

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

55dbbdfb-a6fb-475b-b776-3575ae5d5ace

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Rakennuttamis- ja valvontapalvelut, Kiteen kaupunki (495030)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 10.06.2024 12:49

Liitteet

Paatos_164767.pdf (Paatos_164767.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

495030, Rakennuttamis- ja valvontapalvelut, Kiteen kaupunki

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungille rakennuttamis- ja valvontapalvelujen hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti sopimuskaudelle 01.07.2024 - 30.6.2025 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 01.07.2025 - 30.06.2027, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräjän, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on neljän (4) toimittajan puitejärjestely per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Puitesopimuksen kautta hankittavia rakennuttamis- ja valvontapalveluita käytetään tilaajan talonrakennus-, kuntatekniikka-, ja liikuntapaikkahankkeissa.

Tarjouspyyntö on jaettu kahteen osa-alueeseen, joista voi tarjota vain toista tai molempia.

Rakennuttamispalvelut (osa-alue 1) tilataan suoraan valitulta konsultilta kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella, josta tehdään kokonaisarvio seuraavilla kriteereillä: millainen kokemus nimetyllä henkilöllä on vastaavista kohteista, miten hankkeen aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikataululuun, mikä on hankkeen vaativuustaso ja työn määrä verraten tarjoajan resursseihin, tarjoajan tuntiveloitushinta sekä matkakorvausten määrä. Jos valittu konsultti ei voi muun työtilanteensa vuoksi ottaa työtä vastaan tilaajan toivomassa aikataulussa, annetaan toimeksianto toiselle toimittajalle.

Valvontapalvelut (osa-alue 2) tilataan suoraan valitulta toimittajalta kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella, josta tehdään kokonaisarvio seuraavilla kriteereillä: millainen kokemus nimetyllä henkilöllä on vastaavista kohteista, miten valvontatehtävän aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikataululuun, mikä on hankkeen vaativuustaso ja työn määrä verraten tarjoajan resursseihin, tarjoajan tuntiveloitushinta sekä matkakorvausten määrä. Jos valittu valvoja ei voi muun työtilanteensa vuoksi ottaa työtä vastaan tilaajan toivomassa aikataulussa, annetaan toimeksianto toiselle toimittajalle.

Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa erikseen kohteet, jotka ovat yli 60 000 € (alv 0 %) tai vaativat erityistä asiantuntijuutta, jota ei ole tässä puitesopimuksessa vaadittu.

Ilmoitus julkaistu

26.4.2024 13:08:08

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 27.5.2024 12:00:00 mennessä saapui 13 tarjousta.

Päätös tehty

10.6.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osaluueittain seuraavasti:

Osa-alue 1. Rakennuttamispalvelut

- Hintapisteet max. 71 pistettä, lasketaan kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) 71
- Matkakulut max 20. pistettä
- Koulutus max. 2 pistettä
- Työkokemus rakennuttajana toimimisesta max. 7 pistettä

Osa-alue 2. Valvontapalvelut

- Hintapisteet max. 80 pistettä, lasketaan kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) 80
- Matkakulut max 20. pistettä

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskentakaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään osa-alueesta 1. Rakennuttamispalvelut tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnössä pyydettiin esittämään referenssit seuraavasti: "Hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön tulee esittää kaksi (2) henkilökohtaista referenssiä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Soveltuvaksi referenssikohteeksi katsotaan esimerkiksi teollisuushalli, urheilukenttä, koulu, päiväkotia, sosiaali- ja terveydenhuollon rakennukset tms., jossa tilaajana on toiminut julkinen taho. Rakennuttamishankkeen kokonaisarvo vähintään 500.000 € (alv. 0 %) / kohde". Soveltuvaksi referenssiksi on mainittu myös julkisen tahon käytössä oleva kohde, ilman että tilaaja on ollut julkinen taho (lisätietokysymyksen vastauksella).

Toinen Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy:n esittämistä referensseistä osa-alueeseen 1. Rakennuttamispalvelut ei täytä referenssille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Rakennuttamishankkeen tilaajana ei ole toiminut julkinen taho, tai se ei ole julkisen tahon käytössä oleva kohde.

Päätän, että sopimus Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelujen hankinnasta sopimuskaudelle 01.07.2024 - 30.6.2025 tehdään osaluueittain kokonaistaloudellisesti edullimpien tarjousten tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 01.07.2025 - 30.06.2027, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättämään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osaluueittain.

Valittu toimittaja/toimittajat

Granlund Oy

- Rakennuttamispalvelut (alv 0%)

Rakennuttajatiimi A-Real Oy

- Valvontapalvelut (alv 0%)

Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy

- Valvontapalvelut (alv 0%)

Raksystems Insinööri Oy

- Rakennuttamispalvelut (alv 0%)

- Valvontapalvelut (alv 0%)

Ramboll Finland Oy

- Rakennuttamispalvelut (alv 0%)

Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- Valvontapalvelut (alv 0%)

Welado Oy
- Rakennuttamispalvelut (alv 0%)

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 10.6.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen