

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Päivi Kaarina Halonen
Allekirjoitusaika	20.04.2026 13:56

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Paatos_191950.pdf (df5dd1d8535b78dafa7bb05c2d851a815a3136980f5cfccc03254769d5a40236)
-----------	---

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

592922, Hanza Mechanics Joensuu, laajennus, RAU-töiden valvonta

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimeksiantamana osoitteessa Kuhasalontie 18, Joensuu sijaitsevan teollisuuskiinteistön laajennuksen RAU-töiden valvonnan hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Urakkamuotona on kiinteähintainen jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, ja rakennusautomaatiotyöt alistetaan pääurakoitsijan alaisuuteen sivu-urakan alistamissopimuksella.

Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hanke toteutuu, kun sille saadaan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen hyväksyntä, rahoitukselle pankilta myönteinen päätös, kaupunginvaltuustolta lainatakaus ja allekirjoitettu vuokrasopimus käyttäjän kanssa.

Alustava rakennusaika heinäkuu 2026 - helmikuu 2027, tarkentuu suunnitteluajataulun laatimisen yhteydessä.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen valitun konsultin kanssa.

Ilmoitus julkaistu

18.2.2026 8:13:28

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 27.3.2026 12:00:00 mennessä saapui 1 tarjous.

Päätös tehty

20.4.2026

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjouspyynnössä mainitun mukaisesti hankinta on ehdollinen; Hanke toteutuu, kun sille saadaan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen hyväksyntä, rahoitukselle pankilta myönteinen päätös, kaupunginvaltuustolta lainatakaus ja allekirjoitettu vuokrasopimus käyttäjän kanssa. Tarjousajan jälkeen on käynyt ilmi, ettei käyttäjä allekirjoita vuokrasopimusta, vaan käyttää vanhassa vuokrasopimuksessaan olleen osto-option vanhasta hallista. Näin ollen hankintayksiköllä ei ole tässä vaiheessa hankintaa muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää hankinta toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n osoitteessa Kuhasalontie 18, Joensuu sijaitsevan teollisuuskiinteistön RAU-töiden valvonnan hankinta keskeytetään toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi

Päätöksen perustelut

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 125 §

Hankinnan keskeyttäminen toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Valittu toimittaja/toimittajat

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 20.4.2026.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, vs. hankintapäällikkö +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen