

Tarjousten vertailutaulukko - 558127 / Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka 2025-2027

KVR-urakka

		NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR		Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Urakkaohjelman mukainen KVR-urakka Hankittava määrä 1 urakkahinta		5170000,00 EUR / urakkahinta 5170000,00 EUR		4285000,00 EUR / urakkahinta 4285000,00 EUR	
Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0%).					
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteisiin ennen tarjouksen jättämistä.		Kyllä		Kyllä	
Rakennuskohteen tulee olla rakennuttajan ja käyttäjän kalustettavissa 31.5.2027 mennessä. Kokonaisuudessaan urakan tulee olla valmiina 30.6.2027 mennessä. Tarkemmat aikamääreet ja välitavoitteet samoin kuin kytkennät hankkeen muihin erillisurakoihin ja -hankintoihin on kuvattu urakkaohjelmassa.		Kyllä		Kyllä	

Vertailun yhteenveto

		NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR		Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		5170000,00 EUR		4285000,00 EUR	
Sijoitus		2.		1.	
Valittu		Ei		Kyllä	

Soveltuvuusvaatimukset

	NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR	Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhteiskunnallisten velvotteiden hoitaminen		
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteeksi tarjoajan kelpoisuuden osoittamiseksi seuraavat asiakirjat, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja: - kaupparekisteriote - selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin - selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin - selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin - todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja - todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja - todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta - selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista - selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava Kumppani - mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan RALA-järjestelmän todistuksen ja lisätä todistuksista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä. Tarjouskilpailun voittavan tarjoajan on kuitenkin toimitettava edellä mainitut todistukset erillisinä ennen sopimuskatselmusta, eivätkä ne saa olla kahta kuukautta vanhempia siinä vaiheessa. Tarjoajan tulee myös vaatia tarjousvaiheeseen nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset ja toimittaa ne tarjouksen mukana. Vaatimus koskee myös urakan aikana tilaajan hyväksyttäväksi esitettäviä alihankkijoita. Kaikkien todistusten tulee olla suomen kielellä. Tarjoaja, joka ei täytä alla mainittuja vaatimuksia, suljetaan kilpailusta.	RALA-patevyys-nyab-fi nland-oy-09062025.pdf	Rakennusliike Sorvoja Oy_0210033-9_Luotettava_Kumppani_raportti.pdf
Toiminnan vastuuvakuutus		

RAAHE Raahen kaupunki Tarjouspyyntö 558127 / Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka 2025-2027 Päiväys 26.6.2025 Sivu 4/10		
	NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR	Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto
Luotettava Kumppani raportilta ilmenee, toiminnan vastuuvakuutuksen voimassaolo, kattavuus ja maksetut vakuutusmaksut. Toiminnan vastuuvakuutuksen tulee olla vähintään 1.000.000 € / vahinko, ja sen tulee kattaa tässä työssä tilaajalle, rakennuttajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee ladata tähän dokumentti josta em. vaatimus voidaan todentaa.		
Toimialapätevyys ja referenssit		
Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys (2. talonrakentamisen pääurakointi/ kohta 2.1 uudisrakentaminen ja laajennukset) ja esitetyillä alihankkijoilla vastaava pätevyys omalta alueeltaan. RALA ry:n hyväksymän toimialapätevyyden puuttuessa voidaan pätevyys osoittaa riittävin referenssitiedoin viiden viimeksi kuluneen vuoden ajalta. Referenssikohteina hyväksytään pääurakoitsijana toteutetut valmistuneet talonrakentamisen hankkeet (>1200 br-m2 ja yli 3,5 M€), joita tulee olla vähintään kaksi (2) kappaletta viiden (5) viimeisen vuoden ajalta (vuosilta 2020-2024). Kohteiden tulee olla julkisia toimitiloja.	rala-raportti-nyab-f inland-oy-14129-1.pdf	rala-raportti-rakennusli ike-sorvoja-oy-15671.pdf
Toiminta- tai laatujärjestelmä		
Tarjoajalla tulee olla toiminta- tai laatujärjestelmä, jonka kuvaus tulee liittää tarjouksen liitteeksi.	Laatujärjestel män kuvaus.pdf	Liikesalaisuus
Taloudellinen suorituskyyky		
Tarjoajan taloudellisen tilan tulee olla hyvä ja sillä on oltava hyvä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky sekä maksukyky hankinnan kohteena olevien palvelujen tuottamiseen.	Kyllä	Kyllä
Liikevaihtovaatimus ja omavaraisuusaste		

	NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR	Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan liikevaihdon tulee olla kaikilla kolmella viimeisellä päättyneellä tilikaudella keskimäärin vähintään 4,0 M€ (alv 0%) vuodessa. Tarjoukseen on liitettävä luotettava selvitys vaatimuksen toteutumisesta, kuten viimeinen vahvistettu tilinpäätös, josta vaaditut asiat ovat todennettavissa.		
Tarjoajan omavaraisuusasteen tulee olla kolmella viimeisellä päättyneellä tilikaudella keskimäärin vähintään 20 %. Tarjoukseen on liitettävä luotettava selvitys vaatimuksen toteutumisesta, kuten viimeinen vahvistettu tilinpäätös, josta vaaditut asiat ovat todennettavissa.		
Tarjoaja lataa tähän tarvittavat dokumentit, joista em. vaatimukset voidaan todentaa.	NYAB Finland financia l statements 2024.pdf	Liikesalaisuus
Luottoluokitus		
Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A+. Luokituksen puuttuessa osoitetaan vastaava kelpoisuus muulla luotettavalla menetelmällä, kuten pankin tai luottolaitoksen todistuksella.	RatingAlfa_06554 776_23042025.pdf	RatingAlfa_ 02100339.pdf
Vakuuksien saantiedellytykset		
Tarjouksen liitteeksi on toimitettava pankki- tai vakuutuslaitoksen ennakkositoumus siitä, että urakkaohjelman mukaiset rakennus- ja takuuajan vakuudet ovat saatavissa.	ennakkositoumus vakuuksista, P yhäjoen kuntatalo_cdOutPdf_.pdf	Liikesalaisuus
Maksukyky		

	NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR	Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla ei saa olla tarjoushetkellä eikä hankintasopimuksen tekohetkellä rekisteröityjä maksuhäiriöitä eikä yli 30 päivää viivästyneitä maksuja. Tarjoajan on vastattava seuraaviin kysymyksiin, joilla selvitetään tarjoajan taloudellista asemaa tässä tarjouspyynnössä esitettyjen ehdottomien vähimmäisliikevaihto- ja ratingvaatimusten lisäksi. Kyllä-vastaus kohdassa 1 tai 2 johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Ei-vastaus kohdassa 3 tai 4 johtaa tarjoajan poissulkemiseen.		
1. Yrityksellä on rekisteröityjä maksuhäiriöitä.	Ei	Ei
2. Yrityksellä on tarjoushetkellä yli 30 päivää viivästyneitä maksuja.	Ei	Ei
3. Tarjoajan vahvistettu tilinpäätös on ilmoitettu rekisteröitäväksi kaupparekisteriin 6 kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.	Kyllä	Kyllä
4. Tarjoajan kirjanpito on hoidettu kirjanpitolain mukaisesti ja se on tarjoushetkellä ajan tasalla.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu tarjouksen antamisella toimittamaan hankintayksikölle tarjouksen antamisen jälkeen pyydettyessä kuluvalta tilikaudelta viimeisimmät kirjanpidon kuukausijat (ainakin tuloslaskelma ja tase) ja tarjoajan olemassa olevat muut taloudelliset raportit, kuten edellisen tilikauden tilinpäätös riippumatta siitä, onko tilinpäätöstä vielä vahvistettu vaiko ei. Näiden asiakirjojen perusteella hankintayksikkö voi arvioida sitä, että täyttyykö liikevaihto- ja rating-vaatimus tarjouksen antamisen ja hankintasopimuksen tekohetkellä. Hankintayksikkö voi käyttää arvioinnissa ulkopuolista asiantuntijaa. Hankintayksikkö sitoutuu pitämään tiedot luottamuksellisena, jollei niiden ilmaiseminen ole välttämätöntä tai jollei lainsäädännöstä muuta johdu.	Kyllä	Kyllä
Vastuuhenkilövaatimukset		

	NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR	Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja voi esittää kuhunkin vastuuhenkilökohtaan yhden tai useamman vaatimukset täyttävän henkilön, joista sopimuskatselmusvaiheessa nimetään hankkeeseen sidottava henkilö varahenkilöineen. Vastuuhenkilöiden vaihtamisesta urakan aikana määrätään urakkaohjelmassa. Tarjoaja, jonka esittämät vastuuhenkilöt eivät täytä mainittuja vaatimuksia, suljetaan kilpailusta.	Kyllä	Kyllä
Vaadittu henkilöstö		
Vastaava työnjohtaja Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä työmaalle pätevä vastaava työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta vastaavan työnjohtajan tehtävistä ja hänen tulee olla hankkeessa kokoaikainen ja olla suorassa työsuhteessa tarjoajaan. Koulutusvaatimuksena on vähintään teknillisessä opistossa, ammattikorkeakoulussa tai teknisessä koulussa suoritettu talonrakennusalan tutkinto ja hänellä tulee olla kokemusta vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään viisi (5) vuotta. Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa vastaavan työnjohtajan CV ja selvitys referensseistä. Referenssilistaukseen merkitään ja siihen hyväksytään vain (>1. 000 br-m2) valmistuneet kohteet, joita tulee olla vähintään kaksi (2) kappaletta viiden (5) viimeisen kalenterivuoden ajalta (vuosilta 2020 - 2024).	CV Vastaava t yönjohtaja.pdf	Jarmo Soini CV j a referenssit.pdf

 Raahen kaupunki Tarjouspyyntö 558127 / Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka 2025-2027 Päiväys 26.6.2025 Sivu 8/10		
	NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR	Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto
Pääsuunnittelija Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä pätevä pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijalla tulee olla kokemusta pääsuunnittelijan tehtävistä julkisten rakennusten osalta. Pääsuunnittelijalla tulee olla MRL 120 e § (41/2014) ja YM2/601 /2015 mukainen vaativan suunnittelutehtävän osaaminen sekä vähintään kuuden (6) vuoden kokemus arkkitehtisuunnittelusta. Pääsuunnittelijalla hyväksytään siirtymäkauden aikana myös vaihtoehtoisesti RakMk osan A2 kohdan 4.2.2 mukainen pätevyys AA sekä vähintään kuuden (6) vuoden kokemus arkkitehtisuunnittelusta. Pääsuunnittelijalla on oltava vähintään FISE V+ -pätevyys tai vastaava pätevyys uudisrakentamisessa ja kokemusta julkisten toimitilarakennusten pääsuunnittelijana toimimisesta. Pääsuunnittelijalta edellytetään seuraavia referenssejä: - vähintään kaksi (2) viimeisen viiden vuoden (2020 - 2024) aikana valmistunutta yli 1.500 br-m² kokoista uudisrakennus-, peruskorjaus- tai laajennushanketta, jonka kohteena on ollut julkinen toimitilarakennus - kokemusta massiivipuurakenteista ja niiden yhteensovittamisesta muihin rakenteisiin	CV Pääsuunnittelija.pdf	Kari Heikkilä CV ja referenssit.pdf
Arkkitehtisuunnittelun projektipäällikkö Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä pätevä arkkitehtisuunnittelun projektipäällikkö. Arkkitehtisuunnittelun projektipäälliköllä on oltava vähintään FISE V+ -pätevyys tai vastaava uudisrakentamisessa ja kokemusta julkisten toimitilarakennusten arkkitehtisuunnittelijana toimimisesta. Pääsuunnittelijana ja arkkitehtisuunnittelun projektipäällikkönä voi toimia sama henkilö. Arkkitehtisuunnittelun projektipäälliköltä edellytetään seuraavia referenssejä: - vähintään kaksi (2) viimeisen viiden vuoden (2020 - 2024) aikana valmistunutta yli 1.500 br-m² kokoista uudisrakennus-, peruskorjaus- tai laajennushanketta, jonka kohteena on ollut toimitilarakennus - kokemusta massiivipuurakenteista ja niiden yhteensovittamisesta muihin rakenteisiin	CV Arkkitehtisuunnittelun projektipäällikkö.pdf	Kari Heikkilä CV ja referenssit.pdf
Hirsirakenteiden toimittaja		

	NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR	Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjouksessa tulee ilmoittaa hirsirakenteiden toimittaja tai toimittajavaihtoehtot. Toimittajan tulee täyttää yhteiskunnallisten velvoitteiden vaatimukset ja sillä tulee olla omaa toimintaansa koskeva laatu- tai toimintajärjestelmä, joka tulee liittää tarjoukseen.	Pohjan Timber-hirsi Oy_0982516-4_Luote ttava_Kumppani_raportti_2025-06-10.pdf TOIMINTAKÄSIKIR JA 9001_2025.pdf	Liikesalaisuus
Työyhteenliittymä		
Tarjouksen tekee työyhteenliittymä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Mikäli tarjouksen tekee työyhteenliittymä, tulee tarjouksen mukana toimittaa työyhteenliittymän perustamisesta aiesopimus, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenliittymän perustajien kesken. Työyhteenliittymä on vastuussa rakennuttajalle yhteisvastuullisesti. - yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen -selvitykset on annettava yhteenliittymän kaikkien osapuolten osalta - toiminnan vastuuvakuutus osoitetaan työyhteenliittymän nimissä - toimialapätevyys tulee olla ainakin yhdellä osapuolella. Referensseiksi voidaan hyväksyä osapuolten kohteita soveltuvin osin. - toiminta- tai laatu järjestelmä tulee olla kaikilla osapuolilla - liikevaihtovaatimus voidaan esittää osapuolten yhteisenä - luottoluokituksen tulee täyttyä kaikkien osapuolten osalta - vakuuksien saantitodistus tulee esittää työyhteenliittymänä - maksukykyvaatimukset tulee täyttyä kaikkien osapuolten osalta - henkilöreferenssit voidaan esittää osapuolten yhteisenä		
Rakennuspaikan esittely		
Rakennuspaikan esittely pidetään 13.5.2025 klo 9:00 -10:00. Muulloin tapahtuvasta rakennuspaikan esittelystä tulee sopia etukäteen rakennustöiden valvoja Olli Sepän kanssa, puh. 040 359 6028.		

	NYAB Finland Oy Pyhäjoen kunnantalo, KVR	Rakennusliike Sorvoja Oy Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto
Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut huolellisesti rakennuspaikkaan ja aluetta koskeviin olosuhteisiin ja määräyksiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikkaan tutustuminen on merkittävä tarjouslomakkeelle. Tarjoaja täyttää tähän kohteeseen tutustuneen henkilön nimen ja päivämäärän jolloin kohteeseen on käyty tutustumassa. Urakoitsijalla ei ole myöhemmin oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin tältä osin.	Pekka Nissi nen 9.5.2025	Jarmo Soini 4.6.2025
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Antti Nissinen	Juha Sorvoja
Puhelinnumero	+358407391926	0445073280
Sähköpostiosoite	antti.nissinen @nyabgroup.com	juha.sorvoja@ sorvojaoy.com
Tietue vastaus		
Nimi	Pekka Nissinen	
Puhelinnumero	+358447460821	
Sähköpostiosoite	pekka.nissinen @nyabgroup.com	
Sopimuksesta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Pekka Nissinen	Juha Sorvoja
Puhelinnumero	+358447460821	0445073280
Sähköpostiosoite	pekka.nissinen @nyabgroup.com	juha.sorvoja@ sorvojaoy.com