

KESÄLAHDEN KOULUN JA PÄIVÄKODIN KVR-URAKKA, KITEEN KAUPUNKI

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Päivi Kaarina Halonen
Allekirjoitusaika	01.09.2026 13:44

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Paatos_197496.pdf (9ccebcb0bb38b921b786887924a1b1066264c41ffaf4edb6ef01b45bce2a9)
-----------	--

Liitteet

Liite 1	Vertailutaulukko.pdf (dc42fd993361dfd284919ccd88222a8c915c1de24de65466384ae84da6531c65)
Liite 2	Kesalahden_koulu_tarjousvertailu_kooste.pdf (9b0ed6f929dbcd6d94ea6eca549080cb114677cf2adccb57458824213516b942)
Liite 3	Pisteytys_Kesalahden koulu_Vexatec.pdf (56d0c65de26628bd4935304cc0f011b03dcd075cb48a7d5588fe4399787c41ec)
Liite 4	Pisteytys_Kesalahden koulu_Lujatalo.pdf (2ccfd69d7135e0dc53f23c713329dd4f0e29df1d30a7caab28a56ab7f6400766)
Liite 5	Pisteytys_Kesalahden koulu_Pallas.pdf (e3a7d0cd890a0050ed4781a0381a44b48bc5224d95a86e4ef3431aa73890a532)
Liite 6	Pisteytys_Kesalahden koulu_Reijonen.pdf (dfb37d3953594d936f10c2584c37a8d4017668e8599c286f671e72909aa009f9)
Liite 7	Pisteytys_Kesalahden koulu_Tervo.pdf (ea3036011705b5c122c49112c09f903e50fb344cece4d921942f05fac37f7f38)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

616734, Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka, Kiteen kaupunki

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungin toimeksiantamana Kesälahden uuden koulun ja päiväkodin suunnittelun ja rakentamisen hankinnan tarjouspyynnön ja urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti.

Rakennuskohde sijaitsee Kesälahdella osoitteessa Pyhäjärventie 6, 59800 Kesälahti.

Suunnittelu voidaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Rakennuttaja pyrkii tekemään urakoitsijan valintapäätöksen elokuussa 2026. Työt saadaan aloittaa viimeistään 1.12.2026. Töiden tulee olla valmiina viimeistään 25.2.2028. Rakennusaikaan katsotaan sisältyvän kohtuullinen määrä lisä- ja muutostöitä.

Koulun ja päiväkodin toteutus esivalmistetuilla tilaelementeillä ei ole sallittu ja mikäli tällaisia tarjouksia saadaan, ne tullaan hylkäämään tarjouspyynnön ehtojen vastaisena. Kuitenkin esivalmistetut rakennusosat, esim. puiset seinäelementit, hirsirakenteet ja CLT-elementit ovat sallittuja.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Ilmoitus julkaistu

1.7.2026 6:19:48

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 11.8.2026 14:00:00 mennessä saapui 5 tarjousta.

Päätös tehty

1.9.2026

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana hinnan (maks. 60 pistettä) ja laadun (maks. 40 pistettä) perusteella.

Tarjousten arvioinnissa käytetään kahden kuoren menettelyä. Ensin tilaajan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä pisteyttää tarjoukset laadun perusteella tarjouspyynnössä ilmoitetuin perustein. Vasta sen jälkeen tarjousten hintapisteeet tarkastetaan ja lasketaan pisteet yhteen.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Laatupisteitä (yht. maks. 40 pistettä) jaetaan seuraavasti:

- Tilat / tilaohjelma, maks. 6 pistettä
- Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus, maks. 6 pistettä
- Materiaalit ja huollettavuus, maks. 3 pistettä
- Arkkitehtuuri, maks. 3 pistettä
- Päiväkodin oleskelupihan käytettävyyys, toimivuus ja turvallisuus, maks. 5 pistettä
- Huoltopihan, saaton ja liikennöintialueiden käytettävyyys ja turvallisuus, maks. 5 pistettä
- Pihan huolto ja talvihoito, maks. 3 pistettä
- Puurakenteiden käyttö kohteessa, maks 3 pistettä

- Yrityksen laatujärjestelmä, maks. 1 piste
- Arkkitehdin suunnittelukokemus päiväkotihankkeista, maks. 2 pistettä
- Referenssit KVR-urakkakohteista, maks. 3 pistettä

Pisteiden määräytyminen perusteluineen on nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta sekä kunkin tarjoajan osalta erillisistä laadullisen arvioinnin liitteistä. Lisäksi liitteenä on erillinen kooste kokonaisvertailusta.

Päätän, että sopimus Kesälahden uuden koulun ja päiväkodin suunnittelun ja rakentamisen hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Lujatalo Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana hinnan (maks. 60 pistettä) ja laadun (maks. 40 pistettä) perusteella.

Tarjousten arvioinnissa käytetään kahden kuoren menettelyä. Ensin tilaajan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä pisteyttää tarjoukset laadun perusteella tarjouspyynnössä ilmoitetuin perustein. Vasta sen jälkeen tarjousten hintapisteet tarkastetaan ja lasketaan pisteet yhteen.

Valittu toimittaja/toimittajat

Lujatalo Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 1.9.2026.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, hankintapäällikkö +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen