

Tarjousten vertailutaulukko - 528661 / Käytöstä poistetun Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Lotus Demolition Oy		Maanrakennus E. Majava Oy		Purkupiha Oy Kummatti		Umacon Oy Kummatin ala-aste		Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu		VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Tarjoaja on huomioinut tarjouspyynnön liitteet, mm. urakkaohjelman ja purkutyöselostuksen, sekä turvallisuusasiakirjan ja sen liitteenä olevat turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet tarjousta jättäessään.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Purku-urakoitsija on pääurakoitsija ja toimii hankkeen päätoteuttajana.													
Purettava ala-aste rakennus liittyy kiinteästi samassa rakennuskokonaisuudessa edelleen toimivaan Kummatin päiväkotiin. Päiväkodin toiminta tulee huomioida purkutöiden suunnittelussa. Erityisen tärkeää on huomioida päiväkodin käyttäjien turvallisuus ja purkutyössä syntyvän pölyn hallinta. Purkutyöstä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa päiväkodin normaalille toiminnalle. Purkualue on aidattava niin, että lapset eivät missään olosuhteissa pääse työmaa-alueelle.													
Urakan toteuttamisessa on noudatettava työsuojelulain yleisiä velvoitteita, purkutöiden työturvallisuudesta erikseen annettuja ohjeita sekä valtioneuvoston ja työsuojeluhallituksen asbestitöitä koskevia voimassa olevia päätöksiä.													
Tarjouksen liitteeksi tulee ladata työsuojeluviranomaisen antama asbestipurkutyövaltuutus, Asbestipurkutyövaltuutus tulee ladata myös mahdollisen urakoitsijan käyttämän, tarjouksessa erikseen ilmoitetun aliurakoitsijan osalta.		Asbestipurkutyölupa - Lotus Demolition Oy (ID 831).pdf		Asbestipurkutyövaltuutus Maanrak ennus E. Majava Oy 15.11.2017.pdf		Asbestipurkutyölu pa JT-Asbesti.pdf		Asbestipurkutyölupa 28.8.202 6 asti voimassa Umacon Oy.pdf		Asbestipurkutyö lupa Paupek.pdf		Asbestipurk utyölupa.pdf	

		Lotus Demolition Oy		Maanrakennus E. Majava Oy		Purkupiha Oy Kummatti		Umacon Oy Kummatin ala-aste		Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu		VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Purkukohteen perustukset on poistettava kokonaisuudessaan. Alue on siistittävä ja tasattava puhdasta hiekkaa käyttäen. Purkujätteet toimitetaan tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottopaikkoihin.													
Kohteeseen on tehty haitta-ainekartoitus (tarjouspyynnön liite 2). Asbestia ja muita haitta-aineita sisältävät materiaalit kuuluvat purku-urakkaan, minkä takia tarjoajien on tutustuttava kohteeseen etukäteen. Kohteeseen tutustuminen tulee suorittaa tarjousaikana. Urakoitsija sopii ajankohdan puhelimitse työmaan valvoja Olli Silvennoisen kanssa, puh. 040 3110 410.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Turvallisuus													
Purku-urakoitsija, YSE 1998:n mukaisena pääurakoitsijana, sitoutuu päätoteuttajana hankkimaan ja toimittamaan purkutyön vaatimat viranomaisluvut, ja nimeämään kohteelle rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämän purkutyönjohtajan. Tilaja hankkii kohteelle rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämän purkamisluvan.													
Purku-urakoitsija tekee purkutyösuunnitelman, joka tulee toimittaa tilaajan hyväksyttäväksi ennen purkutöiden aloittamista. Purkutyössä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta.													
Rakennusmestari Olli Silvennoinen toimii hankkeessa rakennuttajan työturvallisuuskoordinaattorina. Hankkeessa noudatetaan Raahen kaupungin Työmaan turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet-asiakirjaa. (Tarjouspyynnön liite 4.) Purku-urakoitsija laatii ja esittää tilaajalle ennen purkutöiden aloittamista asiakirjassa mainitun turvallisuussuunnitelman.													

		Lotus Demolition Oy		Maanrakennus E. Majava Oy		Purkupiha Oy Kummatti		Umacon Oy Kummatin ala-aste		Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu		VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Työmaa-alue tulee rajata ympäriinsä tarkoitukseen soveltuvalla aitauksella, kts. purkutyöselostus kohta 4.7. Lisäksi purku-urakoitsijan tulee huolehtia, että purkutyöt eivät aiheuta vahinkoa tai kohtuutonta haittaa ihmisille tai ympäristölle.													
Purku-urakoitsijan tulee selvittää kohteessa olevat maanalaiset johdot ja kaapelit ennen töiden aloittamista. Purku-urakoitsija vastaa laiminlyönneistään tai huolimattomuudestaan johtuvista vahingoista.													
Purkujätteet													
Purku-urakoitsijan on noudatettava ja huolehdittava jätehuollon järjestämisestä jätelain (646/2011) 8§ ja jäteasetuksen (179/2012) 15§ ja 16§ mukaisesti. Jätteiden käsittelymaksuista vastaa purku-urakoitsija.													
Purku-urakoitsijan tulee purkujätteet pois kuljetettuaan toimittaa tilaajalle kopiot jätteen siirtoasiakirjoista. Urakkasummaa ei makseta ennen ko. asiakirjojen toimittamista.													
Muut ehdot													
Mikäli purku-urakkaa tai purkujätteen kuljetuksia ei ole hoidettu sopimuksen mukaisesti, pidättää Raahen kaupunki oikeuden purkaa sopimus purku-urakoitsijaa enempää kuulematta ja saattaa purkutyö loppuun. Tästä aiheutuneet kustannukset pidätetään urakkasummasta tai peritään oikeusteilse purku-urakoitsijalta.													
Purku-urakoitsija huolehtii pääurakoitsijana vastuu- ja muista tarvittavista vakuutuksista.													
Aikataulu													

		Lotus Demolition Oy		Maanrakennus E. Majava Oy		Purkupiha Oy Kummatti		Umacon Oy Kummatin ala-aste		Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu		VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Purkutöiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti suoritettuna 31.12.2024 mennessä. Mikäli purku-urakka ei valmistu sopimuksen mukaisesti, peritään viivästyssakkoa 1% urakkasummasta kultakin täydeltä viikolta, kuitenkin enintään 10%.													
Lisä- ja muutostyöt													
Lisä- ja muutostöissä noudatetaan YSE 44 47 §:n mukaisia menettelyjä. Purku-urakoitsijan on aina ennen lisä- ja muutostyöhön ryhtymistä annettava kirjallinen tarjous työsuorituksesta, ja saatava työsuoritukselle tilaajan hyväksyntä.													
Hankinta on ehdollinen ja vaatii lautakunnan päätöksen sekä rakennusvalvonnan myöntämän purkuluvan.													

Purku-urakka

		Lotus Demolition Oy		Maanrakennus E. Majava Oy		Purkupiha Oy Kummatti		Umacon Oy Kummatin ala-aste		Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu		VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Purku-urakka Hankittava määrä 1 kokonaisurakka		79280,00 EUR / kokonaisurakka 79280,00 EUR		69850,00 EUR / kokonaisurakka 69850,00 EUR		95750,00 EUR / kokonaisurakka 95750,00 EUR		164400,00 EUR / kokonaisurakka 164400,00 EUR		142000,00 EUR / kokonaisurakka 142000,00 EUR		127500,00 EUR / kokonaisurakka 127500,00 EUR	
Urakkatarjous tulee antaa kiinteänä arvonlisäverottomana (alv 0 %) kokonaishintana. Kokonaisurakkaan sisältyvät kaikki purku-urakka-alueella suoritettavat purku-urakkaan kuuluvat työt täysin valmiiksi tehtynä.													
Urakkahinta maksetaan erikseen laaditun ja tilaajalla hyväksytetyn maksuerätaulukon mukaisesti. Purku-urakoitsija laatii maksuerätaulukon ja toimittaa sen tilaajan hyväksyttäväksi viimeistään 1 viikko sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Ennen viimeisen erän maksamista purku-urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle kopiot jätteesiirtoasiakirjoista ja yhteenveto purkujätteistä ja selvitys jatkokäsittelystä.													
Asbestia ja muita haitta-aineita sisältävien materiaalien purkutöiden ja jätteen käsittelyn miestyöhinta. Hankittava määrä 1 tunti		50,00 EUR / tunti 50,00 EUR		52,00 EUR / tunti 52,00 EUR		75,00 EUR / tunti 75,00 EUR		57,00 EUR / tunti 57,00 EUR		47,00 EUR / tunti 47,00 EUR		60,00 EUR / tunti 60,00 EUR	
Tavanomaisten purkutöiden miestyöhinta €/h Hankittava määrä 1 tunti		45,00 EUR / tunti 45,00 EUR		42,00 EUR / tunti 42,00 EUR		46,00 EUR / tunti 46,00 EUR		50,00 EUR / tunti 50,00 EUR		42,00 EUR / tunti 42,00 EUR		40,00 EUR / tunti 40,00 EUR	
Raskas kaivinkone + kuljettaja tuntihinta €/h Hankittava määrä 1 tunti		135,00 EUR / tunti 135,00 EUR		95,00 EUR / tunti 95,00 EUR		130,00 EUR / tunti 130,00 EUR		125,00 EUR / tunti 125,00 EUR		105,00 EUR / tunti 105,00 EUR		120,00 EUR / tunti 120,00 EUR	
Pienkaivinkone + kuljettaja tuntihinta €/h Hankittava määrä 1 tunti		120,00 EUR / tunti 120,00 EUR		70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		100,00 EUR / tunti 100,00 EUR		84,00 EUR / tunti 84,00 EUR		85,00 EUR / tunti 85,00 EUR		80,00 EUR / tunti 80,00 EUR	
Purkujätteiden käsittelyn kokonaishinta jätelajeittain eriteltynä purkupaikalta loppusijoituspaikkaan toimitettuna €/tn Hankittava määrä 1 tunti		200,00 EUR / tunti 200,00 EUR		155,00 EUR / tunti 155,00 EUR		200,00 EUR / tunti 200,00 EUR		155,00 EUR / tunti 155,00 EUR		120,00 EUR / tunti 120,00 EUR		250,00 EUR / tunti 250,00 EUR	

Vertailun yhteenveto

		Lotus Demolition Oy		Maanrakennus E. Majava Oy		Purkupiha Oy Kummatti		Umacon Oy Kummatin ala-aste		Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu		VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		79830,00 EUR		70264,00 EUR		96301,00 EUR		164871,00 EUR		142399,00 EUR		128050,00 EUR	
Sijoitus		2.		1.		3.		6.		5.		4.	
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy	Purkupiha Oy Kummatti	Umacon Oy Kummatin ala-aste	Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu	VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan kelpoisuus						
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta. Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.	Tilaajavastuuraportti - Lotus Demolition Oy (ID 61501).pdf	FIN_0504916-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-14.pdf	Luotettava kumppani raportti Purkupiha 18102024.pdf	FIN_3012746-7_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-21.pdf	FIN_0530531-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-21.pdf	VRJ Pohjois-Suomi Oy_2517508-5_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-09.pdf
Liikevaihto						
Purku-urakkaa tarjoavan yrityksen vuosittaisen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 0,5 milj. euroa (keskimäärin 3 vuoden aikana). Tarjouksen liitteeksi tulee liittää selvitys vahvistetuista tilinpäätöstiedoista kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta. Jos ehto ei täyty tarjous hylätään.	liikevaihto edellis et 3 tilikautta.zip	Liikesalaisuus	Purkupiha Oy tilinpäätös 2021.pdf Purkupiha Oy tilinpäätös 2022.pdf Purkupiha Oy Tilinpäätös 2023.pdf	FIN_3012746-7_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-21.pdf	liikevaihto.PNG	VRJ Pohjois-Suomi Oy_2517508-5_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-10-09.pdf
Referenssit						
Tarjoavalla yrityksellä tulee olla referenssinä viimeisen 10 vuoden ajalta vähintään kaksi (2) hyväksytysti toteutunutta päämateriaaleiltaan, kokoluokaltaan ja hyödyntämistavoitteiltaan vastaavaa purkuhanketta. Tarjouksen liitteeksi on ladattava selvitys, josta ilmenee hankkeen nimi, tilaaja, sijaintikunta, käyttötarkoitus, koko (brm2), urakkasumma (alv 0%) ja valmistumisvuosi. Hankkeet tulee luetella selkeästi aikajärjestyksessä (uusin ensin) ja selvitykseen tulee sisällyttää vain vaatimukset täyttävät kohteet.	Referenssiluettelo - Kokonaispurku (ID 96548).pdf	Referenssiluettelo Purkut yöt 14.10.2024, Majava.pdf	Referenssiluettelo 2023.pdf	Referenssit Umacon Oy rakennuspurku 2023.pdf Referenssit Umacon Oy rakennuspurku.pdf	REFERENSSILUETTELO,Paupek.pdf	Vastaava työnjohtaja ja referenssit 3kpl.pdf
Urakoitsijan vakuudet						

	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy	Purkupiha Oy Kummatti	Umacon Oy Kummatin ala-aste	Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu	VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Rakennusaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli purkuajan. Vakuudeksi hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön antama ja rakennuttajan hyväksymä omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu pankkitalletus. Takuuajan vakuutta ei ole.						
Tarjoajan henkilöstö						
Tarjoajan tulee nimetä hankkeelle vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä. Tarjouksen liitteeksi on ladattava selvitys, josta ilmenee vastaavan työnjohtajan tiedot (nimi, koulutus ja kokemus (CV)).	Raimo Lehtimaa, Toimial apäällikkö (ID 864).pdf	Liikesalaisuus	CV O-P Karvonen , 1.10.2024.pdf	J J CV salainen.pdf	cv ja todistus.pdf	Vastaava työnjohtaja j a referenssit 3kpl.pdf
Tarjoajan laatu- ja ympäristöhallintajärjestelmä						
Tarjoajalla tulee olla sertifioitu laatu- ja ympäristöjärjestelmä. Tarjoajan tulee antaa kuvaus käytössään olevasta laatu- ja ympäristöhallintajärjestelmästä.	sertifikaatit.zip	Liikesalaisuus	ISO 9001.pdf ISO 45001.pdf ISO 14001.pdf	Umacon Oy ISO 14001 sertifikaattitodi stus (fin) 17.6.2024 - 20.12.2026.pdf Umacon Oy ISO 9001 sertifikaattitodi stus (fin) 17.6.2024 - 20.12.2026.pdf Umacon Oy ISO 45001 sertifikaattitodi stus (fin) 17.6.2024 - 20.12.2026.pdf	Ympäristöjarjes telma_Paupek.pdf	RALA -sertifik aatti 2024.pdf Selvitys laatu- ja ympä ristöjärjestelmistä.pdf Ympäristöjärjeste lmä, käsikirja.pdf
Alihankinta						
Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys alihankinnasta (alihankinta sallitaan, mutta alihankinnan ketjutus on kielletty)			Purkupiha JT Asbesti Oy_2410710-1_Luot ettava_Kumppani_raportti_2024-10-01.pdf			Selvitys aliha nkinnoista.pdf
Alihankintatyön suorittaja tulee hyväksyttää tilaajalla.			Kyllä			Kyllä
Alihankintana suoritetun työn laskutettu tuntihinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja tuntihintoja.			Kyllä			Kyllä

	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy	Purkupiha Oy Kummatti	Umacon Oy Kummatin ala-aste	Veljekset Paupek Oy Raahe, Kummatin koulu	VRJ Pohjois-Suomi Oy Kummatin ala-aste koulurakennuksen purku- urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö						
Tietue vastaus						
Nimi	Ville Wallenius	Arto Alapere	Jussi Thomander	Tommi Leppiaho	Pekka Piirala	Lasse Järvenpää
Puhelinnumero	0447633101	0503805114	0503723392	0405754451	0500680189	040 573 8007
Sähköpostiosoite	ville.wallenius@l otusdemolition.fi	arto.alapere@maan rakennusmajava.fi	jussi@purkupiha.fi	tommi.leppia ho@umacon.fi	pekka.piira la@paupek.fi	lasse.jarve npaa@vrj.fi
Sopimuksesta vastaava henkilö						
Tietue vastaus						
Nimi	Ville Wallenius	Arto Alapere	Jussi Thomander	Juha Jylkäs	Pekka Piirala	Timo Hilli
Puhelinnumero	0447633101	0503805114	0503723392	0504759197	0500680189	0400 806 373
Sähköpostiosoite	ville.wallenius@l otusdemolition.fi	arto.alapere@maan rakennusmajava.fi	jussi@purkupiha.fi	juha.jylka s@umacon.fi	pekka.piira la@paupek.fi	timo.hilli@vrj.fi
Toiminnasta vastaava henkilö						
Tietue vastaus						
Nimi	Raimo Lehtimaa	Arto Alapere	Olli-Pekka Karvonen	Juha Jylkäs	Pekka Piirala	Pekka Ahtovuori
Puhelinnumero	040 842 4055	0503805114	0504542737	0504759197	0500680189	0400 581 949
Sähköpostiosoite	raimo.lehtimaa@l otusdemolition.fi	arto.alapere@maan rakennusmajava.fi	olli-pekka.karvo nen@purkupiha.fi	juha.jylka s@umacon.fi	pekka.piira la@paupek.fi	pekka.ahtov uori@vrj.fi