

Tarjousten vertailutaulukko - 542567 / Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, rakennusautomaatiourakka
Viinijärven koulun rakennusautomaatiourakka (alv 0 %)

		Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu		Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU		Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta Hankittava määrä 1		137900,00 EUR / 137900,00 EUR		126300,00 EUR / 126300,00 EUR				168500,00 EUR / 168500,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakan kokonaishinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Kokonaishinta annetaan suunnitelmien mukaan pienemmällä liikuntasalilla ja ilman kuntosalia.		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva tarjouserittely ja yksikköhintaluettelo pyydetyin tiedoin täytettynä.		RAU_UTE_ARE OY.pdf ARE YHL 27 .2.2025.pdf		Viinijärven_koulu_R AU_Urakatarjous.pdf Viinijärvenkou lu_YHL_RAU.pdf				RAU_YHL_31 .3.2025.pdf		
Liperin kunnalla on yleisesti käytössä valvomo-ohjelmistona Schneider Ecostuxure building operation. Tarjottu ojelmisto voi olla Schneider Ecostuxure building operation tai vastaava.										
Optio 1: Liikuntasali 360 m² + kuntosali Hankittava määrä 1		800,00 EUR / 800,00 EUR		2600,00 EUR / 2600,00 EUR				1500,00 EUR / 1500,00 EUR		Hankintakohtainen
Ilmoitettu optiohinta lisätään kokonaishintaan. Optio tilataan, mikäli hankintaan varatut määrärahat riittävät kokonaisuuden tilaamiseen (kokonaishinta + optio 1).										
Optio 2: Liikuntasali 360 m² (ei kuntosalia)		2300,00 EUR /		1900,00 EUR /				500,00 EUR /		Hankintakohtainen
Ilmoitettu optiohinta lisätään kokonaishintaan. Optio tilataan, mikäli hankintaan varatut määrärahat riittävät kokonaisuuden tilaamiseen (kokonaishinta + optio 2).										

Ryhmän yleiset kriteerit

		Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu		Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU		Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan johdon tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Rakennuspaikkaan tutustuminen										
Rakennuttaja suosittelee, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikan olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Kohteessa järjestetään kaksi (2) erillistä esittelytilaisuutta; 1. näyttöaika keskiviikkona 12.2.2025 klo 14.00 - 17.00 ja 2. näyttöaika torstaina 13.2.2025 klo 14.00 - 17.00. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua ennakoon sähköpostitse kohteen esittelijälle Kari Tanskaselle tai Teppo Ikoselle (etunimi.sukunimi@liperi.fi). Mikäli urakoitsija ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista, urakoitsija ei voi myöhemmin vedota sellaisiin seikkoihin, jotka ovat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi.										
Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.		Ei		Ei				Ei		
RAU-työnjohtaja										
RAU-työnjohtajan nimi		Antti Tuovinen		Joonas Oinonen				Petri Ikonen		
RAU-työnjohtaja tulee olla tavattavissa työmaalla kiireellisissä asioissa kuluvan työpäivän aikana ja kiireettömissä asioissa viimeistään seuraavan työpäivän aikana.		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
RAU-työnjohtaja on tarjoavan yrityksen kanssa työsuhteessa		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Hankkeen RAU-johtotehtävä on vaativa (MRL 122 b §)										
RAU-työnjohtajalla on työnjohtotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen (MRL 122 c §).		Kyllä		Kyllä				Kyllä		

		Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu		Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU		Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Selvitys vastaavan RAU-työnjohtajan koulutuksesta		Liikesalaisuus		CV Oinonen Joon as 2025 (1).pdf				Liikesalaisuus		
Kohteen vastaavalla RAU-työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus RAU-työnjohtajan tehtävistä, joista vähintään vuosi vaativassa luokassa.		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Työkokemus RAU-työnjohtajan tehtävistä										
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		ARE Oy / Fidelix Oy / Kaptek Oy Automaatio		Caverion Suomi Oy				Schneider Elec tric Finland Oy		
Tehtävänimike / rooli		Projektipäällikkö, vastaava työnjohtaja		Huoltopäällikkö Vas taava RAU-työnjohtaja				projektipäällikkö		
Työkohteen vaativuusluokka on vähintään "vaativa"		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Työn suorittamisen ajankohta		1/2020 - 3/2025		01/2017- 03/2025				11/1995 -		
Työkokemus kuukausina		63 kk		140 kk				303 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Are Oy Jarkko Ratinen jarkko .ratinen@are.fi 050 - 590 8070		Caverion Suomi Oy Harr i Sarkkinen 050 577 2090				Maria Lehtovaara maria.lehtovaar a@se.com p.+358 (0) 40 593 59 83		
RAU-työnjohtajalla tulee olla kaksi (2) referenssiä vastaavasta hankinnasta viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta (peruskorjaus- tai uudisrakennus). Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi katsotaan vaativuusluokaltaan vaativa rakennushankkeen RAU-työnjohtajan tehtävä. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja. Asuntorakentamiskohteet eivät käy.		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Referenssi										
Tietue vastaus										
Tilaajan nimi		Joensuun Kaupun ki , tilakeskus		Senaatti kiinteistöt				Joensuun kaupunki /tilakeskus		

		Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu		Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU		Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Enon Koulu, RAU urakka		Immolan rajakoulun rakennusautomaatio saneeraus. Niskapietiläntie 32, Imatra kerrosala 4422 kem²				Nepenmäen uuden koulun rakennusautomaatiotyöt		
Toimeksiannon kokonaisarvo (alv 0%)		80000 €		90000 €				215000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		2023 - 7/2024		11/2018-6/2019				09/2016-07/2018		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Rau Urakoitsija, sivu-urakka , R AU projektipäällikkö, työnjohtaja		Vastaava RAU -työnjohtaja				Sivu-urakoitsija / vastaava rakennusautomaatio töiden työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan.		Antti Turunen antti.turune n@joensuu.fi 050 - 471 1637		Granlusnd Oy Jari Rö ksä +358 40680 3577				Joensuun tilakeskus Joni Sorjonen Tilakeskuksen johtaja Matka puhelin 050 439 3784 Sähköpostiosoite: joni.sorjonen@joensuu.fi		
Tietue vastaus										
Tilaajan nimi		Kontiolahden Kunta		Senaatti-kiinteistöt				Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Lehmon koulukeskus, RAU urakka		A13004 Immolan raja ja merivartiokoulun rakennusautomaatiourakka Niskapietiläntie 32, Imatra kerrosala 4422 kem²				Peltolan kampuksen koko alueen rakennusautomaatiotyöt		
Toimeksiannon kokonaisarvo (alv 0%)		160000 €		110000 €				756500 €		
Työn suorittamisen ajankohta		8/2021 - 7/23		11/2023-11/2024				08/2017 - 12/2021		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Rau Urakoitsija, sivu-urakka , R AU projektipäällikkö, työnjohtaja		Rakennusautomaatiourakka				Automaatiourakka / vastaava rakennusautomaatio töiden työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan.		Tekninen johtaja Tommi Hirvonen 040 026 3001 tommi.hirvonen@kontiolahti.fi		Senaatti kiinteistöt Jarmo Liimatainen 040 736 5220 jarmo.liimatainen@senaatti.fi				tilapalvelupäällikkö Petteri Elonen, p . 050 3497558, petteri.elonen@riveria		
RAU-työnjohtajan varahenkilö										
RAU-työnjohtajan varahenkilön nimi		Henri Utriainen		Jouko Konstig				Mika Paasisalo		
Hankkeen RAU-työnjohtotehtävä on vaativa (MRL 122 b §)										

		Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu		Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU		Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
RAU-työnjohtajan varahenkilöllä on työnjohtotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen (MRL 122 c §)		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Selvitys RAU-työnjohtajan varahenkilön koulutuksesta		CV_Henri_Ut riainen.pdf		CV Jouko Ko nstig_01.pdf				Liikesalaisuus		
RAU-työnjohtajan varahenkilöllä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden kokemus RAU-työnjohtajan tehtävistä.		Kyllä		Kyllä				Kyllä		
Vastaavan työnjohtajan varahenkilön työkokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä										
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		ARE Oy / Fidelix		Caverion Suomi Oy				Schneider Elec tric Finland Oy		
Tehtävänimike / rooli		Projektipäällikkö , Rau-työnjohtaja		Huoltopäällikkö				Automaatiotöiden työnjohtaja ja projektitiimin esihenkilö		
Työn suorittamisen ajankohta		1/2021 - 3/2025		01/2010-03/2025				07/2011-		
Työkokemus kuukausina		51 kk		183 kk				164 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Are Oy Jarkko Ratinen jarkko. ratinen@are.fi 050 - 590 8070		Caverion Suomi Oy Harr i Sarkkinen 050 577 2090				Maria Lehtovaara maria.lehtovaar a@se.com p.+358 (0) 40 593 59 83		
Vakuudet										
Selvitys annettavien vakuuksien laadusta ja antajayhteisöstä (Rakennusaikainen ja takuajan vakuus)		SELVITYS ANNETTAVI STA VAKUUKSISTA.pdf		Caverion Suomi Oy v akuuden antajat.pdf				TRYG certificate 05.02.2025.pdf		
Tarkemmat tiedot hyväksyttävistä vakuuksista ilmoitettu tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkaohjelman kohdassa 9.2.										

Vertailun yhteenveto

		Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu		Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU		Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.										
Kokonaishinta yhteensä	100	141000,00 EUR	92,76596	130800,00 EUR	100,000			170500,00 EUR	76,71554	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		92,76596		100,000				76,71554	
Sijoitus		2.		1.				3.		
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		

Muut ehdot

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .				
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).				
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintäkisteriin.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintäkisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.				
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet				

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.				
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET				
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)		1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.				
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	1. Luotettava_Kumppani_ra portti Are Oy_2.2.2025.pdf	tyel-03_25.pdf		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	TALOTEKNIikka-ALAN TYÖEHTOSOPIMUS TOIMIHENKILÖILL E SÄHKÖISTYS- JA SÄHKÖASENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS			

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista		sovellettavat-tyoehtosopimu kset-caverion-suomi-2025.pdf		
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	1. Luotettava_Kumppani_ra portti Are Oy_2.2.2025.pdf	todistus_tyoterve yspalveluista.pdf		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä				
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.				
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.	1. Luotettava_Kumppani_ra portti Are Oy_2.2.2025.pdf	caverion-suomi-tyta-vakuut ustodistus-2025-fi (1).pdf		
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
SELVITYKSET TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVIIN VAATIMUKSIIN				
Referenssit				
Referenssi				
Tietue vastaus				
Tilaja nimi	Joensuun Kaupu nki, Tilakeskus	Joensuu tilakeskus		Joensuun kaupunki

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Joensuun Kilpajäähallin RAU urakka, Hankkeessa toteutettu kokoluokaltaan ja toiminnoiltaan / järjestelmiltään suuri ja monimutkainen RAU järjestelmä, joka liittyy myös vanhaan, olema ssa olevaan RAU järjestelmään. Joensuun kilpajäähalli peruskorjaus, RAU uusittu kokonaisuudessaan ja liitetty harjoitusjäähallin olemassa olevaan automaatioon RAU urakka 160 000€	Karsikon koulu Pohjolankatu 29, 80260 Joensuu. Kerrosala 7345Kem2		Nepemäenkoulun rak ennusautomaatiotyöt
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	18000000 €	92000 €		215000 €
Työn suorittamisen ajankohta	8/2023 - 12/2024	01/2021-06/2022		09/2016-07/2018
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Rakennusautomaatiou rakka, sivu-urakka	Rakennusautomaa tio sivu- urakka		Sivu-urakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Antti Turunen antti.turune n@joensuu.fi 050 - 471 1637	Joensuun kaupunki Antti Turunen 050 471 16 37 antti.turunen@joensuu.fi		Joensuun tilakeskus Joni Sorjonen Tilakeskuksen johtaja Matka puhelin 050 439 3784 Sähköpostiosoite: joni.sorjonen@joensuu.fi
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi	Joensuun Kaupu nki, Tilakeskus	Senaatti-kiinteist öt, Itä-Suomen alue		Pohjois-Karjalan k oulutuskuntayhtymä
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Enon Koulukeskus Hankkeessa toteutettu kokoluokaltaan ja toiminnoiltaan / järjestelmiltään keskisuuri ja normaali RAU järjest elmä, joka liittyy myös osittain vanhaan, olemassa olevaan RAU järjestelmään. RAU urakka 80 000€oensuun Kaupunki, Tilakeskus	A13953 IS Joensuu Ka uppakatu 40, Joensuu		Peltolan kampuksen koko al ueen rakennusautomaatiotyöt
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	6800000 €	349000 €		756500 €
Työn suorittamisen ajankohta	2023- - 2024	09/2021-10/2022		08/2017-12/2021
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Rakennusautomaatio urakka, sivu-urakka	Muu urakka, Rakenn usautomaatiourakka		Automaatiourakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Antti Turunen antti.turune n@joensuu.fi 050 - 471 1637	Senaatti-kiinteistöt Jarkko Karvonen puh. 050 529 1404		tilapalvelupäällikkö Petteri Elonen, p. 050 3497558, petteri.elonen@riveria.fi
Liikevaihtovaatimus				

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tilinpäätöstiedot kolmelta (3) edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta	1. Luotettava_Kumppani_ra portti Are Oy_2.2.2025.pdf	caverion-suomi_tilinpäätös- ja-toimintakertomus-2020.pdf caverion_suomi_ti linpaatos_2021.pdf Caverion Suomi Oy - tilin tarkastuskertomus 2023.pdf caverion-suomi_tilintar kastuskertomus-2021.pdf Caverion Suomi Oy Ti llinpäätös 2023.pdf		Schneider Electric Finland liikevaihto 2021-2023.pdf
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET				
Vastuuvakuutus				
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot urakkaohjelman 9.3 kohdan mukaisesti.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta				
Tuotteiden, pakkausten ja logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	ARE-Oy-ympäristöjä rjestelmä-2024.pdf	ymparistoasioiden -hallinta-2021.pdf		Schneider Electric ympäri stökäsikirja v20240514.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN				
Tarjous on tehty tarjousyhteensiittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjousyhteensiittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista				
Tarjousyhteensiittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)				

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä				
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN				
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista				
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.				
MUUT EHDOT				
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hintaja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä		Kyllä

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN				
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei	Ei		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa				
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS				

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista				
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.				
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT				
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.				
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Jarkko Ratinen	Jani Myller		Jani Vahvanen
Sähköpostiosoite	jarkko.ratinen@are.fi	jani.myller@caverion.com		jani.vahvanen@se.com
Mobiilinumero	050 - 590 8070	0505779995		040-844 2498
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Jarkko Ratinen	Jani Myller		Jukka Romppanen

	Are Oy RAU Urakka, Viinijärven koulu	Caverion Suomi Oy Viinijärvenkoulu RAU	Ouman Oy Viinijärven Koulu Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2502-8037858
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	jarkko.rat inen@are.fi	jani.myller@ caverion.com		jukka.rompp anen@se.com
Puhelinnumero	050 - 590 8070	0505779995		050-405 9661
Laskutuksesta vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Eeva-Riitta Ilovaara	Jani Myller		Eija Lankinen
Sähköpostiosoite	eeva-riitta.i lovaara@are.fi	jani.myller@ caverion.com		eija.lankinen@se.com
Puhelinnumero	040 730 5134	0505779995		050-575 5180
Komissioraportoinnista vastaava henkilö				
Tietue vastaus				
Nimi	Eeva-Riitta Ilovaara	Jani Myller		Eija Lankinen
Sähköpostiosoite	eeva-riitta.i lovaara@are.fi	jani.myller@ caverion.com		eija.lankinen@se.com
Puhelinnumero	040 730 5134	0505779995		050-575 5180