

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

4643ff44-e4b4-487d-8c45-dc1ec289ae74

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Lukot, heloitustarvikkeet, asennus- ja huoltopalvelu 2025-2027 (2029)
(uudelleenkilpailutus) (564487)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PÄIVI KAARINA HALONEN (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 13.08.2025 07:31

Liitteet

Paatos_182110.pdf (Paatos_182110.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

564487, Lukot, heloitustarvikkeet, asennus- ja huoltopalvelu 2025-2027 (2029) (uudelleenkilpailutus)

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistöjen huolto- ja korjaustöissä tarvittavien mekaanisten ja sähköisten lukkojen, helojen lukitustarvikkeiden sekä niiden asennus-, huolto-, korjaus- ja sarjoituspalvelun hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti sopimuskaudelle 1.9.2025 - 31.8.2027 + yhden (1) + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.9.2027 - 31.8.2028 sekä 1.9.2028 - 31.8.2029, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Lukkojen asennuksia, huoltoja ja korjauksia voidaan tehdä paikan päällä kohteessa tai toimittajan tiloissa. Tarjoajan tulee hallita Abloy-lukkojen ym. tuotteiden asennus-, huolto- ja korjaustyöt.

Tuotteiden ja palveluiden tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankinnassa mukana olevat tilaajatahot ovat Kiteen kaupunki, Joensuun Pysäköinti Oy, Karelia AMK, Lieksan kiinteistöt, Outokummun kaupunki, Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riveria, Puhas Oy, Kiteen Kotitalot Oy. Joensuun Ellin Kodit Oy liittyy sopimuksen mukaan 1.2.2026 alkaen.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta, eli toimittajiksi valitaan kolme halvimman tarjouksen tehnyttä, laadulle asetetut vähimmäisvaatimukset täyttävää toimittajaa.

Tilaukset suoritetaan tarpeen mukaan. Tilaajat eivät sitoudu vähimmäistilausmääriin sopimuskauden aikana ja pidättävät oikeuden hankkia ainoastaan käytettävissä olevien määrärahojen salliman määrän.

Tilaaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaja valitsee tilauskohtaisesti toimeksiantoon tekijän puitesopimuskumppaneiksi valituista palveluntuottajista ottaen huomioon kokonaistaloudellisen edullisuuden. Kokonaistaloudelliseen edullisuuteen vaikuttavat mm. hinta, tekniset ansiot (tekninen pätevyys, kokemus, resurssit) ja palvelun saatavuus.

Kun tilaajalle on kertynyt sopimuskaudella kokemusta jokaisen valitun puitejärjestelytoimittajan työnlaadusta, tilaaja voi käyttää kokemustaan työnlaadusta osana kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointia. Työnlaadussa huomioidaan mm. tilatun työn tekeminen aikataulussa, työn virheettömyys, vianpaikannus ja ongelman ratkaisemisen tehokkuus, lukituskokonaisuuden ymmärtäminen ja tilaajan edun huomioiminen (kannattaako lukko korjata/huoltaa vai onko kustannustehokkaampaa hankkia tilalle uusi lukko.) Em. perusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä.

Tarjouspyynnössä mainittujen tuotteiden lisäksi tarjouspyynnössä mukana olevat tahot voivat puitejärjestelyn perusteella tarvittaessa hankkia myös muita tuoteryhmiin kuuluvia tuotteita. Tarjoajan tulee liittää tarjouksen liitteeksi arvonlisäveroton (alv 0 %) nettotuotehinnasto lukoista ja heloitus- ja lukitustuotteista. Nettohinnastolla ei ole vaikutusta tarjousten vertailuun, mutta nettohinnaston tuotteiden hinnoittelussa tulee kuitenkin käyttää samaa hinnoitteluperiaatetta kuin tarjotuille tuotteille.

Mikäli tarvittava tuote ei sisälly sopimustuotteisiin eli tarjouspyynnössä kysytyihin tuotteisiin, voidaan tuote tilata nettohinnaston perusteella. Nettohinnaston perusteella tilattavan tuotteen osalta ei noudateta puitejärjestelyn tilausjärjestystä, vaan tilataan edullisin tuote tuotteen hinta ja mahdollisen asennuksen tarjoushinta huomioiden. Nettohinnastosta tilatun tuotteen asennuksen

toteuttaa tarvittaessa sama toimittaja, jonka nettohinnastosta tuote tilataan.

Suurista projektiluontoisista kohteista, joiden ennakoitu arvo on lukkojen ja niiden asennusten osalta yli 5 000 euroa (alv 0 %), järjestetään puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken puitejärjestelyn sisäinen kevennetty kilpailutus eli ns. minikilpailutus, jonka perusteella tilaaja valitsee parhaan tarjouksen noudattaen kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä esitettyjä tarjouksen valinta- ja vertailuperusteita. Kevennettyihin kilpailutuksiin otetaan mukaan kaikki puitejärjestelyyn valitut toimittajat (3).

Ilmoitus julkaistu

11.6.2025 11:13:31

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 1.8.2025 10:00:00 mennessä saapui 4 tarjousta.

Päätös tehty

13.8.2025

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kiinteistöjen huolto- ja korjaustöissä tarvittavista mekaanisista ja sähköisistä lukoista, helojen lukitustarvikkeista sekä niiden asennus-, huolto-, korjaus- ja sarjoituspalveluista sopimuskaudelle 1.9.2025 - 31.8.2027 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.9.2027 - 31.8.2028 sekä 1.9.2028 - 31.8.2029, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

BLC Turva Oy

-

Caverion Suomi Oy

-

Joensuun Lukituspiste Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 13.8.2025.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, vs. hankintapäällikkö +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen