

Tarjousten vertailutaulukko - 559243 / Järvenpään Mestariasunnot Oy: Kartanontie 5 ikkunoiden, parvekeseinien sekä palo-osastointien uusiminen

Kartanontie 5 ikkunoiden, parvekeseinien sekä palo-osastointien uusiminen

		Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää		KerabitPro Oy Kartanontie 5		Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5		PK Ikkunat Ovet Oy Mestari rakentajat Kartanontie 5		Rakennustyö Karvonon Oy Rakennustyö Karvonon Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Kokonaisurakka											
Vertailuhinta Kokonaisurakkahinta		242000,00 EUR		215800,00 EUR		186995,00 EUR		187850,00 EUR		403400,00 EUR	
KOKONAISURAKKA											
Kokonaisurakkahinta		242000 € (alv. 25,5 %)		215800 € (alv. 25,5 %)		186995 € (alv. 25,5 %)		187850 € (alv. 25,5 %)		403400 € (alv. 25,5 %)	
Kokonaisurakkahinta tulee perustua tähän tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Erityistä huomioita tulee kiinnittää ikkunoiden ja ikkunaovien uusinta sekä parvekeseinämuutos rakennusselostukseen. - Kohdassa 0.4.2.1 Yksikköhinnat mainittu ammattirakennusmiehen tuntimäärä 20 h, joka tulee sisältyä kokonaisurakkahintaan. - Kohdassa 1.2 Vanhojen ikkunoiden ja ikkunaovien purkutyö mainitut seinän ylimaalaus (10 m2) sekä smyykien vauriotasoitus (1 m2), jotka tulee sisällyttää kokonaisurakkahintaan. - Kohdassa 3.1 Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinä mainitut lämmöneristeiden täydennykset (5 m2), jotka tulee sisällyttää kokonaisurakkahintaan. - Kohdassa 4.2 Ilmavirtojen mittaus ja säätö mainittu poistoilmaventtiilien uusinta (10 kpl), jotka tulee sisältyä kokonaisurakkahintaan. Tarjoaja on varmistanut, että kokonaisurakkahinta on ilmoitettu oikealla sisällöllä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoja on varmistanut, että kokonaisurakkahinta on ilmoitettu arvonlisäverollisena (alv. 25,5 %).		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
SIDOTUT YKSIKKÖHINNAT											

		Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää		KerabitPro Oy Kartanontie 5		Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5		PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5		Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Tarjoajan tulee ilmoittaa sidotut yksikköhinta alla luetelluille töille ja kokonaisuuksille. Sidottuja yksikköhintoja käytetään mahdollisissa lisä- ja muutostyökäsittelyissä sekä hyvityskäsittelyissä. Ne ovat Tarjoajaa sitovia hintoja, jotka liitetään osaksi sopimusta. Sidottujen yksikköhintojen tulee sisältää kaikki työn vaatimat materiaalit siirtokustannuksineen, asennus-, purku- ja työkustannuksineen, työajohto- ja yleiskustannuksineen, siivouskustannuksineen sekä muut työstä johtuvat välittömät kustannukset sisältäen alv. 25,5 %. Alla lueteltujen sitovien yksikköhintojen edessä mainittu numero/positio on ikkunoiden ja ikkunaovien uusinta sekä parvekeseinämuutos rakennusselostuksen kohta, jossa sidotun yksikköhinnan sisältö määritellään tarkemmin. Tarjoaja on ymmärtänyt, että ilmoitetut hinnat ovat sitovia ja niitä käytetään urakan aikana lisä- ja muutostyökäsittelyssä sekä hyvityskäsittelyssä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
0.4.2.1 Ammattirakennusmies		72 €/h (alv 25,5 %)		60,2 €/h (alv 25,5 %)		70 €/h (alv 25,5 %)		56 €/h (alv 25,5 %)		70 €/h (alv 25,5 %)	
1.2 Seinän ylimaalaus		180 €/m2 (alv. 25,5%)		25,9 €/m2 (alv. 25,5%)		70 €/m2 (alv. 25,5%)		50 €/m2 (alv. 25,5%)		35 €/m2 (alv. 25,5%)	
1.2 Smyykien vauriotasoitus		580 €/m2 (alv. 25,5%)		450 €/m2 (alv. 25,5%)		70 €/m2 (alv. 25,5%)		50 €/m2 (alv. 25,5%)		100 €/m2 (alv. 25,5%)	
3.1 Seinäeristyksen täydennys		150 €/m2 (alv. 25,5%)		15 €/m2 (alv. 25,5%)		75 €/m2 (alv. 25,5%)		70 €/m2 (alv. 25,5%)		60 €/m2 (alv. 25,5%)	
4.2 Poistoilmaventtiili KSO-C asennettuna		45 €/kpl (alv. 25,5 %)		80 €/kpl (alv. 25,5 %)		50 €/kpl (alv. 25,5 %)		50 €/kpl (alv. 25,5 %)		85 €/kpl (alv. 25,5 %)	

Vertailun yhteenveto

		Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää		KerabitPro Oy Kartanontie 5		Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5		PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5		Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		242000,00 EUR		215800,00 EUR		186995,00 EUR		187850,00 EUR		403400,00 EUR	
Sijoitus		4.		3.		1.		2.		5.	
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Soveltuvuusvaatimukset

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestari rakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOUSPYYNNÖN SOVELTUVUUSVAATIMUKSET JA KELPOISUUSEHDOT Tarjoajan sekä tarjouksen on täytettävä kaikki soveltuvuusvaatimuksiksi- ja kelpoisuusehdoiksi määritellyt kohdat.					
TILAAJAVASTUUTIEDOT Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja yrityksen tilaajavastuulainalaiset velvoitteet ovat kunnossa. Tilaajavastuulain alaisten velvoitteiden täyttyminen voidaan osoittaa alle listattujen selvitysten, dokumenttien ja asiakirjojen perusteella tai vaihtoehtoisesti Vastuugroup- tai muun palvelun selvityksen avulla. 1. Tarjoaja on osakeyhtiö tai muu rekisteröity yhtiö ja tarjoajalla on elinkeinotoiminnan harjoittamisoikeus ja tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin. 2. Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverollisten rekisteriin, jos ko. yrityksellä on lain mukaan velvollisuus rekisteröityä näihin rekistereihin 3. Tarjoaja on suorittanut veronsa, sosiaaliturvamaksunsa ja työeläkemaksunsa. 4. Tarjoaja soveltaa työehtosopimusta 5. Tarjoaja on ottanut tapaturmavakuuslaissa tarkoitetun vakuutuksen ja tarjoaja on järjestänyt lakisääteisen työterveyshuollon. Tilaaaja tarkastaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja todistukset tarjousten vertailun yhteydessä. Mikäli tilaaaja ei pysty varmentamaan tarjoajan tilaajavastuulainalaisten velvoitteiden täyttymistä yleisesti käytössä olevien palveluiden avulla, tulee tarjoajan toimittaa tarvittavat asiakirjat ja dokumentit tilaajalle pyydettyäessä asian varmentamiseksi. Toimitetut asiakirjat, eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tilaaaja edellyttää, että tilaajavastuulainalaiset velvoitteet ovat kunnossa koko yhteistyön tai sopimuskauden aikana. Tarjoaja vakuuttaa, että yrityksen tilaajavastuulainalaiset velvoitteet ovat kunnossa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestariirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
LIKEVAIHTOVAATIMUS Liikevaihdon viimeksi kuluneella tilikaudella tai kolmen viimeisen tilikauden keskiarvon tulee olla vähintään kaksi kertaa arvonlisäverottoman urakkatarjouksen suuruinen. Tilaaja tarkastaa liikevaihtovaatimuksen täyttymisen tarjousten vertailun yhteydessä. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää tarjouspyynnölle asetetun soveltuvuusvaatimuksen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TALOUDELLISEN KANTOKYVYN VARMISTAMINEN Tilaaja haluaa varmistaa tarjoajan taloudellisen kantokyvyn hankkeen toteutuksen aikana. Kaikkien taloudellista kantokykyä mittaavien ehtojen tulee täytyä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Tilaaja tarkastaa tiedot tarjouskilpailussa parhaiten pärjänneeltä Tarjoajalta ennen hankintaesityksen laadintaa. Tarvittaessa Tarjoja sitoutuu esittämään kirjallisia lisäselvityksiä vaatimusten täyttymisen osoittamiseksi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LUOTTOLUOKITUS Luottoluokituksen tulee olla vähintään A tai vastaava. Tarjoajalla on tehtävän suorittamisen edellyttämä riittävä taloudellinen vakaus, vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokitus A tai vastaava. Vastaava selvitys voi olla muun ulkopuolisen ja ammattimaisesti toimivan tahon yrityksen taloudellisesta tilasta antama luokitus tai kirjallinen lausunto, joka osoittaa yrityksen taloudellisen tilan vastaavan vaatimuksen mukaista Suomen Asiakastieto Oy:n luokitusta. Tarjouskilpailun voittajan tulee toimittaa vaatimuksen mukainen selvitys taloudellisesta tilastaan uudelleen ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta. Jos tarjouskilpailun voittaja ei enää tällä hetkellä täytä soveltuvuusvaatimusta, tarjouskilpailun voittaja suljetaan pois hankintamenettelystä. Jos tarjoaja on ryhmittymä tai jos tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijaa, tarjoajan, kaikkien ryhmittymän jäsenten ja voimavara-alihankkijan tulee täyttää tämä taloudellista tilaa koskeva soveltuvuusvaatimus. Lataa selvitys luottoluokituksesta tähän.	CKR_RatingAlfa_049 65811_27.5.2025.pdf	Suomen Asiaka stieto Oy.pdf RatingAlfa_ 24328924.pdf	Rating Alfa Murt o-Rakennus Oy.pdf	PK_Ikkunat__Ovet_Oy_2606576-9_Luotet tava_Kumppani_raportti_2025-05-14.pdf	Rakennustyö_Karvonen_Oy_2480240-3_Luot ettava_Kumppani_raportti_2025-05-27.pdf

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestariirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
MAKSUHÄIRIÖIHIN VIITTAAVAT MERKINNÄT Tarjoajalla ei ole maksuhäiriöitä omiin alihankintaketjuihinsa. Tarjoaja sitoutuu Tilaaajan pyytäessä osoittamaan, ettei Tarjoajalla ole ollut merkittäviä maksuhäiriöitä alihankkijoidensa välisessä maksuliikenteessä. Merkittävyyttä koskevaa vaatimusta arvioidaan myöhässä maksamisen perusteella. Tarjoajalla ei tule olla laskun mukaisen maksuajan jälkeen maksettuja laskuja enempää kuin maksimissaan 50 kappaletta edellisten kuuden (6) kuukauden aikana tarjousajan päättymisajankohdasta lukien. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää vaatimuksen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
VIERAAN PÄÄOMAN SUHDE OMAAN PÄÄOMAAN Tarjoajayritys ilmoittaa osana taloudellisen kantokyvyn varmistamista oman ja vieraan pääoman suhdetta koskevan tunnusluvun.	28% oma pääoma/ taseen loppusumma ja 68% vieras pääoma /taseen loppusumma	32	Omavaraisuusaste 40%	Omavaraisuusaste 84 % vieraspääoma 16 %	Oma pääoma 100%
VASTUUVAKUUTUSTA KOSKEVA VAATIMUS Tarjoajalla tulee olla voimassaoleva vastuuvakuutus. Lataa tähän vakuutusyhtiön antama todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta.	20241210 Consti Korjausrakentaminen Oy vastuuvakuutustodistus 2025..pdf	KerabitPro_Oy_2432892-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-15.pdf	Murto-Rakennus Oy vast uuvakuutustodistus.pdf	PK_Ikkunat__Ovet_Oy_2606576-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-14.pdf	MNY VASTUUVAKUUTUSTODISTUS RAKENNU STYÖ KARVONEN OY 20250528 0907.PDF Rakennustyö_Karvonen_Oy_2480240-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-27.pdf
PAKOLLISIA POISSULKEMISPERUSTEITA KOSKEVA VAATIMUS Tarjoajayritystä tai sen johtohenkilöä taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu rangaistukseen hankintalain 80 § (pakolliset poissulkemisperusteet) liittyvästä rikoksesta. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää tarjouspyynnölle asetetun soveltuvuusvaatimuksen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
SALASSAPITOA, HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYÄ JA TIETOSUOJAA KOSKEVAT EHDOT Tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut liitteenä oleviin tilaajan salassapittoa, henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskeviin ehtoihin. Salassapittoa, henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevat ehdot liitetään osaksi pääsopimusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOTTAVAAN KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaaaja edellyttää, että Tarjoaja on tutustunut tarjottavaan kohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Urakoitsija voi piha-alueella tutustua kohteeseen omatoimisesti. Sisäpuolisien tilojen osalta järjestetään yhteinen tutustuminen seuraavina ajankohtina: • 14.5.2025 klo: 14:00 • 21.5.2025 klo: 14:00 Urakoitsija informoi rakennuttajaa (Eero Lötjönen, eero.lotjonen@mestaritoiminta.fi), hankintayksikköä (hankinnat@mestaritoiminta.fi) sekä Tilaajaa (Inari Toikkanen, inari.toikkanen@mestariasunnot.fi) mihin yllä olevista katselmusajankohdista on osallistumassa. Rakennuspaikka luovutetaan urakoitsijalle siinä kunnossa kuin se tarjoushetkellä on. Urakoitsija kuittaa tarjouspyyntöjärjestelmään, että on tutustunut kohteeseen. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että kohdetutustumiseen osallistuneilla henkilöillä tulee olla merkittävä rooli hankittavan kohteen tarjouksen valmistelussa. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjousta laatiessaan tutustunut kohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat tiedot kohteeseen tutustumista koskien.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Ilmoita tekstikentässä vähintään alla olevat tiedot, joiden perusteella tilaaja voi varmistaa asetetun vaatimuksen täyttymisen. • Kohteeseen tutustumisen päivämäärä • Katselmuksella olleiden henkilöiden rooli tarjouslaskennassa	21.5.2025 Lassi Hannuksela projektipäällikkö ja Jesse Hell kustannuslaskija. 26.5.2025 Jesse Hell, kustannuslaskija	mika Karma 14.5.20 25 Projektinjohto	21.5 ja 26.5 Tuomas M urto Tarjouksen tekijä	21.5 ja 26.5 Ossi Lindq vist tarjouksen laskija	- 14.5.2025 - 2 henkilöä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestari rakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
HANKKEEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT Tilaaajan laatimat tekniset lähtötiedot toimivat tarjottavan kokonaisuuden lähtökohtana. Tarjottavan ratkaisun tulee täyttää tarjouspyynnössä ja urakkaohjelmassa asetetut vähimmäisvaatimukset. Lähtötiedot kaupallisten ja teknisten asiakirjojen osalta ovat tämän tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjoustaan laatimissaan huomionut ja huolella tutustunut tilaaajan tarjouspyyntöön liittämiin hankkeen suunnittelun lähtökohtiin ja sitoutuu mahdollisen toimeksiannon yhteydessä niitä noudattamaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAN TAVOITTEET HANKKEELLE 1. TURVALLISUUS 1.1 Naapurikiinteistöjen ja muiden aluetta käyttävien turvallisuus: Urakoitsijan tulee varmistaa, että työmaan toiminnasta ei aiheudu vaaraa aluetta käyttävien turvallisuudelle. 1.2 Työmaahenkilökunnan turvallisuus: Tilaaaja edellyttää urakoitsijalta vastuullisuutta suhtautumista työturvallisuuteen ja aktiivista pyrkimistä kohti tapaturmatonta työn toteutusta. 1.3 Ympäristöystävällisyys: Hanke suoritetaan siten, että minimoidaan riski saastuttavien aineiden pääsystä maaperään, pohja- ja pintavesiin. Hankkeen työmaatoiminnoista peräisin olevien haitta-aineiden pääsy ympäristöön on torjuttava huolellisesti. Mahdollisimman suuri osa reaalisesti kierrätettävissä materiaalista kierrätetään. Ongelmajätteet ja kierrätyskelvottomat materiaalit käsitellään alueella käytettävien ohjeistusten mukaisesti. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjoustaan laatimissaan huomionut tilaaajan asettamat tavoitteet koskien turvallisuutta ja sitoutuu mahdollisen toimeksiannon yhteydessä niitä noudattamaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TILAAJAN TAVOITTEET HANKKEELLE 2. HÄIRIÖTTÖMYYS 2.1 Meluhaittojen minimointi: Hankkeen toteutuksessa pyritään aktiivisesti minimoimaan syntyvä meluhaitta ja näin takaamaan alueella toimiville häiriötön, terveellinen ja viihtyisä toimintaympäristö. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjoustaan laatiessaan huomionut tilaajan asettamat tavoitteet koskien häiriöttömyyttä ja sitoutuu mahdollisen toimeksiannon yhteydessä niitä noudattamaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAN TAVOITTEET HANKKEELLE 3. AIKATAULUN TOTEUTUMINEN 3.1 Työ valmistuu tilaajan kanssa sovitussa aikataulussa: Urakoitsija pitää kiinni sovitusta aikataulusta ja tiiviissä yhteistyössä rakennuttajan kanssa päivittää tietoa työn kulusta. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjoustaan laatiessaan huomionut tilaajan asettamat tavoitteet koskien aikataulun toteutumista ja sitoutuu mahdollisen toimeksiannon yhteydessä niitä noudattamaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
RESURSSIVIISAUS JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN HUOMIOIMINEN Järvenpään kaupunki on kaupunkistrategiassaan linjannut, että kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja hiilineutraali,-jätteetön- ja kestävän kulutustavoitteen saavuttanut vuoteen 2050 mennessä. Tavoitteiden saavuttamiseksi kaupunki on laatinut resurssiviisauden tiekartan, jonka avulla kaupunki ohjaa toimintaansa kohti tavoitteita (https://www.jarvenpaa.fi/files/f6b2d86fdc52b308ed3cc168b5cd75d0419b6c1f/resurssiviisas-jarvenpaa-tiekartta-2019-taitto-2020.pdf) Järvenpään Mestariasunnot Oy pyrkii omalla toiminnallaan edistämään kaupungin asettamia ympäristötavoitteita. Tilaaja edellyttää valitulta toimittajalta, että toimittaja sitoutuu huomioimaan kaikki palveluntuotannon ympäristövaikutukset tekemisessään ja pyrkii mahdollisuuksien mukaan hankkeen aikana esittämään vaihtoehtoja asetettujen ympäristötavoitteiden edistämiseksi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
YRITYKSEN REFERENSSIT Tarjoajalla tulee olla näyttöjä ikkunasaneeraushankkeista kolme (3) kappaletta edellisen viiden (5) vuoden aikana. Yrityksen referenssien tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Ikkunasaneeraushankkeen arvo vähintään 50 000 € (alv. 0 %) - Referenssihankkeen vastaanotto sekä taloudellinen loppuselvitys on pidetty 1.1.2020 tai sen jälkeen Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen aukeaa tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat referenssikohteita koskevat tiedot. Tarjoaja on velvollinen ilmoittamaan referenssikohteiden yhteyshenkilöille, että heidän yhteystietojaan käytetään referenssien yhteydessä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Yritysreferenssi 1, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	As. Oy Järvenpään Mäkikatu 6, Mäkikatu 8, Järvenpää Ikkunoiden ja ovien uusinta sekä ilmanvaihdon putsaus ja säätö . Päivi Paloviita, hallituksen puheenjohtaja, paivi.paloviita@gmail.com, 0405407038 192735,00€ valmistunut 5 /2025	Liikesalaisuus	As Oy Savonlinnan Miiala Savonlinna (2025) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden uusinta 172kpl - kaikki lis toitukset/pellitykset sisälle ja ulos - ilmanvaihto venttiilien uusinta - Taloluotsi Henri Immonen - 105 000€ - 03/2025	VAV Kukinkuja 8 VANTAA, 286 ikkunaa ja 68 parvekeovea vaihdettiin uusiin. VAV Je sse Karhu 0102351450. Hankkeen arvo 352 036 €. Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	Järvenpään musiikkiopisto, Seutulantie 8, Ikkuna ja julkisivuremontti Eero Lötjönen p. 040-9222223, e ero.lotjonen@mestariToiminta.fi Arvo 130.000€ Vastaanotto- ja taloudellinen loppuselvitys 15.11.2022
Yritysreferenssi 2, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	As. Oy Orolankallio, Vallikallionkuja 5, Espoo Ikkunoiden ja ovien uusinta. Julkisivujen pesu ja imregnointi/maalaus. Vesikaton uusinta Erkke rirakenteiden uusinta palokatkoineen. Noora Martikainen, hallituksen puheenjohtaja, noora.martikainen@gmail.com 820269,00€ valmistunut 8/2024	Liikesalaisuus	As Oy Savonlinnan Ruiskallio Savonlinna (2024) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden/ovien uusin ta 130kpl - kaikki listoitukset/pellitykset sisälle ja ulos - Taloluotsi Henri Immonen - 100 000€ - 07/2024	VAV Ruukuntekijäntie 12 VANTAA, 186 ikkunaa ja 35 parvekeovea vaihdettiin uusiin. VA V Jesse Karhu 0102351450. Hankkeen arvo 183 892 €. Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	Pekka Halonen akatemia D-rakennus,Tuomaalantie 65 , Tuusula Peruskorjaus sisältäen ikkunoiden ja ulko-ovien vaihdon, Vesa Takko p. 0500-469899, vesa.takko@keuda.fi arvo 1.2 milj Vastaanotto- ja taloudellinen loppuselvitys 30.12.2023
Yritysreferenssi 3, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	As Oy Keinutie 9, Keinutie 9, Helsinki Huoneistoparvekkeiden peruskorjaus ja ikkunoiden vaihto sekä parvekelasi tukset Kontulan Huolto Oy, isännöitsijä Aki Hahle, aki.hahle@kontulanhuolto.fi 677.291,00€ valmistunut 10/2022	Liikesalaisuus	Huntukuja 5, Helsinki (2023) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden/ovien asennus 210kpl - Kristian Elo - 130 000€ - 12/2023	VAV Maratonkuja 6 VANTAA, 232 ikkunaa ja 107 parvekeovea /pääovea vaihdettiin uusiin. VAV Risto Repo 0102351450. Hankkeen arvo 305 900 €. Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	Isokydön päiväkot, Satakunnankatu 6, Järvenpää, peruskorjaus sisältäen ikkunoiden uusimisen. Eero Lötjönen p. 040-9222223, eero.lotjonen@mestariToiminta.fi 2,2 milj. Vastaanotto- ja taloudellinen loppuselvitys 30.7.2021

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
REFERESSIVAATIMUS VASTAAVAA TYÖNJOHTOA KOSKIEN Nimetyllä henkilöllä tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus toimimisesta vaativuudeltaan vastaavanlaisten hankkeiden vastaavana työnjohtajana (rakennusluvan mukaan hankkeen vaativuus tavanomainen). Ilmoita tässä vastaavan työnjohtajan: - Nimi - Työkokemus vuosina työnjohtajan tehtävissä - Koulutus sekä valmistumisvuosi	Aake Perälä 18v työnjohtajana josta 6v vasta avana työnjohtajana Rakennusmestari 2023	Liikesalaisuus	Tuomas Murto - 12 vuotta - 2012	Petri Kurvinen, työkokemusta 11 vuotta työjohtajana. Koulutus Peruskoulu 1996 ja pitkä kokemus ikkuna- ja oviasennuksista. Petri on hyväksytty vastaaviin töihin vastaavaksi työnjohtajaksi muun muassa järvenpäässä.	Jukka Lempinen Kok emus 30v Rkm, 1991
VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN REFERENSSIT Nimetyllä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla näyttöjä ikkunasaneeraushankkeista kolme (3) kappaletta edellisen viiden (5) vuoden aikana. Vastaavan työnjohtajan referenssien tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Ikkunasaneeraushankkeen arvo vähintään 50 000 € (alv. 0 %) - Referenssihankkeen vastaanotto sekä taloudellinen loppuselvitys on pidetty 1.1.2020 tai sen jälkeen Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen aukeaa tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat referenssikohteita koskevat tiedot. Tarjoaja on velvollinen ilmoittamaan referenssikohteiden yhteyshenkilöille, että heidän yhteystietojaan käytetään referenssien yhteydessä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Vastaavan työnjohtajan referenssi 1, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	As Oy Keinutie 9, Keinutie 9, Helsinki Huoneistoparvekkeiden peruskorjaus ja ikkunoiden vaihto sekä parvekelasi tukset Kontulan Huolto Oy, isännöitsijä Aki Hahle, aki.hahle@kontulanhuolto.fi 677.291,00€ valmistunut 10/2022	Liikesalaisuus	As Oy Savonlinnan Miiala Savonlinna (2025) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden uusinta 172kpl - kaikki lis toitukset/pellitykset sisälle ja ulos - ilmanvaihto venttiilien uusinta - Taloluotsi Henri Immonen - 105 000€ - 03/2025	VAV Kukinkuja 8 VANTAA, 286 ikkunaa ja 68 parvekeovea vaihdettiin uusiin. VAV Je sse Karhu 0102351450. Hankkeen arvo 352 036 €. Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	Järvenpään musiikkiopisto, Seutulantie 8, Ikkuna ja julkisivuremontti Eero Lötjönen p. 040-9222223, eero.lotjonen@mestariToiminta.fi Arvo 130.000€ Vastaanotto- ja taloudellinen loppuselvitys 15.11.2022
Vastaavan työnjohtajan referenssi 2, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	As Oy Kelojousi, Jousenkaari 11, Espoo Vesikaton uusiminen, kerrostalo ulkoseinärunkojen, eristeiden levyjen ja ikkunoiden uusinta, päätyjen eris teiden uusinta ja levyrappaus Tapiolan Lämpö Oy, Isännöitsijä Helge Fallström, helge.fallstrom@tl-konserni.fi 1.553.785,00€ valmistunut 12/2021	Liikesalaisuus	As Oy Savonlinnan Ruiskallio Savonlinna (2024) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden/ovien uusin ta 130kpl - kaikki listoitukset/pellitykset sisälle ja ulos - Taloluotsi Henri Immonen - 100 000€ - 07/2024	VAV Ruukuntekijäntie 12 VANTAA, 186 ikkunaa ja 35 parvekeovea vaihdettiin uusiin. VA V Jesse Karhu 0102351450. Hankkeen arvo 183 892 €. Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	Pekka Halonen akatemia D-rakennus,Tuomaalantie 65 , Tuusula Peruskorjaus sisältäen ikkunoiden ja ulko-ovien vaihdon, Vesa Takko p. 0500-469899, vesa.takko@keuda.fi arvo 1.2 milj Vastaanotto- ja taloudellinen loppuselvitys 30.12.2023

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vastaavan työnjohtajan referenssi 3, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	As Oy Säästösuvi, Suvilahdenkatu 3-5, Helsinki Julkisivun, ikkunoiden ja vesikatteen uusinta sekä aurinkovoimalan rakentaminen Hansa Isännöinti Oy, Sami Lehtola, sami.lehtola@hansaisannointi.fi 2.270.916,00€ valmistunut 12/2023	Liikesalaisuus	Huntukuja 5, Helsinki (2023) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden/ovien asennus 210kpl - Kristian Elo - 130 000€ - 12/2023	VAV Maratonkuja 6 VANTAA, 232 ikkunaa ja 107 parvekeovea /pääovea vaihdettiin uusiin. VAV Risto Repo 0102351450. Hankkeen arvo 305 900 €. Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	Isokydön päiväkot, Satakunnankatu 6, Järvenpää, peruskorjaus sisältäen ikkunoiden uusimisen. Eero Lötjönen p. 040-9222223, eero.lotjonen@mestariToiminta.fi 2,2 milj. Vastaanotto- ja taloudellinen loppuselvitys 30.7.2021
REFERESSIVAATIMUS TYÖMAAN TYÖSUOJELUVASTAAVAA KOSKIEN Tarjoaja on nimennyt hankkeelle työmaan työsuojeluvastaavan. Nimetyllä henkilöllä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus toimimisesta vaativuudeltaan vastaavanlaisten hankkeiden työmaan työsuojeluvastaavana. Ilmoita tässä työsuojeluvastaavan: - Nimi - Työkokemus vuosina työsuojeluvastaavan tehtävissä	Aake Perälä 15 vuott a työsuojeluvastaavana	Mika Karma 10v	Tuomas Murto 12 vuotta 8 vuotta	Petri Kurvinen, Työkokemusta 1 1 vuotta työsuojeluvastaavana.	Jukka Lempinen Kok emus 30v Rkm, 1991

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
RYHMITTYMÄT JA VOIMAVARA-ALIHANKINTA Tarjoaja voi jättää tarjouksen ja osallistua hankintaan muodostamalla tarjoajayhteenliittymän tai ryhmittymän. Jos itsellään ei ole sellaisia resursseja, kapasiteettia tai kyvykkyyttä, jota tässä tarjouspyynnössä edellytetään, tarjoaja voi osallistua hankintamenettelyyn yhdessä sellaisen toimijan kanssa, joka kykenee omalla osallistumisellaan mahdollistamaan tarjoamisen esteenä olevat puutteet. Ryhmittymän osapuoli voi olla Y-tunnuksen omaava oikeushenkilö tai yksityinen elinkeinoharjoittaja. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajayhteenliittymän keskinäinen sopimus nähtäväksi. Sopimuksesta tulee käydä ilmi yhteenliittymän osapuolien tiedot sekä selvitys sopimuksen sisällöstä. Mikäli tarjouksen tekee tarjoajayhteenliittymä, yhteenliittymän kaikkien osapuolien tulee toimittaa tarvittavat todistukset ja selvitykset tarjouspyynnön vaatimusten täyttymisen varmentamiseksi. Mikäli vaatimus ei täyty jonkin tarjoajayhteenliittymän osapuolen osalta, tarjous hylätään. Sopimus laaditaan kaikkien tarjoajayhteisöjen kanssa (yksi sopimus, jonka hankintayksikkö ja kaikki yhteenliittymän osapuolet allekirjoittavat). Yhteenliittymän osapuolet vastaavat sopimuksesta, sen velvoitteista ja sakoista yms. yhteismitallisesti. Vastatkaa tähän "KYLLÄ", jos tarjoatte ryhmittymänä ja/tai käytätte muiden yksiköiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten ehtojen täyttämiseen. Jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen.	Ei	Kyllä	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Kirjaa tekstikenttään - Yritystiedot hankintaan osallistuvista ryhmittymän osapuolista - Kuvaus ryhmittymän rooleista hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden toteuttamisessa - Keskinäisen sopimuksen laadinnan ajankohta		Liikesalaisuus			

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
ALIHANKINTA Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille. Aliurakoitsijalla ei ole ilman erityistä syytä mahdollista antaa edes osaa omasta urakastaan edelleen aliurakkana ts. aliurakoitsijoiden ketjutus ei ole mahdollista. Urakoitsija on velvollinen informoimaan aliurakoitsijoita tästä sopimusmääräyksestä. Aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttää tilaajalla. Urakoitsijan tulee ylläpitää jatkuvasti ajan tasalla olevaa luetteloa työmaalla olevista aliurakoitsijoista. Tilaajalla on oikeus keskeyttää työt, mikäli urakkasuoritusta on ketjutettu ilman tilaajan hyväksyntää. Toimeksisaaja vastaa alihankkijan työstä kuin omastaan. Alihankkijoilla tarkoitetaan sellaisia alihankintasuhteessa olevia yrityksiä, joilla on oleellinen rooli hankintasopimuksen toteuttamisessa. Tuleeko Tarjoaja käyttämään mahdollisessa sopimussuhteessa alihankintaa? "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu lisäkysymyksiä koskien alihankintaa.	Kyllä	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Kirjaa tekstikenttään - Yritystiedot hankintaan osallistuvista merkittävistä alihankkijoista - Kuvaus alihankkijoiden roolista hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden toteuttamisessa - Kuvaus alihankkijoiden vastuista hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden toteuttamisessa	Alihankkijoita tullaan mahdollisesti käyttämään ainakin ikkunoiden asennustöissä. Aliurakoits ija yritykset ei ole vielä tiedossa. Pääurakoitsijana Constilla on hankkeen kokonaisvastuu.	Liikesalaisuus		3283861-7 Ikkunaonni Oy, ikkunoiden ja ovien pesut.	
Tarjoaja vakuuttaa, että sen ilmoittamat alihankkijat ovat maksaneet verot ja sosiaaliturvamaksut, ja että alihankkijoita ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.	Kyllä	Kyllä		Kyllä	
ASIOINTI- JA PALVELUKIELI Tarjoajalta edellytetään hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää vaatimuksen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
ASIAKASLÄHEISYYS Järvenpään Mestariasuntojen strategian mukaisesti asumisen palveluita tuotetaan "asiakas edellä" - ajattelun mukaisesti. Tilaaja edellyttää kaikilta toimittajilta asiakasläheistä toimintaa hankkeiden työmailla. Työt toteutetaan asiakkaidemme kodeissa, joten asiakasläheinen työskentely sekä turvallisuuden takaaminen on huomioitava työskennellessä työmaalla. Vastuuhenkilöllä tulee olla hyvät sosiaaliset taidot ja edellytykset työskennellä sujuvasti ja asiakasläheisesti tilaajan sekä käyttäjien yhteyshenkilöiden kanssa. Tarjoaja vakuuttaa, että on huomioinut ehdon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestarirakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
HANKINTAPÄÄTÖS JA URAKKASOPIMUS Tilaaaja tekee hankinnasta kirjallisen hankintapäätöksen, joka perustuu tällä tarjouspyynnöllä saatujen tarjousten vertailuun ja sen antamiin lopputuloksiin. Hankintapäätöksen hankinnasta tekee Järvenpään Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi. Valitun Tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Tarjous on Tarjoajaa sitova tarjouksen voimassaoloajan loppuun saakka. Sopimussuhde Tilaaajan ja valitun Tarjoajan välillä ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan hankintalain mukaisesti vasta kirjallisella allekirjoitetulla sopimuksella. Valitun Tarjoajan tulee allekirjoittaa sopimus viivytyksittä ja viimeistään 7 päivän kuluessa siitä, kun sopimusasiakirjat on toimitettu sopimuskumppanille. Tavoite on, että urakkasopimus allekirjoitetaan kesäkuun 2025 aikana. Sopimusehtoina käytetään Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Sen lisäksi mitä YSE 1998 toteaa sopimuksen purkamisesta, sovelletaan seuraavaa. Tilaaaja voi purkaa sopimuksen Urakoitsijan kanssa seuraavista syistä: - Tilaaaja saa perusteltuja valituksia Urakoitsijan toiminnasta, tai Urakoitsija laiminlyö sopimuksen perusteella Urakoitsijan antamien, hankinnan kannalta merkittävien ohjeiden noudattamista, eikä Urakoitsija suorita korjaavia toimenpiteitä asian kuntoon saattamisesta viipymättä saatuaan siihen Tilaaajalta kirjallisen kehotuksen. - Sopimuksen purkamisen syitä ovat aikataulusta viivästyminen, laskutusepäselvyys, sopimusehtojen vastainen toiminta, avainturvallisuuden laiminlyönti sekä rakennus- tai asennusvirhe. - Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Tilaaaja joutuu kolmannen kerran huomauttamaan jostain edellä mainitusta sopimuksen purkuperusteesta Urakoitsijalle. Tarjoaja hyväksyy ehdot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 14483 / Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kartanontie 5, Järvenpää	KerabitPro Oy Kartanontie 5	Murto-Rakennus Oy Kartanontie 5	PK Ikkunat Ovet Oy Mestari rakentajat Kartanontie 5	Rakennustyö Karvonen Oy Rakennustyö Karvonen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOUKSEN LAADINTA JA TARJOUKSEEN LIITETTÄVÄT DOKUMENTIT Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, eikä siihen saa liittää mitään lisäehtoja. Tarjoukseen liitetään vaaditut selvitykset ja todistukset sekä muut tarpeelliset asiakirjat. Urakkahinnan lisäksi tarjoaja täyttää yksikköhintaluettelon, jota käytetään mahdollisessa urakkasuorituksen laajuuden muutoksessa. Tarjouspyynnössä vaaditun tiedon, selvityksen tai asiakirjan puuttuminen johtaa Tarjoajan sulkemiseen pois tarjouskilpailusta. Tarjouksen on oltava kokonaisuudessaan suomenkielinen. Tarjoajaa pyydetään kiinnittämään huomiota siihen, että tarjous on laadittu huolellisesti, realistisesti, tarjouspyynnön mukaisesti ja sen ehdot täyttäen. Tarjoajien syrjimättömän kohtelun vaarantavat tulkinnanvaraiset, puutteelliset ja epäselvät tarjoukset voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoaja on velvollinen tarkistamaan tarjouspyyntöasiakirjat ja ilmoittamaan Tilaajalle havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tilaajalla on velvollisuus korjata tai selvittää ko. asia heti. Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa tai oikeuskäytännössä. Tilaaja ilmoittaa hyläyksestä ensi tilassa tarjouksen tekijälle. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa hankinnan kohteen tietojen syöttöosiossa alustava urakkaa koskeva yleisaikataulu .	Alustava yleisaikataulu Kartanontie 5.pdf	aikataulu pohja k artanontie 5.docx	Aikataulu Kartanontie 5.pdf	Kartanontie 5 Alus tava aikataulu.pdf	Kartanontie 5, alus tava aikataulu.xlsx