

Asia

Palveluntuottajan valinta - Kiinteistöjen lumenpudotus talvikausilla 2024-2025

Selostus asiasta

Tämä hankintapäätös koskee Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen kiinteistöjen lumenpudotus talvikausilla 2024-2025 hankintaa. Kyseessä on palveluhankinta.

Hankinnan sopimuskausi on 1.1.2024-1.5.2024. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi erillinen optiokausi ajalle 1.10.2024-1.5.2025. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien 150000,00 euroa. Hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 16.11.2023 julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla sekä Tarjouspalvelu.fi:ssä.

Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan julkisia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia koskevan lain (1397/2016) 5:nnessä luvussa kuvatulla avoimella menettelyllä.

Hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen.

Puitejärjestelyyn valitaan 3 edullisimman tarjouksen jättänyttä toimittajaa.

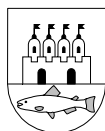
Saapuneet tarjoukset

Tarjousajan määräaikaan 8.12.2023 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät:

- Oulun Kattopalvelu Oy
- Oulun Piharakennus Oy
- Peltikarhut Oy
- Veljekset Toivanen Oy
- Veronica Trade Oy
- VM Peat Ay
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Veronica Trade Oy:n tarjous on hylättävä, koska se ei täytä tarjouspyynnön tilaajavastuutietojen osalta (Hankintalaki 81§ mom 4.) Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankintayksikkö selvitti lisäksi Oulun Piharakennus oy:n tarjouksen poikkeuksellisen alhasta hintaa ja sai siihen riittävän selvityksen.



Tarjousvertailu ja vertailuperusteet

Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena oli halvin vertailuhinta.

Seuraavassa taulukossa ovat vertailuun hyväksytyjen tarjousten vertailuhinnat edullisuusjärjestyksessä. Kaikki hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Oulun Piharakennus Oy

Vertailuhinta: 27993,00 € (alv 0%).

VM Peat Ay

Vertailuhinta: 34360,00 € (alv 0%).

Oulun Kattopalvelu Oy

Vertailuhinta: 50500,00 € (alv 0%).

VRJ Etelä-Suomi Oy

Vertailuhinta: 52100,00 € (alv 0%).

Peltikarhut Oy

Vertailuhinta: 55300,00 € (alv 0%).

Veljekset Toivanen Oy

Vertailuhinta: 59750,00 € (alv 0%).

Päätös perusteluineen

Päätän hylätä Veronica Trade Oy:n tarjouksen. Tarjous ei täytä tarjouspyynnön tilaajavastuuvaatimuksia.

Päätän valita palveluntuottajiksi puitejärjestelyyn kokonaistaloudellisimmat tarjoukset seuraavassa järjestyksessä:

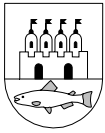
1. Oulun Piharakennus Oy
2. VM Peat Ay
3. Oulun Kattopalvelu Oy

Hankintasopimus syntyy erikseen solmittavan palvelusopimuksen allekirjoittamisella. Hankinta kohdistuu Oulun Tilapalveluiden kustannuspaikkaan 5825.

Päätösoikeus perustuu Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen johtajan päätösvalan jatkodelegointiin § 36.

Liitteet

Vertailutaulukko



Oulun kaupunki
Kiinteistöpäällikkö
Veijo Kotilainen

Hankintapäätös

§ 33/2023

Oulun Tilapalvelut -liikelaitos

14.12.2023

OUKA/11291/02.08.01/2023

Allekirjoitus

Veijo Kotilainen
Kiinteistöpäällikkö
puh. 0447032571

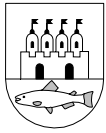
Valmistelija ja puh. Ikonen Olli puh. 0447032665

Ilmoitus otto-oikeutetulle viranomaiselle

☒ Ei ☐ Kyllä

Otto-oikeusviranomainen: Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen johtokunta

Tiedoksiantaminen Tarjouksen jättäneet yritykset.



OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukiolon päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Oulun kaupungin kirjaamo
PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Kansankatu 55 A, 90100 Oulu, avoinna arkisin klo 8.30 – 15.30
kirjaamo(at)ouka.fi faksi (08) 557 2018

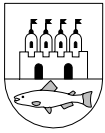
Hankinto-oikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

¹ Kansallisen kynnysarvot

Tavara- ja palveluhankinnat, suunnittelukilpailut 60 000
Käyttöoikeussopimukset/palvelut, käyttöoikeusurakat 500 000
Terveystieteiden- ja sosiaalipalvelut 400 000
Rakennusurakat 150 000
Muut erityiset palveluhankinnat 300 000

EU-kynnysarvot

Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 215 000
Rakennusurakat 5 382 000



II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

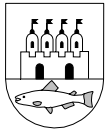
Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Oikeudenkäynnistä markkinaoikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015, 2 § ja 4 §).

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Mikäli hankinnan arvo jää alle 1 miljoonan euron, sovelletaan riita-asian, muutoksenhakuasiain ja muun lainkäyttö-asian maksua, jonka suuruus on 2 000 euroa.

Muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.

Jos markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan haetaan muutosta korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa, oikeudenkäyntimaksu on saman suuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.