

Tarjosten vertailutaulukko - 571894 / Satamatie 1 rakennusautomaatiourakka / Joensuun Yrityskiinteistöt
Rakennusautomaatiourakka (alv 0 %)

		Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1		Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS		Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation		RAU-Control Oy Satamatie 1		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta Hankittava määrä 1		79200,00 EUR / 79200,00 EUR		118316,00 EUR / 118316,00 EUR		102100,00 EUR / 102100,00 EUR		Liikesalaisuus		79000,00 EUR / 79000,00 EUR		Hankintakohtainen
Syötä tähän urakan kokonaishinta (alv 0 %). Urakka toteutetaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjoustähdessä.												
Ryhmän yleiset kriteerit												
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan johdon tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kohteeseen tutustuminen												
Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen ympäristöön ennen tarjouksen antamista. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä, tarjous hylätään. Rakennuttaja järjestää yhteisen tilaisuuden tutustumista varten 25.8.2025 klo 14.30. Ilmoittautumisesta tulee sopia joko Juha Heikuran, 0400 616 850, juha.heikura@joensuu.fi tai Ismo Ahian, 050 555 1901, ismo.ahia@joensuu.fi kanssa.												
Aikataulu												
Työt saa aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövakuutus otettu ja työaikaiset vakuudet asetettu.												

		Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1		Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS		Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation		RAU-Control Oy Satamatie 1		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastaava rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan tulee olla tavattavissa työmaalla kiireellisissä asioissa kuluvaan työpäivän aikana ja kiireettömissä asioissa viimeistään seuraavan työpäivän aikana.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastaava rakennusautomaatiotöiden työnjohtaja												
Tutkintona edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaa rakennusalalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa tähän tutkintotodistus, josta vastaavan rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan koulutus käy ilmi.		Tutkintotodistus_AM K_HenriUtriainen.pdf		Todistukset.pdf		Tutkintotodistus.pdf		Liikesalaisuus		AMK automaatioinsinööri Petri Ikonen.pdf		
Rakennusautomaatiotöiden työnjohtajalta vaaditaan vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus rakennusautomaatiotöiden työjohtotehtävistä ammattiin valmistumisen jälkeen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa tähän rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan CV tai vastaava, josta työkokemus käy ilmi.		CV_Henri_Ut riainen.pdf		CV.pdf		CV.pdf		Liikesalaisuus		Selvitys työjohtos ta Petri Ikonen.pdf		

		Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1		Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS		Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation		RAU-Control Oy Satamatie 1		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkatarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<p>Nimetyltä rakennusautomaatiotöiden työnjohtajalta edellytetään yhtä (1) referenssiä, jossa nimetty työnjohtaja on toiminut vastaavana rakennusautomaatiotöiden työnjohtajana. Referenssi voi olla sama, kuin kohdan "Soveltuvuusvaatimukset, Referenssit" kohdassa ilmoitettu referenssi. Referenssikohteen on oltava vaatimusluokan "vaativa" kohteen uudisrakennuksen, korjaus- ja/tai muutoskohteiden rakennusautomaatiotöistä, joissa nimetty työnjohtaja on toiminut vastaavana rakennusautomaatiotöiden työnjohtajana, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajasta. Referenssinä käytettävien kohteiden rakennus-/korjauslaajuus tulee olla ollut vähintään 600 kem². Hyväksyttäviltä referensseiltä edellytetään myös, että ne ovat valmistuneet urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa, tai etteivät ne ole viivästyneet urakoitsijasta johtuvista syistä. Referenssiksi hyväksytyjen kohteiden tulee olla valmiit tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Vastaavuuden arvioi loppukädessä tilaaja.</p>												
Tietue vastaus												
Tilaaajan nimi		SiunSote,		Kajaanin Kaupunki		Pohjois-savon s airaanhoitopiiri		Liikesalaisuus		Pohjois-Karjalan koulutus kuntayhtymä		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Pohjois-Karjalan keskussairaala Pohjois-Karjal alan Keskussairaala A ja I-siipi, 5635 m2		Kajaanin Paloasema ja Varikko uudisrakennus. 5837 brm2. Rakennusautomaatiourakka		KYS Uusi sydän 2025 allianssihanke, vaihe 2, R akennusautomaatiourakoitsija, 29 000 m2, Kuopio		Liikesalaisuus		Valtimon koulutus yksikön muutostyöt		
Työn suorittamisen ajankohta		2020- 2021		Vastaanott o 4.10.2024		2/2020 - 2/2023		Liikesalaisuus		07/2023 - 07/2024		
Henkilön rooli hankkeessa	0	Työnjohtaja		Työnjohtaja		Työnjohtaja		Liikesalaisuus		Työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		SiunSote, Terho Vatt ulainen 013- 330 4420		Ari Heikkinen, LVI-Valvoja ari.heikkinen@kajaani.fi 0405848502		Reino Pyy 0447176062		Liikesalaisuus		tilapalvelupäällikkö Petteri Elonen, p. 050 3497558, petteri.elonen@riveria.fi		
Kohteen vaatimusluokka on vaativa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		

		Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1		Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS		Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation		RAU-Control Oy Satamatie 1		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkatarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastaava rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan varahenkilö												
Tutkintona edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaa rakennusalalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa tähän tutkintotodistus, josta rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan varahenkilönkoulutus käy ilmi.		Antti Tuovinen, tu tkintotodistus.pdf		Teemu.pdf		Insinööri (AMK) Tu tkintotodistus.pdf		Liikesalaisuus		AMK automaatioinsinööri Mika Paasisalo.pdf		
Rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan varahenkilöltä vaaditaan vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus rakennusautomaatiotöiden työjohtotehtävistä ammattiin valmistumisen jälkeen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa tähän rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan varahenkilön CV tai vastaava, josta työkokemus käy ilmi.		CV_Tuovinen Antti.pdf		Teemu.pdf		CV Mikko Ke ravuori.pdf		Liikesalaisuus		Selvitys työjohtaja Mika Paasisalo.pdf		

		Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1		Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS		Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation		RAU-Control Oy Satamatie 1		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkatarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<p>Nimetyt työnjohtajan varahenkilöltä edellytetään yhtä (1) referenssiä, jossa nimetty työnjohtaja on toiminut vastaavana rakennusautomaatiotöiden työnjohtajana. Referenssi voi olla sama, kuin kohdan "Soveltuvuusvaatimukset, Referenssit" kohdassa ilmoitettu referenssi. Referenssikohteen on oltava vaativuuksiltaan "vaativa" kohteen uudisrakennuksen, korjaus- ja/tai muutoskohteiden rakennusautomaatiotöistä, joissa nimetty työnjohtaja on toiminut vastaavana rakennusautomaatiotöiden työnjohtajana, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajasta. Referenssinä käytettävien kohteiden rakennus-/korjauslaajuus tulee olla ollut vähintään 600 kem². Hyväksyttäviltä referensseiltä edellytetään myös, että ne ovat valmistuneet urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa, tai etteivät ne ole viivästyneet urakoitsijasta johtuvista syistä. Referenssiksi hyväksytyjen kohteiden tulee olla valmiit tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Vastaavuuden arvioi loppukädessä tilaaja.</p>												
Tietue vastaus												
Tilaaajan nimi		Kontiolahden yritys kiinteistöt Jarkko Peiponen 050- 472 4144		Kajaanin Kaupunki		HUS		Liikesalaisuus		Kiinteistö Oy KPY Nov apolis Viestikatu 1-3		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Jotwire Oy Lehmo, Laajennus Kohteessa taloteknisesti erittäin haastavia ilmastointilaitteiden ja ilmastointilaitteiden mm. Kostutus- ja kuivaustoiminnot. 2500 km2		Kajaanin kaupungin Teatteritalon peruskorjaus. Rakennusautomaatiourakka. 1150 brm2		Kirurginen sairaala, Rakennusautomaatiotjärjestelmä uusiminen, 20 000m2, Helsinki		Liikesalaisuus		Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1 RAU saneeraus		
Työn suorittamisen ajankohta		8/2021 - 12 /2022		Valmistumin en 4.12.2023		2023		Liikesalaisuus		03/2025-06/2025		
Henkilön rooli hankkeessa	0	Työnjohtaja		Työnjohtaja		Työnjohtaja		Liikesalaisuus		Työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Kontiolahden yritys kiinteistöt Jarkko Peiponen 050- 472 4144		Ari Heikkinen, LVIA-Valvoja ari.heikkinen@kajaani.fi 0405848502		Antti Pyydönni emi 0504272206		Liikesalaisuus		Jani Arvilommi, 044 245 0669 jani.arvilommi@novapolis.fi		

		Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1		Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS		Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation		RAU-Control Oy Satamatie 1		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkatarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kohteen vaatimusluokka on vaativa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		

Vertailun yhteenveto

		Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1		Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS		Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation		RAU-Control Oy Satamatie 1		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkatarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	0											
Kokonaishinta yhteensä	100	79200,00 EUR	63,00505	118316,00 EUR	42,17519	102100,00 EUR	48,87365	49900,00 EUR	100,000	79000,00 EUR	63,16456	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		63,00505		42,17519		48,87365		100,000		63,16456	
Sijoitus		3.		5.		4.		1.		2.		
Valittu		Ei		Ei		Ei		Kyllä		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET					
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .					
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.					
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.					
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumisensa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	lisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkatarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET					
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.					
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)		1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani - palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetty asiakirjat alla oleviin kohtiin.					
Kauppakisteriote					
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty					
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi		Sähköalan TES			
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista					
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		Terveystalo.pdf			

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkatarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä					
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä		Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat				Kyllä	
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET					
Luottoluokitus					
Luottoluokituksen vähimmäistason oltava vähintään A (Rating Alfa), lataa tähän selvitys luottoluokituksesta	Asiakastieto luottoluokitus ARE Oy 2025 (1).pdf	Liite4.pdf	FIN_2708916-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-01.pdf	Liikesalaisuus	RatingAlfa_011 49018 (21).pdf
Referenssit					

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	lisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on oltava referensseinä kaksi (2) vaativuusluokan "vaativa" kohteiden uudisrakennuksen, korjaus- ja/tai muutoskohteiden rakennusautomaatiotöistä, joissa urakoitsija on toiminut pääasiallisena rakennusautomaatiourakoitsijana, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajasta. Referenssinä käytettävien kohteiden rakennus-/korjauslaajuus tulee olla ollut vähintään 600 kem² tai enemmän. Hyväksyttäviltä referensseiltä edellytetään myös, että ne ovat valmistuneet urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa, tai etteivät ne ole viivästyneet urakoitsijasta johtuvista syistä. Referenssiksi hyväksytyjen kohteiden tulee olla valmiit tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Vastaavuuden arvioi loppukädessä tilaaja.					
Referenssit				Liikesalaisuus	
Tietue vastaus					
Tilaaajan nimi	Joensuun Kaupunki, tilakeskus Ari Kiiski Puh . 050 4782 103 e-mail: ari.kiiski@joensuu.fi	Kajaanin kaupunki	Senaatti-kiinteistöt	Liikesalaisuus	Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Entinen kaupungintalo, muutos museoksi hanke Kohde museoviraston suojelema Koh teeseen rakennettu uutta ja saneerattu vanhaa talotekniikkaa sekä RAU järjestelmä	Kajaanin Paloasema ja Varikko. Uudisrake nnus. 5837 brn2. Rakennusautomaatiourakka	Turun vankilan rakennusautomaatiojärjestelmän saneeraus ko konaisuudessaan ja uuden valvomon rakentaminen, yli 600 m2	Liikesalaisuus	Valtimon koulutus yksikön muutostyöt
Työn suorittamisen ajankohta	1/2024 - 1/2025	Valmistumin en 4.10.2024	1/2024 - 10/2024	Liikesalaisuus	07/2023 - 07/2024
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Rakennusautomaatio urakoi tsija, sivu -urakoitsija	Rakennusautomaatio urakka, sivu-urakka	Pääurakoitsija	Liikesalaisuus	sivu-urakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Ari Kiiski Puh. 050 4782 103 e-mail: ari.kiiski@joensuu.fi	Ari Heikkinen, 0405848502 , ari.heikkinen@kajaani.fi	Ville Rintako ski 0406173272	Liikesalaisuus	tilapalvelupäällikkö Petteri Elonen, p. 050 3497558, petteri.elonen@riveria.fi
Kohteen vaatimusluokka on vaativa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Tietue vastaus					
Tilaaajan nimi	Kontiolahden yritysikiinteistöt Jarkko Peiponen 050- 472 4144	Kajaanin kaupunki	HUS	Liikesalaisuus	Medisize Oy

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	lisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Jotwire Oy Lehmo, Laajennus Kohteessa taloteknisesti erittäin haastava a ilmkäsittelyprosesseja mm. Kostutus- ja kuivaustoiminnot. 2500 km2	Teatterintalon peruskorjaus. 11 50brm2. Rakennusautomaatiourakka	Kirurginen sairaala, Rakennusautomaatiojä rjestelmän uusiminen, 20 000 m2, Helsinki	Liikesalaisuus	Lehmonharjun teht aan RAU saneeraus
Työn suorittamisen ajankohta	8/2021 - 12 /2022	Valmistumin en 4.12.2023	2023	Liikesalaisuus	10/2023- 06/2024
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Rakennusautomaatio urakoi tsija, sivu -urakoitsija	Rakennusautomaatio urakka, sivu-urakka	Pääurakoitsija	Liikesalaisuus	Automaatiourakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Kontiolahden yritysikiinteistöt Jarkko Peiponen 050- 472 4144	Ari Heikkinen, 0405848502 , ari.heikkinen@kajaani.fi	Antti Pyydönni emi 0504272206	Liikesalaisuus	Kari Rannasmaa, p.040-504 32 94, kari.rannasmaa@molex.com
Kohteen vaatimusluokka on vaativa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
Vastuuvakuutus					
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN					
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista					
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)					

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkatarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä					
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN					
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista					
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.					
MUUT EHDOT					
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	lisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN					
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa					
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS					

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista					
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.					
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT					
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.					
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö				Liikesalaisuus	
Tietue vastaus					
Nimi	Jarkko Ratinen	Oskari Martikainen	Jaakko Säilä	Liikesalaisuus	Jani Vahvanen
Sähköpostiosoite	jarkko.rat inen@are.fi	oskari@ilvis.fi	jaakko.saila@ optimization.fi	Liikesalaisuus	jani.vahvanen@se.com
Mobiilinumero	050 - 590 8070	0451371619	0503487903	Liikesalaisuus	040-844 2498
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö				Liikesalaisuus	
Tietue vastaus					
Nimi	Jarkko Ratinen	Oskari Martikainen	Jaakko Säilä	Liikesalaisuus	Jukka Romppanen

	Are Oy RAU Urakkatarjous Satamatie 1	Iisalmen LVI-Säätö Oy Satamatie 1, RAU, ILVIS	Oulu Rakennusautomaatiotyöt Satamakatu 1, Optimation	RAU-Control Oy Satamatie 1	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	jarkko.rat inen@are.fi	oskari@ilvis.fi	jaakko.saila@ optimization.fi	Liikesalaisuus	jukka.rompp anen@se.com
Puhelinnumero	050 - 590 8070	0451371619	0503487903	Liikesalaisuus	050-405 9661
Laskutuksesta vastaava henkilö				Liikesalaisuus	
Tietue vastaus					
Nimi	Eeva-Riitta Ilovaara	Oskari Martikainen	Jaakko Säilä	Liikesalaisuus	Eija Lankinen
Sähköpostiosoite	eeva-riitta.i lovaara@are.fi	oskari@ilvis.fi	jaakko.saila@ optimization.fi	Liikesalaisuus	eija.lankinen@se.com
Puhelinnumero	040 - 7305134	0451371619	0503487903	Liikesalaisuus	050-575 5180
Komissioraportoinnista vastaava henkilö				Liikesalaisuus	
Tietue vastaus					
Nimi	Eeva-Riitta Ilovaara	Oskari Martikainen	Jaakko Säilä	Liikesalaisuus	Eija Lankinen
Sähköpostiosoite	eeva-riitta.i lovaara@are.fi	oskari@ilvis.fi	jaakko.saila@ optimization.fi	Liikesalaisuus	eija.lankinen@se.com
Puhelinnumero	040 - 7305134	0451371619	0503487903	Liikesalaisuus	050-575 5180