<b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET</b>		
<b>Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.</b>		
<b>Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa</b>	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
<b>Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:</b>	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
<b>Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.</b>		



	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Settlementiasunnot Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty</b>		
<b>Sovellettavan työehtosopimuksen nimi</b>		
<b>Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista</b>		
<b>Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä</b>		
<b>Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä</b>		
<b>Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.</b>	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
<b>Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat</b>		
<b>MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET</b>		
<b>Vastuuvakuutus</b>		
<b>Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Ympäristöasioiden hallinta</b>		

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Settlementiasunnot Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta</b>	Ympäristöohje Ima (16).docx	Liikesalaisuus
<b>YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN</b>		
<b>Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).</b>	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
<b>Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista</b>		
<b>Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)</b>		
<b>Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä</b>		
<b>ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN</b>		
<b>Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.</b>	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
<b>Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista</b>		Liikesalaisuus
<b>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.</b>		Kyllä
<b>MUUT EHDOT</b>		

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Settlementiasunnot Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2014 -ehtoihin (päivitysversio 04/2022), siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä
<b>LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN</b>		

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").</b>	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
<b>Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.</b>		Liikesalaisuus
<b>Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.</b>		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
<b>Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.</b>	Kyllä	
<b>YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT</b>		
<b>Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.</b>		
<b>Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö</b>		
<b>Tietue vastaus</b>		
<b>Nimi</b>	Ismo Multanen	Ville Matilainen

	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy ja Settlementiasunnot Oy	LT Kiinteistöhuolto Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Sähköpostiosoite</b>	ismo.multa nen@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi
<b>Mobiilinumero</b>	0500 572081	050 385 3731
<b>Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö</b>		
<b>Tietue vastaus</b>		
<b>Nimi</b>	Ville Varonen	Ville Matilainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	ville.varo nen@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0500 572080	050 385 3731
<b>Laskutuksesta vastaava henkilö</b>		
<b>Tietue vastaus</b>		
<b>Nimi</b>	Hanna Päivinen	Ville Matilainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	reskontra@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi
<b>Puhelinnumero</b>	040 8430549	050 385 3731
<b>Komissioraportoinnista vastaava henkilö</b>		
<b>Tietue vastaus</b>		
<b>Nimi</b>	Hanna Päivinen	Ville Matilainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	reskontra@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi
<b>Puhelinnumero</b>	040 8430549	050 385 3731