

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

c09b06a7-af9c-4c1c-a937-7396119889e6

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoito- ja kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet (490827)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 13.03.2024 10:37

Liitteet

Paatos_160053.pdf (Paatos_160053.pdf)

Vertailutaulukko 490827.pdf (Vertailutaulukko 490827.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

490827, Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoito- ja kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon ja kiinteistösiivouksen töiden hankinnan Joensuun Kotien Noljakka-Kytö alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 15.04.2024 klo 9.00 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana sisältäen tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä kuvatut tehtävät.

Moleminpuolinen irtisanomisaika on neljä (4) kuukautta. Sopimuksen purkamisessa noudatetaan yleisten sopimusehtojen KP YSE 2007 § 14.

Hankinta on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen, joita ovat:

- Osa-alue 1: Kiinteistönhoitopalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet
- Osa-alue 2: Kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet

Tarjous voidaan jättää vain yhdestä (1) osa-alueesta tai molemmista osa-alueista.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus/osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Ilmoitus julkaistu

17.1.2024 13:37:22

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 19.2.2024 14:00:00 mennessä saapui 5 tarjousta.

Päätös tehty

13.3.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue 1: Tarjoushinta kirjataan redusointitaulukkoon ja laskentaohjelma muuttaa hinnan vertailukelpoiseksi henkilöstön ammattitaidolle annettujen arvojen avulla, ilmoitettujen painoarvojen mukaisesti.

Vertailuarvo lasketaan kaavalla:

$$\text{Kokonaishinta} - (\text{Kokonaishinta} * 0,2) * ((\text{aluehuoltomies 1:n vertailuluku} + \text{aluehuoltomies 2:n vertailuluku} + \text{lähiesimiehen vertailuluku}) / 100) / 3 = \text{vertailuarvo}$$

Kilpailutuksen voittaa pienimmän vertailuarvon saanut tarjoaja.

- Osa-alue 2: Tarjoushinta kirjataan redusointitaulukkoon ja laskentaohjelma muuttaa hinnan vertailukelpoiseksi henkilöstön ammattitaidolle annettujen arvojen avulla, ilmoitettujen painoarvojen mukaisesti.

Vertailuarvo lasketaan kaavalla:

$$\text{Kokonaishinta} - (\text{Kokonaishinta} * 0,1) * ((\text{siivooja 1:n vertailuluku} + \text{siivooja 2:n vertailuluku} + \text{siivooja 3:n vertailuluku} + \text{lähiesimiehen vertailuluku}) / 100) / 4 = \text{vertailuarvo}$$

Kilpailutuksen voittaa pienimmän vertailuarvon saanut tarjoaja.

Tarjoajien redusoidut hinnat ja sijoitukset osa-alueittain ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon ja kiinteistösiivouksen töiden hankinnasta Joensuun Kotien Noljakka-Kytö alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 15.04.2024 klo 9.00 tehdään osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Joensuun Seudun Talohuolto Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan osa-alueittain Päätös- kohdassa mainitun mukaisesti.

Valittu toimittaja/toimittajat

Joensuun Seudun Talohuolto Oy

- Osa-alue 1: Kiinteistönhoitopalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet

- Osa-alue 2: Kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 13.3.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen