

Tarjousten vertailutaulukko -

Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle (alv 0%)

		Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle		Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat		Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle		Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu		Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Siirtokoulutila, kokonaisvuokra (sopimuskausi 01.08.2023 - 31.07.2028) Hankittava määrä 60 kk		27 300,000 EUR / kk 1 638 000,000 EUR		18 417,000 EUR / kk 1 105 020,000 EUR		17 540,000 EUR / kk 1 052 400,000 EUR		17 458,000 EUR / kk 1 047 480,000 EUR		20 350,000 EUR / kk 1 221 000,000 EUR		Hankintakohtainen
Kaikki tarjottavan hankkeen toteutuskustannukset sisällytetään kuukausivuokraan. Kuukausivuokra on kiinteä koko sopimuskauden ajan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vuokran määrä yksikköhintana (ei vaikuta vertailuhintaan)		44,1 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		27,67 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		26,2 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		25,3 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		28,17 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		
Vuokratilat käyttöönotettavissa kokonaisuudessaan 01.08.2023		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Laajuus, bruttoala		690 m²		753 m²		761 m²		747 m²		814 m²		
Laajuus, huoneistoala		619 m²		665,5 m²		670 m²		690 m²		722,5 m²		
Siirtokoulutila, kokonaisvuokra (optiokausi 01.08.2028 - 31.07.2030) Hankittava määrä 24 kk		22 000,000 EUR / kk 528 000,000 EUR		5 016,000 EUR / kk 120 384,000 EUR		12 000,000 EUR / kk 288 000,000 EUR		11 780,000 EUR / kk 282 720,000 EUR		9 768,000 EUR / kk 234 432,000 EUR		Hankintakohtainen
Vuokran määrä yksikköhintana (ei vaikuta vertailuhintaan)		35,54 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		7,54 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		17,9 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		17,07 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		13,52 €/huoneisto ala- m²/kk (alv 0%)		
Ryhmän yleiset kriteerit												
Hinnat sisältävät tarjouspyynnön liitteen Tilatarpeet sisältämät tilat		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Hinnat sisältävät kaikki kuljetus- ja matkakustannukset		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Toimittaja sitoutuu poistamaan vuokratilat kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun sopimus on päättynyt.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vuokratilan toiminnallisuus												
Vuokratilan pohjapiirrokset		Pohja 1-100 630x297.pdf		Liikesalaisuus		Pohjapiirustus _Ilomantsi.pdf		A.08.1 Pohja piirustus.pdf		14465-02 Pohjapiirustus 20230426.pdf		

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 2/13										
		Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle		Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat		Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle		Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu		Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vuokratilan tekniset ratkaisut, sisältäen selvitykset materiaaleista ja tilojen huollettavuudesta.		DETALJIT koulu.pdf Värikuva.jpg Leikkaus 1 -100 A4.pdf LVI-järjestel makuvaus.docx Julkisivut 1-1 00 630x297.pdf Ilmakuva rak.pai kka 1-2000 A4.pdf		Liikesalaisuus		Expandia_koul uesite_A4.pdf Leikkaus S300 0 moduuli.pdf tekninen-selo ste-s3000.pdf 3 Tekn B S3000-2 1 VP, 2021-10.pdf		S 3.1.3 NOVUM-TB -21-1_0_1_FI.docx A.08.2 Leikkaus.pdf LVI manual finska.doc		LVIA-JÄRJESTELMÄKUVAUS Iloma ntsin koulun väistötilat.pdf 14465 Rakennustapaselostus Il omantsin yläkoulu 20230426.pdf 14465-03 Leikka us 20230426.pdf Sähkön järjestelmäkuva us Ilomantsin koulu. pdf		
Kuvaus vuokratilaan kuuluvista kiintokalusteista ja laitteista (irtaimisto on vuokralaisen vastuulla)		Pohja 1-100 630x297.pdf		Adapteo Finland Oy, Tila - ja kalusteluettelo. pdf		Expandia_koul uesite_A4.pdf 3 Tekn B S3000-2 1 VP, 2021-10.pdf tekninen-selo ste-s3000.pdf		S 3.1.3 NOVUM-TB -21-1_0_1_FI.docx		20230427 Kuvaus vuokratilaan kuuluvis ta kiintokalusteista ja laitteista.pdf		
Muut tiedot												
Energiankulutus		Energiatodist usluonnos.pdf Energiaselvit ysluonnos.pdf Tasauslaskel maluonnos.pdf		Liikesalaisuus		Siirtokoulutilat Ilomant si Lahtotiedot - 2023. pdf Siirtokoulutilat Ilomantsi Tasauslaskelma - 2023.pdf Siirtokoulutilat Iloma ntsi E-luku - 2023.pdf Siirtokoulutilat Ilomant si E-selvitys - 2023.pdf Siirtokoulutilat Ilomantsi Energiatodistus - 2023.pdf		Energiatodistus.pdf		Tasauslaskenta 14465 I lomantsin yläkoulu. pdf E-selvitys 14465 Ilo mantsin yläkoulu.pdf EnergiatodistusLUONNOS 144 65 Ilomantsin yläkoulu.pdf E-lukulaskelma 14465 I lomantsin yläkoulu. pdf		
Vuokratiilojen käyttöönoton aikataulu		Käyttöönotto aikataulu.pdf		Adapteo Finland Oy, Käy ttöönoton aikataulu. pdf		Ilomantsi_käyttöö nottoaikataulu.pdf		Vastaanotto.docx		20230421 Vuokran sisältö ja käyttöönoton aikataulu.pdf		
Vuokran sisältö: Vuokralaisen sekä vuokranantaja vastuut siten, että vuokranantaja vastaa vuokratilan ja laitteiden normaalista kulumisesta aiheutuvasta kunnossapidosta. Vuokralainen vastaa kiinteistönhoidosta. Vuokralainen vastaa myös käyttökustannuksista kuten vesi, sähkö, yms.		Vuokraan vastuun jakotaulukko.pdf		Adapteo Finland Oy, Va stuunjakotaulukko. xlsx		Vastuunjakotaulu kko yleinen.xlsx		Vuokrasopimuksen Liite3 Vastuu njakoatulukko Vem gör vad.xlsx		20230421 Vuokran sisältö ja käyttöönoton aikataulu.pdf		

Vertailun yhteenveto

		Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle		Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat		Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle		Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu		Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Kokonaishinta yhteensä	100	2166000,00 EUR	56,57452	1225404,00 EUR	100,000	1340400,00 EUR	91,42077	1330200,00 EUR	92,12179	1455432,00 EUR	84,19521	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		56,57452		100,000		91,42077		92,12179		84,19521	
Sijointus		5.		1.		3.		2.		4.		
Valittu toimittajaksi		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET					
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .					
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.					
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET					

	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi -rekisteriin, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan kelpoisuuden rekisterin tiedoista (maksuton raportti saatavilla).	1. Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi -rekisteriin, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan kelpoisuuden rekisterin tiedoista (maksuton raportti saatavilla).	1. Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi -rekisteriin, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan kelpoisuuden rekisterin tiedoista (maksuton raportti saatavilla).	1. Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi -rekisteriin, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan kelpoisuuden rekisterin tiedoista (maksuton raportti saatavilla).	2. Tarjoaja liittää tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat (kaupparekisteriote ym.) tarjoukseen.
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.					
Kaupparekisteriote				Novorent Moduuli Oy_3236250-8_Luotet tava_Kumppani_raportti_2023-04-24.pdf	20230217 Parmaco Group O y kaupparekisteriote.pdf
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty				Novorent Moduuli Oy_3236250-8_Luotet tava_Kumppani_raportti_2023-04-24.pdf	20230320 VastuuGroup P voim. 23.5.2023.pdf
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi				Rakennusalan toimihenk ilöiden työehtosopimus	Mekaanisen metsäteoll isuuden työehtosopimus
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista					
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä				Novorent Moduuli Oy_3236250-8_Luotet tava_Kumppani_raportti_2023-03-24.pdf	20230320 VastuuGroup P voim. 23.5.2023.pdf
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä					
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.					
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.				Novorent Moduuli Oy_3236250-8_Luotet tava_Kumppani_raportti_2023-03-24.pdf	20230320 VastuuGroup P voim. 23.5.2023.pdf

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 6/13			
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET					
Vastuuvakuutus					
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja tarjoajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssit					
Referenssi					
Tietue vastaus					
Tilaaajan nimi	Mustasaaren kunta	Kuopion Tilapalvelut	Ilmajoen kunta	Helsingin kaupunki	Vantaan kaupunki
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Keskuskoulun tilaelementtirakennuksen rakennus j a siirto, 1670m2, Sepänkylässä, Mustasaareessa.	Kohteen nimi: Mölymäen päiväkot i Käyttötarkoitus : päiväkot i Kokoluokka: 2199 m2 Sijainti: Kuopio	Västilän ja Koskenkorvan koulujen väistötilat n. 70 oppilalle. H ankkeen kokonaisala 1160 brm2. Hyövältintie 4, 61330 Koskenkorva	Brändö skola och daghem Laajuus 1 470 m2 Vaativa koulu ja päiväkot i	Tikkurilan paviljonkikoulu, Vantaa. Laajuus 3842 kem2.
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	2388000 €	3170000 €	300000 €	2580000 €	6999223 €
Työn suorittamisen ajankohta	8/2019 ja 6/2022	3/2021-1/2022	Toimitusaika 3/2021	12/19-08/20	Vuokra-aika 8/2021-7/2031. Rakentaminen 5/2021-7/2021.
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Kokonaisurak ka, pääurakka	Päätoteuttaja ja vuokraaja	KVR -väistö tilatoimitus	KVR urakka missä tilaaja suoritti maarakkennustyöt ja perustukset.	Vuokranantaja/ pääurakoitsi ja. KVR-urakka, pihatöineen.
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Yhteyshenkilö Erik Rön nvist, puh 0 50-69610, erik.ronnqvist@korsholm.fi	Marko Vää täinen marko.vaata inen@kuopio.fi 0447185686	Paavo Perälä Puh. 044 419 13 00 paavo.perala@ilmajoki.fi	Jari Miettinen 040 351 6 602 jari.miettinen@hel.fi	Juha Vuorenmaa, P. 040 534 6 960, juha.vuorenmaa@vantaa.fi
Tietue vastaus					

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 7/13			
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tilaaajan nimi	Kempeleen kunta	Kempeleen kunta	Savonlinnan kaupunki	Helsingin kaupunki	Turun kaupunki
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Linnakankaan moduulikou li, Kempeleessä. 805m2	Kohteen nimi: Kirkonkylän koulun väistötilat Käyttöä rkoitus: koulu Kokoluokka: 2457 m2 Sijainti: Kempele	Punkaharjun koulun väistötila. Hankkeen kokonai sala 1180 brm2. Palomäentie 2, 58500 Punkaharju.	Immolan koulu js esikoulu Laajuus 980 m2 2 kerroksinen koulu keittiöllä.	Nummen koulu, Turku . Laajuus 4224 kem2
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	1896000 €	1610000 €	600000 €	2760000 €	3812400 €
Työn suorittamisen ajankohta	8/2020	5/2022 - 8/2022	2/2021	1/20 - 08/20	Vuokra-aika 8/2021-7/2024. Rakentaminen 4/2021-7/2021.
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Kokonaisurak ka, pääurakka	Päätoteuttaja ja vuokraaja	KVR -väistö tilatoimitus	KVR urakoitsija Tilaaaja suo ritti vanhan koulun purkutyöt	Vuokranantaja/ pääurakoitsi ja. KVR-urakka pihatöineen.
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Tuomo Perälä, puh 050-41699 22, tuomo.perala@kempele.fi	Jyrki Oikarinen jyrki.oika rinen@kempele.fi 0406658862	Jukka Oikari Puh. 044 417 4756 jukka.oikari@savonlinna.fi	Jari Miettinen 040 351 6 602 jari.miettinen@hel.fi	Anne Antola, P. 050 558 9 326, anne.antola@turku.fi
Tietue vastaus					
Tilaaajan nimi	Ekeröbostäder, Ekerö, Ruotsi	Uudenkaupun gin Kaupunki	Luleån kunta	Helsingin kaupunki	Turun kaupunki
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	tilaelementtirakenteiset rakennuk set, 2025m2, Adelsöillä, Ruotsissa	Kohteen nimi: Kalannin koulun väistötilat Käyttötarkoi tus: koulu Kokoluokka: 2234 m2 Sijainti: Uusikaupunki	Koulu. Hankkeen kokonaisala 4800 brm2. Luleå, Ruot si https://expandia.se/referenser/hertsoskolan/	Botby skola Moduulikoulun siirto Laajuus 2375 m2 3 kpl 2 kerroksia moduulikoulujen siirto- ja muutostyöt.	Turun Lyseo, Turku . Laajuus 4450 kem2
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	2657135 €	1830000 €	2800000 €	1180000 €	6780000 €
Työn suorittamisen ajankohta	12/2022	11/2021 - 2/2022	Toimitus 2022	06/19 - 08/19	Vuokra-aika 8/2020-7/2025. R akentaminen 5/2020 - 7/2020.
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Kokonaisurak ka, pääurakka	Päätoteuttaja ja vuokraaja	KVR -väistö tilatoimitus	Tilaaajan tehdyllä perustuksilla moduulit oimitus , asennus valmiiksi saattaminen.	Vuokranantaja/ pääurakoitsi ja. KVR-urakka pihatöineen.
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Jeremy Alverson, puh. +46-766-95787 2, jeremy. alverson@ekerbostader.fi	Jari Nikkari jari.nikkari@ uusikaupunki.fi 0504307001	Janne Suntio janne.suntio@e xpandia.fi +358 50 431 0200	Jari Miettinen 040 351 6 602 jari.miettinen@hel.fi	Anne Antola, P. 050 558 9 326, anne.antola@turku.fi
Tietue vastaus					
Tilaaajan nimi	Inarin kunta				
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	moduuli-koulu-päiväk oti, 980m2, Inariin.				
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	1590000 €				
Työn suorittamisen ajankohta	8/2019				

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 8/13			
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Kokonaisurak ka, pääurakka				
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Jaakko Korppila, puh 0400-398 253, jaakko.korppila@inari.fi				
Tietue vastaus					
Tilaajan nimi	Nbab, Nybros sa, Ruotsissa				
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	tilaelementtirakenteiset rakennukset, 940m2, Örsjössä, Nybrossa, Ruotsissa				
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	1299800 €				
Työn suorittamisen ajankohta	12/2021				
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Kokonaisurak ka, pääurakka				
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Andreas Paulsson, puh +46-481- 45900, andreas.paulsson@nbab.se				
Liikevaihto					
Tilinpäätöstiedot kolmelta (3) edelliseltä tilikaudelta.	Rating Alfa 16.2.2023.pdf	Adapteo Finland Oy tilinpäätös 2019.pdf Adapteo Finland Oy tilinpäätös 2020.pdf Adapteo Finland Oy tilinpäätös 2021.pdf	Expandia Moduulit Oy bokslut 2022.pdf Expandia Moduulit Oy bokslut 2020.pdf Expandia Moduulit Oy bokslut 2021.pdf	Företagsupplysning Lagerste dt Krantz 2018-2020 (1).pdf Creditsafe Lagerstedt Krantz 2018-2020 Eng.pdf	20230320 VastuuGroup P voim. 23.5.2023.pdf
Luottokelpoisuus					
Luottokelpoisuus	Rating Alfa 16.2.2023.pdf	Adapteo Finland Oy, Luo ttoluokitusraportti.pdf	FIN_2909262-3_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-04-26.pdf	Creditsafe Lagerstedt Krantz 2018-2020 Eng.pdf	20230419 P Oy Ratin g Alfa-24650390.pdf
Laatu- ja ympäristösertifikaatit					
Lataa tähän todistukset tarjoajan ympäristösertifikaatista ISO 14001, laadunhallintasertifikaatista ISO 9001 ja työturvallisuus ja terveyssertifikaatista ISO 4500 tai vastaavista näiden sertifikaattien vaatimukset täyttävistä järjestelmistä.	Alustava laatus uunnitelma .pdf	Ympäristösertifikaatti_ iso14001_fin_062021.pdf Työterveys ja turvallisuus serti fikaatti_ iso45001_fin_032021.pdf Laadunhallintasertifikaat ti iso9001_fin_052021.pdf	Certifikat 9001 sv.pdf Certifikat 45001 sv.pdf Certifikat 14001 sv.pdf	Novorent Modul AB ISO 9001.pdf Novorent Modul AB ISO 14001.pdf	14001_fi.pdf 9001_fi.pdf 45001_fi.pdf
Ympäristöasioiden hallinta					

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 9/13			
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kuvaus muiden ympäristöasioiden huomioimisesta	Ympäristöasioid en hallinta.pdf	Adapteo Finland Oy, Kuvaus ympä ristöasioiden huomioimisesta.pdf	Certifikat 14001 sv.pdf	P 4.1 Arbetsmi ljöbok FI.xlsx	20230420 Kuvaus muiden ympäri stöasioiden huomioimisesta. pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN					
Tarjous on tehty tarjousyhteenziittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittvät kriteerit					
Tarjousyhteenziittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			Expandia Moduul it Oy 2909262-3		
Tarjousyhteenziittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			Expandia Module r Ab 5563457687		
Yhteenziittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenziittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenziittymän käytettävissä			Perustamisdokumentti_Bolagsbildnin gsdokument_EY Finland_ signerade.pdf		
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN					
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittvät kriteerit					
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista				Aliurakoitsijat.docx	20230427 Alihank intaresurssit.pdf
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.				Kyllä	Kyllä
MUUT EHDOT					

	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Maksuehto (vähintään 21 pv netto)		21 pv	21 pv	21 pv	21 pv
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Maksuehto (vähintään 30 pv netto)	30 pv				
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan niitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN					

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 11/13			
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Kyllä	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.		Adapteo Finland Oy, Salass apidettävät dokumentit.pdf			
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.					
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoaja on huomionut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä		Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT					
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.					
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö					
Tietue vastaus					

	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Nimi	Göran Heikius Tj	Ilkka Kauppinen	Janne Suntio	Frank Blomqvist	Jukka Joutsenkoski
Sähköpostiosoite	Goran@heikius.fi	ilkka.kauppin en@adapteo.com	janne.suntio @expandia.fi	frank.blomqvi st@novorent.fi	jukka.joutsenk oski@parmaco.fi
Mobiilinumero	050-3130680	+358406646205	+358 50 431 0200	0400 840 880	0443764422
Sopimuksesta vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Göran Heikius	Ilkka Kauppinen	Janne Suntio	Frank Blomqvist	Jani Rönkkö
Sähköpostiosoite	Goran@heikius.fi	ilkka.kauppin en@adapteo.com	janne.suntio @expandia.fi	frank.blomqvi st@novorent.fi	jani.ronkko @parmaco.fi
Puhelinnumero	050-3130680	+358406646205	+358 50 431 0200	0400 840 880	0401464708
Sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Göran Heikius	Ilkka Kauppinen	Janne Suntio	Henrik Backman	Juha Leskinen
Sähköpostiosoite	Goran@heikius.fi	ilkka.kauppin en@adapteo.com	janne.suntio @expandia.fi	henrik.backma n@novorent.fi	juha.leskine n@parmaco.fi
Puhelinnumero	050-3130680	+358406646205	+358 50 431 0200	0400 933 616	0401842705
Laskutuksesta vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Helena Helsing	Ilkka Kauppinen	Janne Suntio	Henrik Backman	Lotta Nissi
Sähköpostiosoite	Helena@heikius.fi	ilkka.kauppin en@adapteo.com	janne.suntio @expandia.fi	henrik.backma n@novorent.fi	lotta.nissi @parmaco.fi
Puhelinnumero	050-5615831	+358406646205	+358 50 431 0200	0400 933 616	0401916466
Komissioraportoinnista vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Göran Heikius	Ilkka Kauppinen	Janne Suntio	Erika Tuhnholm	Lotta Nissi

	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heikius Hus Talo, siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Adapteo Finland Oy 313341 Ilomantsi, Yläkoulun väistötilat	Expandia Moduulit Oy Expandia Siirtokoulutilat Ilomantsin koululle	Novorent Moduuli Oy Ilomantsin koulu	Parmaco Oy Ilomantsin koulun väistötilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	Goran@heikius.fi	ilkka.kauppin en@adapteo.com	janne.suntio @expandia.fi	erika.thunhol m@novorent.se	lotta.nissi @parmaco.fi
Puhelinnumero	050-3130680	+358406646205	+358 50 431 0200	+4670 6607736	0401916466