

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

2d17e0d8-910e-4787-9fb1-61faa1c0bae7

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoito- ja kiinteistösiivouspalvelut, Rantakylän alueen kohteet (507435)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PURMONEN MIKA PETRI (mika.purmonen@joensuu.fi +358 504362891)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 05.06.2024 13:30

Liitteet

Paatos_164580.pdf (Paatos_164580.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Oikaisu ja valitusohjeet.pdf (Oikaisu ja valitusohjeet.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

507435, Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoito- ja kiinteistösiivouspalvelut, Rantakylän alueen kohteet

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon ja kiinteistösiivouksen töiden hankinnan Joensuun Kotien Rantakylän alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 01.07.2024 klo 9.00 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana.

Hankinta sisältää tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä kuvatut tehtävät.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankinta on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen, joita ovat:

Osa-alue 1: Kiinteistönhoitopalvelut, Rantakylän alueen kohteet

Osa-alue 2: Kiinteistösiivouspalvelut, Rantakylän alueen kohteet

Tarjous voidaan jättää vain yhdestä (1) osa-alueesta tai molemmista osa-alueista.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus/osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Ilmoitus julkaistu

26.4.2024 10:44:52

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 27.5.2024 14:00:00 mennessä saapui 5 tarjousta / hakemusta.

Päätös tehty

5.6.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan kohderyhmittäin seuraavasti:

Osa-alue 1: Tarjoushinta kirjataan redusointitaulukkoon ja laskentaohjelma muuttaa hinnan vertailukelpoiseksi henkilöstön ammattitaidolle annettujen arvojen avulla, ilmoitettujen painoarvojen mukaisesti.

Vertailuarvo lasketaan kaavalla:

$$\text{Kokonaishinta} - (\text{Kokonaishinta} * 0,2) * ((\text{aluehuoltomies 1:n vertailuluku} + \text{aluehuoltomies 2:n vertailuluku} + \text{lähiesimiehen vertailuluku})/100)/3 = \text{vertailuarvo}$$

Kilpailutuksen voittaa pienimmän vertailuarvon saanut tarjoaja.

Osa-alue 2: Tarjoushinta kirjataan redusointitaulukkoon ja laskentaohjelma muuttaa hinnan vertailukelpoiseksi henkilöstön ammattitaidolle annettujen arvojen avulla, ilmoitettujen painoarvojen mukaisesti.

Vertailuarvo lasketaan nimettyjen siivoojien määrästä riippuen seuraavilla kaavoilla:

Nimetty kaksi (2) siivoojaa:

$$\text{Kokonaishinta} - (\text{Kokonaishinta} * 0,1) * ((\text{siivooja 1:n vertailuluku} + \text{siivooja 2:n vertailuluku} + \text{lähiesimiehen vertailuluku})/100)/3 = \text{vertailuarvo}$$

Nimetty kolme (3) siivojaa:

Kokonaishinta – (Kokonaishinta * 0,1)*(((siivoaja 1:n vertailuluku + siivoaja 2:n vertailuluku + siivoaja 3:n vertailuluku + lähiesimiehen vertailuluku)/100)/4) = vertailuarvo

Kilpailutuksen voittaa pienimmän vertailuarvon saanut tarjoaja.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon ja kiinteistösiivouksen töiden hankinnasta Joensuun Kotien Rantakylän alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 01.07.2024 klo 9.00 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan kohderyhmittäin

Valittu toimittaja/toimittajat

Joensuun Seudun Talohuolto Oy

- Osa-alue 1: Kiinteistönhoitopalvelut, Rantakylän alueen kohteet

LT Siivous Oy

- Osa-alue 2: Kiinteistösiivouspalvelut, Rantakylän alueen kohteet

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 05.06.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046

Allekirjoittajat

Mika Purmonen