

Tarjousten vertailutaulukko - 449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Lujatalo Oy Enon koulu		Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tutustuminen rakennuspaikkaan										
Rakennuttaja suosittelee, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen ympäristöön ennen tarjouksen antamista. Kohdetta esittelee rakennuttaja Pirjo Hilonen sopimuksen mukaan. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä, se ei voi myöhemmin vedota sellaisiin seikkoihin, jotka olisivat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi. Pirjo Hilosen yhteystiedot ovat pirjo.hilonen@joensuu.fi p.050 464 9380.										
Työnjohdon yleiset vaatimukset										
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työnjohtajan tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Hankkeen vastaavan työnjohtajan pätevyys ja erityisalojen työnjohtajien kelpoisuus, MRL 122C §		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarjoajan on nimettävä vähintään yksi (1) henkilö työntehtäisiin työmaalle vastaavan työnjohtajan lisäksi. Vastaavan työnjohtajan varahenkilö tulee olla eri henkilö kuin varsinaisen vastaava työnjohtaja. Muilta osin kukin työnjohtaja voidaan nimetä yhteen tai useampaan kohtaan.										
Tarjoaja on nimennyt vähintään kaksi (2) henkilöä tarjouksessaan työntehtäisiin (Varsinainen työnjohtaja ja hänen varahenkilö).		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka Päiväys 24.5.2023	Sivu 2/17								
		Lujatalo Oy Enon koulu		Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee täyttää työnjohtajien lomakkeet huolellisesti ja varmistaa, että esittää siinä vähintään kyseisen työnjohtajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tiedot. Vähimmäisvaatimukset ja pisteytys esitetty tarjouspyynnön liitteessä RLU laatukriteerien pisteytys ja vähimmäisvaatimukset.pdf. Mikäli pisteytettävät tiedot eivät käy esille vastaavan työnjohtajan lomakkeesta ei tarjoaja voi saada siitä pisteitä. Puuttuva tai puutteellisesti täytetty lomake voi aiheuttaa tarjouksen hylkäyksen, mikäli siitä ei voida varmistaa vähimmäisvaatimusten täyttyminen.										
Tarjouslomakkeen valikoissa olevissa valinnoissa on viitattu tarjouspyynnön liitteenä olevan "RU laatukriteerien pisteytys ja vähimmäisvaatimukset.pdf" kohtiin. Esim. 1.31 viittaa vastaavan työnjohtajan "1.31 Paikallisen rakennusvalvonnan hyväksyntä vaativan luokituksen ylärajan kohteen vastaavaksi työnjohtajaksi."										
Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla rakennuttajan hyväksymä, tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä vastaava työnjohtaja, joka johtaa rakennustyötä ja vastaa sen suorittamisesta rakennuslain ja -asetusten sekä rakentamismääräysten mukaisesti. Rakennushankkeen vaativuusluokka on vaativa.										
Pääurakoitsija nimeää työmaan olosuhteiden hallinnasta vastaavan työnjohtajan. Työnjohtaja voi olla sama kuin vastaava työnjohtaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastaavan mestarin tulee olla joka hetki tavoitettavissa työmaalla työaikana. Mikäli tulee tarve vaihtaa työmaan vastuuhenkilöitä, siitä on saatava etukäteen tilaajan suostumus. Vaihdeettavienkin vastuuhenkilön tulee täyttää tarjouspyynnössä annetut vaatimukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
1. Vastaava työnjohtaja (vaativa hanke)										

<

		Lujatalo Oy Enon koulu		Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastaavan työnjohtajan vähimmäisvaatimukset ja pisteytys tarjouspyynnön liitteen RU laatukriteerien pisteytys ja vähimmäisvaatimukset.pdf mukaisesti.										
2. Resurssit ja varahenkilöt										
Vastaavan työnjohtajan varahenkilön koulutus vähintään kohdan 2.11 mukaan		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Todistus koulutuksesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Vastaavan työnjohtajan ha kemus, Tutkintoliite 2.pdf Vastaavan työnjohtajan ha kemus, Tutkintoliite 1.pdf		Liikesalaisuus		
Vastaavalla työnjohtajan varahenkilöllä paikallisen rakennusvalvonnan hyväksyntä vaativan kohteen vastaavaksi työnjohtajaksi.		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastaavan työnjohtajan varahenkilön työkokemus vähintään kohdan 2.13 mukaan.		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastaavan työnjohtajan varahenkilön referenssi kohdan 2.14 mukaan täyttyy ja on esitetty täytettävällä lomakkeella.		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastaavan työnjohtajan varahenkilön kokemus tulee ilmoittaa tarjouksen liitteeksi ladattavalla lomakkeella. Täytettävä lomake on tarjouspyynnön liitteenä (Vastaava työnjohtaja referenssit ja työkokemus.pdf)										
Vastaavan työnjohtajan varahenkilön lomake täytettynä		Liikesalaisuus		CV Kosonen.pdf Vastaava mestari-työnjohto-t yökokemus _ Tommi Kosonen.pdf		ANSIOLUETTELO OLLI K YLMÄLÄ, 23.3.2023.pdf Vastaava mestari-työnjohto-t yökokemus allekirjoitettu.pdf		Liikesalaisuus		
Vastaavan työnjohtajan varahenkilön vähimmäisvaatimukset tarjouspyynnön liitteen RU laatukriteerien pisteytys ja vähimmäisvaatimukset.pdf mukaisesti.										

		Lujatalo Oy Enon koulu		Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Muu työnjohto										
Muuhun työnjohtoon nimettävä vähintään yksi (1) henkilö työnjohtoon osa-aikaisesti työmaalle vastavan työnjohtajan lisäksi. Läsnaolo 5 kk = 800 tuntia.										
Työnjohtajan (muu työnjohto) koulutus vähintään kohdan 2.21 mukaan		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Todistus koulutuksesta		Liikesalaisuus		Todistus amk.pdf		Tutkintotodistus Rak ennumestari AMK.pdf		Liikesalaisuus		
Työnjohtajan (muu työnjohto) tiedot tulee ilmoittaa tarjouksen liitteeksi ladattavalla lomakkeella. Täytettävä lomake on tarjouspyynnön liitteenä (työnjohtajan kokemus.pdf)										
Työnjohtajan (muu työnjohto) työkokemus	2	Liikesalaisuus	2,000	Kohdan 2.221 mukaan Kommentti: Tarjoaja ilmoittanut työkokemuksen kohdan 2.221 mukaan, mutta liitteenä olevista dokumenteista ei käy ilmi kuin kohdan 2.222 mukainen työkokemus, 0 pistettä.	2,000	Kohdan 2.221 mukaan	2,000	Kohdan 2.221 mukaan	2,000	Kohdan 2.221 mukaan=2 Kohdan 2.222 mukaan =0
Työnjohtajan (muu työnjohto) lomake täytettynä		Liikesalaisuus		Vastaava mestari-työnjohto-ty ökokemus _Markku Väänänen.pdf ansioluettelo Ma rkku Väänänen.pdf		Muun työjohdon lomaketta ei löydy - CV tässä.doc Työnjohtajan kelpoisuu sarvio Ryhänen_Olli. pdf		Liikesalaisuus		
Työnjohtajan (muu työnjohto) vähimmäisvaatimukset ja pisteytys tarjouspyynnön liitteen RU laatukriteerien pisteytys ja vähimmäisvaatimukset.pdf mukaisesti.										
3. yrityskohtaiset tekijät										

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka

Päiväys 24.5.2023

Sivu 6/17

		Lujatalo Oy Enon koulu		Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjouksen liitteeksi ladattava selvitys laatujärjestelmästä. Ympäristöjärjestelmästä on ladattava selvitys tarjouksen liitteeksi. Ilman selvitystä tarjoaja ei voi saada laatupisteitä ympäristöjärjestelmästä. Tarjouksen liitteeksi ladattava selvitys työturvallisuusjärjestelmästä. Ilman selvitystä ei voi saada laatupisteitä työturvallisuusjärjestelmästä.										
Tarjoavalla yrityksellä on käytössä laatujärjestelmä	2	Sertifioitu laatujärjestelmä (sertifikaatti voimassa) esim. Rala-sertifikaatti laadunhallintajärjestelmästä tms. hyväksytty yrityksen toimintoihin liittyvä todentamisjärjestelmä	2,000	Sertifioitu laatujärjestelmä (sertifikaatti voimassa) esim. Rala-sertifikaatti laadunhallintajärjestelmästä tms. hyväksytty yrityksen toimintoihin liittyvä todentamisjärjestelmä	2,000	Sertifioitu laatujärjestelmä (sertifikaatti voimassa) esim. Rala-sertifikaatti laadunhallintajärjestelmästä tms. hyväksytty yrityksen toimintoihin liittyvä todentamisjärjestelmä	2,000	Sertifioitu laatujärjestelmä (sertifikaatti voimassa) esim. Rala-sertifikaatti laadunhallintajärjestelmästä tms. hyväksytty yrityksen toimintoihin liittyvä todentamisjärjestelmä	2,000	Sertifioitu laatujärjestelmä (sertifikaatti voimassa) esim. Rala-sertifikaatti laadunhallintajärjestelmästä tms. hyväksytty yrityksen toimintoihin liittyvä todentamisjärjestelmä=2 Oma laatujärjestelmä=0
Selvitys laatujärjestelmästä		Laatujärjestelmän sertifikaatti.pdf		Todistus RALA-ympäristösertifiointiprosessin käynnistämisestä Soimu Oy (1).pdf Työmaan laatu- ja turv allisuussuunnitelma. pdf Toimintakäsikir ja 23032023.pdf		rala-raportti-rakennustoimis to-eero-reijonen-oy-1939.pdf		Rakennustoimisto K.Ter vo Oy ISO 9001 FIN. pdf		
Tarjoavalla yrityksellä on käytössä ympäristöjärjestelmä	2	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	2,000	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	2,000	Oma ympäristöjärjestelmä	1,000	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	2,000	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä=2 Oma ympäristöjärjestelmä=1 Ei ympäristöjärjestelmää=0
Selvitys ympäristöjärjestelmästä		Ympäristöjärjestelm än sertifikaatti.pdf		Todistus RALA-ympäristösertifiointiprosessin käynnistämisestä Soimu Oy (1).pdf Ympäristöasioiden huomioint i Rakennusliike Soimu Oy.pdf		Ympäristösuu nnitelma.pdf		Rakennustoimisto K.Ter vo Oy ISO 14001 FIN.pdf		
Tarjoavalla yrityksellä on käytössä työturvallisuusjärjestelmä	2	Sertifioitu työturvallisuusjärjestelmä (sertifikaatti voimassa) esim. Rala-sertifikaatti laadunhallintajärjestelmästä tms. hyväksytty yrityksen toimintoihin liittyvä todentamisjärjestelmä esim. ISO	2,000	Oma erillinen työturvallisuusjärjestelmä	1,000	Oma erillinen työturvallisuusjärjestelmä	1,000	Sertifioitu työturvallisuusjärjestelmä (sertifikaatti voimassa) esim. Rala-sertifikaatti laadunhallintajärjestelmästä tms. hyväksytty yrityksen toimintoihin liittyvä todentamisjärjestelmä esim. ISO	2,000	Sertifioitu työturvallisuusjärjestelmä (sertifikaatti voimassa) esim. sertifikaatti laadunhallintajärjestelmästä tms. hyväksytty yrityksen toimintoihin liittyvä todentamisjärjestelmä esim. ISO=2 Oma erillinen työturvallisuusjärjestelmä=1 Ei työturvallisuusjärjestelmää=0
Selvitys työturvallisuusjärjestelmästä		Työterveysser tifikaatti.pdf		Työmaan laatu- ja turv allisuussuunnitelma. pdf Toimintakäsikir ja 23032023.pdf		Työturvallisuus suunnitelma.pdf		Rakennustoimisto K.Ter vo Oy ISO 45001 FIN.pdf		

Enon uusi koulu, rakennustekniset työt, pääurakka

		Lujatalo Oy Enon koulu		Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1		5 289 800,00 EUR / 5 289 800,00 EUR		5 417 429,00 EUR / 5 417 429,00 EUR		5 344 000,00 EUR / 5 344 000,00 EUR		4 986 000,00 EUR / 4 986 000,00 EUR		Hankintakohtainen
Kokonaishinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarjouksen liitteeksi ladattava tarjouserittely täytettynä sekä yksikköhintaluettelot										
Tarjouserittely täytettynä		Liikesalaisuus		Tarjouserittely -RU 3.3. 2023 Allekirjoitettu.pdf Valtakirja urakkatarjo us Enon uusi koulu..pdf		Tarjouserittely -RU 3.3. 2023 allekirjoitettu.pdf		Tarjouserittely_Rakennustoimi sto K. Tervo Oy_28.4.2023.pdf		
Yksikköhintaluettelo täytettynä		Liikesalaisuus		Yksikköhintaluettelo Soimu Oy enon koulu 25.4.2023.pdf Optiohinnat Soimu Oy e non koulu 26.4.2023.pdf		15_1_Yksikkohintalue ttelo_sekä liite.pdf		Yksikkohintaluettelo liitteineen_Rake nnustoimisto K. Tervo Oy_28.4.2023.pdf		

Vertailun yhteenveto

		Lujatalo Oy Enon koulu		Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	15		15,000		9,000		11,000		15,000	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.										
Kokonaishinta yhteensä	85	5289800,00 EUR	80,11834	5417429,00 EUR	78,23084	5344000,00 EUR	79,30576	4986000,00 EUR	85,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		95,11834		87,23084		90,30576		100,000	
Sijoitus		2.		4.		3.		1.		
Valittu toimittajaksi		Ei		Ei		Ei		Kyllä		
		Kommentti: Pistevähennykset: ei fise-pätevyyttä -2 p, vastaavan työnjohtajan työkokemus -3 p, yhteensä -5 p. Kokonaispisteet yhteensä 90,11834.		Kommentti: Pistevähennykset: muu työnjohto työkokemus -2 p. Kokonaispisteet yhteensä 85,23084.		Kommentti: Pistevähennykset: vastaavan työnjohtajan työkokemus -1p. Kokonaispisteet yhteensä 89,30576.				

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka

Päiväys 24.5.2023

Sivu 9/17

Muut ehdot

	Lujatalo Oy Enon koulu	Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .				
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).				
Tarjoaja kuuluu enakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoajan tulee kuulua enakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.				
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet				
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.				

	Lujatalo Oy Enon koulu	Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET				
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.				
Kaupparekisteriote		reportdisplay so imu 25042023.pdf		
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty		FIN_0802961-7_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-04-24.pdf		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi		RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS URAKKAHINNOITTELUINE EN RAKENNUSALAN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS		Rakennusalan työehtosopim us urakkahinnoitteluiineen
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista				
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		FIN_0802961-7_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-04-24.pdf		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä				
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.				

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka

Päiväys 24.5.2023

Sivu 11/17

	Lujatalo Oy Enon koulu	Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.	FIN_0172688-2_Luotettava_KumppaniRaportti_2023-04-26.pdf	FIN_0802961-7_Luotettava_KumppaniRaportti_2023-04-24.pdf	Tilaaajavstuu - tapaturmavakuutus.pdf	Muut ehdot tapaturmavakuutus_Rakennustoimisto K. Tervo Oy.pdf
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET				
Vastuuvakuutus				
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta				
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Ympäristöjärjestelmän sertifikaatti.pdf Lujatalo_Oy_laatu_ympäristö_ja_TTT_politiikka.pdf	Ympäristöasioiden huomiointi Rakennusliike Soimu Oy.pdf	ympäristöasiat.pdf	Rakennustoimisto K.Tervo Oy ISO 14001 FIN.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN				
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka Päiväys 24.5.2023	Sivu 12/17		
	Lujatalo Oy Enon koulu	Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista				
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)				
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä				
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN				
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Kyllä	Ei	Ei	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	Liikesalaisuus			Liikesalaisuus
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	Kyllä			Kyllä
Liikevaihtovaatimus				
Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajan liikevaihdon keskiarvon tulee olla viimeiseltä kolmelta (3) vuodelta vähintään 10 000 000 euroa / vuosi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tilinpäätöstiedot kolmelta (3) edelliseltä tilikaudelta	Vuosikertomus 2022.pdf FIN_0172688-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-04-26.pdf	Allekirjoitettu tilinpäätös 1.11.2020 - 31.12.2021.pdf Tilinpäätös 3 1.10.2020.pdf Allekirjoitettu tilinpäätös 2022.pdf Liikevaihto ja referenssit_24 042023 Rakennusliike Soimu.pdf	Tilinpäätösti edot RALA.pdf	Tilinpäätöstiedot_Rakennustoimisto K. Tervo Oy.pdf
Referenssit				

	Lujatalo Oy Enon koulu	Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on oltava vähintään kaksi (2) referenssiä vastaavasta hankinnasta kahdeksan (8) vuoden ajalta. Määräaika katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan rakennusurakan pääurakkana tehdyn kohteen (pitää olla vaativan luokituksen kohde) (voi olla kokonaan myös uudisrakennus) urakointi. Urakan arvo arvo vähintään 5 milj.€. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan myös KVR tai kokonaisurakkana tehty kohde arvoltaan n. 7,5 milj. €. Hyväksyttävältä referenssiltä edellytetään, jotta se ei ole viivästynyt urakoitsijasta johtuvista syistä. Referenssikohteen pitää olla valmis viimeistään tarjousten jättämisen ajankohtaan mennessä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssi	Liikesalaisuus			Liikesalaisuus
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	NAL Asunnot Oy	Joensuun tilakeskus	Liikesalaisuus
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	AsOy Gibraltarinaukio 4, 5639 brm2, 3314 hym2 , 84 asuntoa, valmistuminen 03/2023, Helsinki	Karsikon kou lu 7345 kem2	Liikesalaisuus
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	9600000 €	11394000 €	Liikesalaisuus
Työn suorittamisen ajankohta	Liikesalaisuus	07/2021 - 03/2023	1/2021-6/2022	Liikesalaisuus
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Kokonaisurakoitsija	Pääurakoitsija	Liikesalaisuus
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Harri Niemi (rakennuttajapäällikkö), 044 330 2452, harri.niemi@soimu.fi	Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, 050 439 3784 joni.sorjonen@joensuu.fi	Liikesalaisuus
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Tuusulan kunn an kiinteistöt	Ylä-Savon SOT E-kuntayhtymä	Liikesalaisuus
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	As Oy Tuusulan kotipiha, 5137 brm2, 3431 hym2, 64 as untoa, asuinrakennus, valmistuminen 02/2023, Tuusula	Terveyskampus, n. 5354 k em2, projektinjohtoyrakka	Liikesalaisuus
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	9500000 €	14300000 €	Liikesalaisuus

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka

Päiväys 24.5.2023

Sivu 14/17

	Lujatalo Oy Enon koulu	Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Työn suorittamisen ajankohta	Liikesalaisuus	08/2021 - 02/2023	02/2020-06-2021	Liikesalaisuus
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	KVR-urakoitsija	Projektinjoh tourakoitsija	Liikesalaisuus
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Harri Niemi (rakennuttajapäällikkö), 044 330 2452, harri.niemi@soimu.fi	Anne-Mari Lappalainen, Ylä-Savon SOTE, anne-mari.lappalainen@ylasavonsote.fi	Liikesalaisuus
MUUT EHDOT				
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydetäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE TAVARAT/PALVELUT 2014 -ehtoihin (päivitysversio 04/2022), siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 449230 / Enon uusi koulu, Rakennustekniset työt, pääurakka Päiväys 24.5.2023	Sivu 15/17		
	Lujatalo Oy Enon koulu	Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN				
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Liikesalaisuus	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.				
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.	Liikesalaisuus			
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT				
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Lujatalo Oy Enon koulu	Rakennusliike SoiMu oy Enon uusi koulu, Pääurakka	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Enon uusi koulu, Rakennusurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus			sari.kontro-silvennoi nen@rakentajatervo.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus			050 461 7610
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus			
Tietue vastaus				
Nimi	Liikesalaisuus	Heidi Leinonen	Jarmo Hämäläinen	Eila Lappalainen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	heidi.leino nen@soimu.fi	jarmo.hamalain en@ereijonen.fi	eila.lappalainen@ rakentajatervo.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	0451574898	0400 624 589	050 410 7132
Tietue vastaus				
Nimi	Liikesalaisuus			Sari Kontro- Silvennoinen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus			sari.kontro-silvennoi nen@rakentajatervo.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus			050 461 7610