

Pesäpallokenttien uusiminen ja rakentaminen / korjattu päätös

58/02.08.00/2026

Asianosaiset

Jetraco Oy
Lappset Group Oy
Saltex Oy
Turfyards Oy

Selostus asiasta

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia yhden pesäpallon juniorikentän ja tenavakentän tekonurmen (sama kenttä) vaihtamisen uuteen tekonurmeen pelirajoineen sekä pesäpallostadionin (pääkentän) pelialueen kolmospuolen sekä kakkospuolen tekonurmen jatkaminen aiemman kivituhkan tilalle.

Uusittavan tenavakentän pinnoite on tullut käyttöikänsä päähän. Tenavakentältä tilaaja poistaa vanhan ennen urakan aloittamista.

Urakoitavan kenttäalueen koko on juniorikentän ja tenavakentän osalta on n. 2571m², johon rakennetaan pesäpalloliiton mitat täyttävä junioripesäpallokenttä ja tenavakenttä (sama tekonurmialuetta).

Toinen urakoitava alue on pesäpallostadionin kakkospuolen ja kolmospuolen pitkille sivuille tekonurmen toteuttaminen, aiemman kivituhkan tilalle. Tavoitteena, että ympäröivät alueet on täysin tekonurmetettu jatkossa. Urakoitavan alueen koko on n. 2077m² (kakkospuoli 983m² ja kolmospuoli 1094m²).

Hintaa pyydettiin kokonaisurakkahintana, jotka sisältää molempien kenttien urakat. Tarjouksen tuli sisältää kaikki työvaiheet käyttövalmiiksi toteutettuna (mm. maanrakennustyöt, materiaalit, tekonurmet, pelirajat, hiekkatäytöt) ja muut vaiheet, mitä tilaaja ei osaa huomioida saavuttaakseen kriteerit täyttävän lopputuloksen.

Pesäpallostadionin kakkospuolen ja kolmospuolen rakentamisen voi aloittaa heti sääolosuhteiden salliessa. Rakentamisen tulee olla valmiina ennen superpesiskauden alkamista 3.5.2026

mennessä ottaen kuitenkin säävaraukset huomioon. Mikäli säiden vuoksi rakentamista ei ehdit tekemään ennen toukokuuta, niin rakentaminen toteutetaan syyskuussa pesäpallokauden päätyttyä.

Juniorikentän ja tenavakentän rakentaminen tulee olla valmiina 24.5.2026 mennessä.

Urakoitavien kenttien sijainnit osoitteessa Pattasten urheilupuisto - Urheilijantie 10, 92140 Pattijoki.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö julkaistiin 26.2.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 12.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, tarjouksensa jättivät Jetraco Oy, Lappset Group Oy, Saltex Oy ja Turfyards Oy.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin seuraavasti: hinta 60 p. ja laatu 40 p. Laatuvertailussa huomioitiin tarjoajan referenssit seuraavasti:

- Pisteytettävien referenssien tulee olla hiekkatekonurmikenttiä- Kohteen tulee olla yli 500m²/kohde = 4 p esim. ulkotenniskentistä tai pesäpallokentät
- Hyväksytyt kohteet tulee olla toteutunut viimeisen viiden (5) vuoden aikana (vuosilta 2021-2025)

Pisteytettävät referenssit eivät voineet olla samoja kuin pakolliset (3 kpl) referenssit. Kohteeksi ei hyväksytty lähiliikuntapaikkoja tai leikkipaikkoja. Yksi hiekkatekonurmikenttä yli 500m² vastaa yhtä hyväksyttävää kohdetta. Max. 10 kpl / 40 p.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia. Hankintaan on

talousarvioinnissa varattu määrärahat kustannuspaikalle 8050 hanke 4162.

Hankintalain § 132 mukaan hankintayksiköllä on oikeus omasta aloitteestaan oikaista päätöksensä, jos siinä on tapahtunut lain soveltamiseen liittyvä virhe, esim. päätöksessä on virheellinen muutoksenhakuohje.

Kyseisessä hankinnassa on kysymys rakennusurakasta, johon on enimillään varattu määrärahaa 120 000 €, kuten tarjouspyynnössä on ilmoitettu, ja näin ollen kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka, eli pienhankinta. Pienhankinnoissa muutoksehakukeinona on hankintaoikaisu. Hankinnasta on tehty hankintapäätös 13.3.2026 § 27, ja päätökseen on on virheellisesti liitetty valitusosoitus markkinaoikeuteen, vaikka pienhankinnoista ei voida valittaa markkinaoikeuteen. Markkinaoikeus on mm. ratkaisussaan MAO:359/2022 todennut, että markkinaoikeudella ei ole toimivaltaa tutkia kynnysarvon alittavia rakennusurakoita, vaikka hankintayksikkö olisi erehdyksessä antanut valitusosoituksen markkinaoikeuteen. Koska aiemmassa päätöksessä ollut valitusosoitus on ollut virheellinen, on päätöksestä tarpeen tehdä itseoikaisu, kumota aiempi päätös ja antaa uusi päätös oikeilla muutoksenhakuohjeilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintosääntö § 32

Päätös

Tällä päätöksellä kumotaan hankintaan 13.3.2026 § 27 laadittu teknisen johtajan päätös ja liitetään päätökseen muutoksenhakuohjeeksi oikaisuvaatimus.

Valitaan pesäpallokenttien uusimisen ja rakentamisen toteuttajaksi tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Turfyards Oy.

Valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Allekirjoitus

Tekninen johtaja

18.03.2026

§ 29/2026

Vimpari Jarkko
Tekninen johtaja

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin
asianhallintajärjestelmässä.*

Tiedoksianto

Asianosaiset
Hankintapalvelut
Liikuntapalvelut
Rakennetun ympäristön lautakunta
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Kaupunginjohtaja

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (pienhankinnat)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksilöltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja/viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen/Hankintaoikaisun toimitusosoite

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Tekninen johtaja

18.03.2026

§ 29/2026

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Raahen kaupunki

Rakennetun ympäristön lautakunta

PL 62

Rantakatu 50

92100 Raahen

kirjaamo@raahe.fi

Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.