

Tarjousten vertailutaulukko - 5826/02.08.03.00/2025 / Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Aavasaksan Sähkö Oy		LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1		Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024		Tornion ilmastointitekniikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka		Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe		Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Lataa ehdotus maksuerätaulukosta. Urakkaohjelma 8.4.		Maksuerätaulukko.pdf		Maksuerätaulukko.pdf		Kokkokankaan kou lu maksuerät.pdf		MAKSUERÄTAULUKKO KOKKOKAN KAAN KOULU LVIA-URAKKA.pdf		Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon san eeraus 1. vaihe maksuerätaulukko.pdf		Maksuerätaul ukko LVI.pdf Maksuerätaulukko Kokko kankaan koulu 2025.doc	

Rakennusurakka

		Aavasaksan Sähkö Oy Ei tarjottu		LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1 Ei tarjottu		Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024		Tornion ilmastointitekniikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka Ei tarjottu		Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe Ei tarjottu		Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Hinta rakennusurakalle ALV 0%.						90000,00 EUR /						87900,00 EUR /	

Osa-alueen "Rakennusurakka" vertailun yhteenveto

		Aavasaksan Sähkö Oy Ei tarjottu		LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1 Ei tarjottu		Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024		Tornion ilmastointitekniikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka Ei tarjottu		Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe Ei tarjottu		Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Osa-alueen hinta yht.						90000,00 EUR						87900,00 EUR	
Sijoitus						2.						1.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Kyllä	

LVIA-urakka

		Aavasaksan Sähkö Oy Ei tarjottu		LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1		Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024 Ei tarjottu		Tornion ilmastointitekniikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka		Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe		Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Hinta LVIA-urakalle ALV 0%.				157900,00 EUR /				158800,00 EUR /		169600,00 EUR /		230000,00 EUR /	

Osa-alueen "LVIA-urakka" vertailun yhteenveto

		Aavasaksan Sähkö Oy Ei tarjottu		LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1		Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024 Ei tarjottu		Tornion ilmastointitekniikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka		Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe		Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Osa-alueen hinta yht.				157900,00 EUR				158800,00 EUR		169600,00 EUR		230000,00 EUR	
Sijoitus				1.				2.		3.		4.	
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei	

Sähköurakka

		Aavasaksan Sähkö Oy		LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1 Ei tarjottu		Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024 Ei tarjottu		Tornion ilmastointitekniikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka Ei tarjottu		Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe Ei tarjottu		Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy Ei tarjottu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Hinta sähköurakalle ALV 0%.		57158,84 EUR /											

Osa-alueen "Sähköurakka" vertailun yhteenveto

		Aavasaksan Sähkö Oy		LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1 Ei tarjottu		Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024 Ei tarjottu		Tornion ilmastointitekniikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka Ei tarjottu		Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe Ei tarjottu		Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy Ei tarjottu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Osa-alueen hinta yht.		57158,84 EUR											
Sijoitus		1.											
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	

Tornio

Tornion kaupunki

Tarjouspyyntö 5826/02.08.03.00/2025 / Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe

Päiväys 4.4.2025

Sivu 8/9

Soveltuvuusvaatimukset

	Aavasaksan Sähkö Oy	LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1	Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024	Tornion ilmastointitekniikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka	Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe	Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja täyttää Tilaajavastuulain vaatimuksen ja toimittaa sen mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksen tai tarvittaessa toimeksiannon kohteena olevan toimialan vuosittainen kokonaisliikevaihto vähintään 2-kertainen toimeksiannon arvoon nähden. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Lataa todistus yrityksen luottoluokituksesta.	Luottoluoki tus 2025.pdf	Tilaajavastuu.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luo ttokelpoisuusraportti-01908336.pdf	Suomen Asiakastie to Oy 1.4.2025.pdf	FIN_0844117-7_Luotettava_Kum ppani_raportti_2025-04-04.pdf	Luottoluokitus (Liite 4).pdf
Referenssit, tarjoaja on urakoinut viimeisen viiden (5) vuoden aikana vähintään kaksi (2) vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa työtä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Referenssi 1 Tiedot: Kohde, rv ja arvo.	Peräpohjolan opisto Niilontalo s aneeraus, 2024, 189 000 €/alv 0	Karungin Urheiluhalli 2 024-2025 344 000 e alv0%	Karungin liikunta halli, 2025, 1,8M€	Nilonkankaan koulun IV urakka , Kuusamo. 2023. 1 068 000,00 €	2024 Keminmaan Citymarket kokonaisuud istus LVI-Urakka: 185 0000,00€ alv 0%	Kolarin Monitoim italo,2025, 18M€
Referenssi 2 Tiedot: Kohde, rv ja arvo.	Kittilän koulukeskuksen huolto rakennus, 2024, 188 500€ /alv0%	SAKK , saamelaiskoulukeskus Ina ri 2022-2024 , 1445 000 e alv0%	Ranuan päiväko ti, 2024 3,1 M€	Ylikylän koulu IV urakka, Rova niemi. 2021. 1 253 000,00€	2024 Pello S-Market LVIA-U rakka : 436 000,00 € alv 0%	Mc Donalds Torn io, 2022, 1,6 M€
Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennustyömaata esittelee rakennuttajainsinööri Pekka Rissanen 040 6617866.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						



	Aavasaksan Sähkö Oy	LVI Vanhatalo OY Kokkokankaan koulu vaihe 1	Rakennusliike M. Kurtti Oy Kokkokangas 2024	Tornion ilmastointiteknikka Oy Kokkokankaan koulu LVIA-urakka	Tornion LVI-Palvelu Oy Kokkokankaan koulun ilmanvaihdon saneeraus 1. vaihe	Tsv-Rakennus OY TSV-Rakennus Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Ilmoita tässä kohteeseen tutustuneen henkilön nimi ja päivämäärä.	Valtteri Ryyränen, J oni Ylioinas 1.4.2025	Kimmo Vanhat alo 1.4.2025	Anssi Rimpis alo 27.3.2025	Toni Syrjäl ä 31.3.2025	Jussi	Kari Krist o 28.3.2025
Urakkasopimuksen allekirjoittajan tiedot. Allekirjoittaja on yrityksen nimenkirjoitusoikeutettu henkilö. Nimi, asema, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Urakkaan liittyvät sopimukset allekirjoitetaan sähköisesti.	Joni Ylioinas, Toimitusjohtaja, 0 408313272, info@aavasaksansahko.fi	Kimmo Vanhatalo Toimitusjohtaja 040-7 431346 kimmo.vanhatalo@lvi-vanhatalo.fi	Mikko Kurtti, toimitusjohtaja 040 0 392586, mikko.kurtti@mkurtti.com	Toni Syrjälä, toimitusjohtaja, 0 400104990, toni.syrjala@tilvia.fi	Jussi	Jussi Kantola, Toimitusjohtaja, 0407 583366, jussi.kantola@tsvrakennus.fi
Tarjoaja on tutustunut Urakkaohjelmaan ja muihin liitteinä oleviin asiakirjoihin. Mahdolliset kysymykset ja huomautukset on esitettävä kirjallisesti kysymystenantoaikana tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimusehdot YSE98 rakennusalan yleiset sopimusehdot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vahvistaa, että siihen ei kohdistu esittelytekstissä mainittuja pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä