

HANKINTAPÄÄTÖS

548367 / MestariToiminta Oy & Järvenpään kaupunki: Julkisten kiinteistöjen turvaurakointi ja lukitustyöt (Osa 1: Lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät, Kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät, Henkilöturvajärjestelmät, Osa 2: Automaattiset kääntö- ja liukuovijärjestelmät)

Hankinnan kohteen kuvaus

Hankinnan kohteena on Järvenpään kaupungin omistamien julkisten rakennusten turvallisuusjärjestelmät sekä automaattiset kääntö- ja liukuovijärjestelmät. Tällä hankintakokonaisuudella hankittavat palvelukumppanit toimivat niin ylläpidon sekä korjausrakentamisen kumppaneina tässä tarjouspyynnössä ja sen asiakirjoissa esitetyin rajauksin.

Puitesopimushankinnan sopimuskauden pituus on yksi (1) vuotta. Sopimuskauden päättyessä puitesopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin kolmella (3) optiovuodella. Sopimuskausi ajoittuu ajalle 22.4.2025-21.4.2026. Optiokausi ajoittuu ajalle 22.4.2026-21.4.2029. Edellä kuvattu sopimuskausi sekä optiokausi on tavoite. Tarkat aikamääreet täsmentyvät hankintasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Hankinnan tavoitteena on hankkia Tilaajan puitesopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti edullisin palvelukumppani, joilla on parhaat edellytykset toteuttaa julkisiin kiinteistöihin kohdistuvia turva- ja ovijärjestelmien tehtäviä Tilaajan määrittelemien toimeksiantojen ja tilausten mukaisesti. Tarjoajalta edellytetään 24/7 päivystyspalvelua.

Hankittava kokonaisuus muodostuu seuraavista osakokonaisuuksista:

Osa 1: Lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät, Kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät, Henkilöturvajärjestelmät

Osa 2: Automaattiset kääntö- ja liukuovijärjestelmät

Hankinnan hankintatehtävistä sekä palvelusopimusten mukaisten töiden tilauksesta, rahoituksesta ja yhteistyönjohtamisesta vastaa MestariToiminta Oy, MestariToiminta Oy:n ja Järvenpään kaupungin välisen inhouse-kumppanuuden mukaisesti. Tilaajana voi tilauskohtaisesti olla myös Järvenpään kaupunki.

Kumppaneita valitaan osa-alueittain:

Osa 1: Lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät, Kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät, Henkilöturvajärjestelmät, valittava kumppanien määrä 2

Osa 2: Automaattiset kääntö- ja liukuovijärjestelmät, valittava kumppanien määrä 2

Hankintayksikkö

Järvenpään kaupunki

MestariToiminta Oy

Hankinnan nimi

548367, MestariToiminta Oy & Järvenpään kaupunki: Julkisten kiinteistöjen turvaurakointi ja lukitustyöt (Osa 1: Lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät, Kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät, Henkilöturvajärjestelmät, Osa 2: Automaattiset kääntö- ja liukuovijärjestelmät)

Ilmoitus julkaistu

11.3.2025 9:47:23

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 16.4.2025 12:00:00 mennessä saapui osa-alueittain:

Osa 1: Lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät, Kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät, Henkilöturvajärjestelmät, Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 3

Osa 2: Automaattiset kääntö- ja liukuovijärjestelmät, Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 6

Päätös tehty

Järvenpään kaupungin hallituksessa 28.4.2025

MestariToiminta Oy:n hallituksessa 6.5.2025

Päätös

Hankinnan toteutuksesta vastannut hankintayksikkö MestariToiminta Oy on ennen hankintaesityksen laadintaa käynyt läpi edullisimman tarjouksen jättäneiden tarjoajien tarjoukset, varmistanut niiden soveltuvuuden ja kelpoisuuden sekä varmistanut tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintaa koskeva hankintaesitys käsiteltiin 28.4.2025 pidetyssä Järvenpään kaupungin hallituksen kokouksessa. Hallitus päätti valita toimittajat hankintaesityksen perusteella.

Hankintaa koskeva hankintaesitys käsiteltiin 6.5.2025 pidetyssä MestariToiminta Oy:n hallituksen kokouksessa. Hallitus päätti valita toimittajat hankintaesityksen perusteella.

Päätöksen perustelut

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä osa-aluekohtaisesti ilmoitettujen painotusten mukainen kokonaistaloudellisesti edullisin hinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, palvelun/tavaran vähimmäisvaatimuksissa ja palvelukuvauksessa, tarjouspyynnön muissa liiteasiakirjoissa sekä hankintasopimuksen ehdoissa. Kilpailutuksen jokainen osakokonaisuus vertailtiin erikseen.

Valitut toimittajat

Osa 1: Lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät, Kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät, Henkilöturvajärjestelmät

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 3

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 2

Poissuljetut tarjoukset/kpl: 0

Osa-alueen arvioitu arvo: 1,1 milj. €/ 48 kk

Valitut toimittajat

1. Lukkoluket Oy

2. Turvaexpertit Helsinki Oy

Osa 2: Automaattiset kääntö- ja liukuovijärjestelmät

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 6

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 2

Poissuljetut tarjoukset/kpl: 1

Osa-alueen arvioitu arvo: 0,15 milj. €/ 48 kk

Valitut toimittajat

1. Lukkoluket Oy

2. Kone Hissit Oy

Lisätietoja päätöksestä

hankinnat@mestariToiminta.fi

Allekirjoittajat

Järvenpään kaupunki hallitus

MestariToiminta Oy hallitus