

Tarjousten vertailutaulukko - 487420 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Automaatiourakka (uudelleenkilpailutus)

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi		RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Rakennuspaikkaan tutustuminen								
Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Kohdetta esittelee rakennuttaja Ari Kiiski sopimuksen mukaan. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä tarjous hylätään. Ari Kiiskin yhteystiedot ovat ari.kiiski@joensuu.fi p. 050 478 2103.								
Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Projektipäällikkö (Projektista vastaava työnjohtaja)								
Projektipäällikön nimi		Jenni Vänskä		Antti Haaranen		Petri Ikonen		
Projektipäällikön tulee olla tavattavissa työmaalla kiireellisissä asioissa kuluvan työpäivän aikana ja kiireettömissä asioissa viimeistään seuraavan työpäivän aikana.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Projektipäällikön tulee olla työsuhteessa tarjoajan yrityksessä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Projektipäälliköllä on vähintään työnjohtotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattitutkinto.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kohteen vastuullisella työnjohtajalla tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden kokemus automaatiotöiden työnjohtajan tehtävistä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Selvitys projektipäällikön koulutuksesta ja työkokemuksesta (selvityksenä hyväksytään CV tms.)		Työmaa organisaa tio 24.1.2024.pdf		Liikesalaisuus		Selvitys työnjohdos ta Petri Ikonen.pdf		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 487420 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Automaatiourakka (uudelleenkilpailutus)

Päiväys 14.2.2024

Sivu 2/12

		Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi		RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäälliköllä tulee olla kaksi (2) referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta, jossa toiminut automaatiotöiden työnjohtajana. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan vähintään 30 000 € (alv 0 %) automaatiourakka seuraavissa kohteissa: toimistorakennukset, koulurakennukset, museot, terveydenhoidon rakennukset, liikuntarakennukset, liikerakennukset.								
Referenssi								
Tietue vastaus								
Tilaajan nimi		Korhonen Yhtiöt Oy		Joensuun kaupunki / Joensuun tilakeskus		Suomen yliopist okiinteistöt Oy		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		CARELICUM TORIKATU 19 KOY KORTTELI I-VAIHE Uudisrakennuskohde rakennustyyppiluo kassa liiketalot, paikkakunnalla Joensuu. Kohteessa on 50 asuntoa, 7 kerroksessa.		Joensuun uusi harjoitushalli ja kil pahallin huoltotilojen peruskorjaus		Joensuun yliopisto Aurora 2 RAU mo dernisointi rakennusautomaatiotyöt		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		35000000 €		164000 €		150340 €		
Työn suorittamisen ajankohta		4/2022 - 12/2023		08/2018-07/2019		05/2019-11/2019		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Rakennusautomaatiourakka n.203 000 € Jenni Vänskä, projektipäällikkö		Automaatiourakka, V astaava työnjohtaja		Rakennusautomaatiourakka / vastaava r akennusautomaatio töiden työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Kiinteistöjohtaja Juha Kapanen juha.k apanen@korhonenyhtiöt.fi 040 840 31 87		Esa Suo-Anttila esa.suo-ant tila@joensuu.fi 050 358 6674		Suomen yliopistokiinteistöt Oy kampusmanageri Jukka S ilvennoinen p.050-599 6996 jukka.silvennoinen@sykoy.fi		
Tietue vastaus								
Tilaajan nimi		Joensuun Kaupunki		Siun sote, pohjois-kar jalan sairaanhoitopiiri		Pohjois-Karjalan k oulutuskuntayhtymä		

		Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi		RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		WÄRTSILÄTALON C-SIIVEN PERUSKORJAUS Sisp. korjauskohde rakennus tyyppiluokassa yliopisto, korkeakoulut, paikkakunnalla Joensuu.		Pohjois-karjan keskussa iraala J2 laajennusvaihe		Peltolan kampuksen koko alu een rakennusautomaatiotyöt		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		3400000 €		450000 €		756500 €		
Työn suorittamisen ajankohta		1/2023 - 9/2023		05/2017-12/2019		08/2017 - 12/2021		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Rakennusautomaatiourakka n. 79 000 € Jenni Vänskä, projektipäällikkö		Automaatiourakka, V astaava työnjohtaja		Automaatiourakka / vastaava rake nnusautomaatio töiden työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Joensuun Kaupunki Kari Räsänen ka ri. rasanen@joensuu.fi 050 547 7324		Terho Vattulainen terho.vatt ulainen@siunsote.fi 0503877757		Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä tilapalvelupäällikkö Petteri Elonen p. 050 3497558 petteri.elonen@riveria.fi		
Projektipäällikön varahenkilö								
Urakoitsijan tulee nimetä projektipäällikölle varahenkilö viimeistään selonottoneuvotteluissa. Varahenkilön tulee täyttää tarjouspyynnössä varsinaiselle projektipäällikölle asetetut vähimmäisvaatimukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Automaatiourakka (alv 0 %)

		Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi		RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta Hankittava määrä 1		31400,00 EUR / 31400,00 EUR		43500,00 EUR / 43500,00 EUR		62700,00 EUR / 62700,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan johdon tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva tarjouslomake täytettynä		Tarjouserittely 18.1.2024.pdf		AU-urakkatarjouserittely 1.2.2024.pdf		AU-urakkatarjouserittely 2.2.2024.pdf		
Yksikköhintaluettelo tulee toimittaa tilaajalle viimeistään selonottoneuvottelun yhteydessä tai ladattava tarjouksen liitteeksi. Käytettävä tilaajan lomaketta, joka on tarjouspyynnön liitteenä.		AU-yksikköhinna t 18.1.2024.pdf				AU-yksikkö hinnat.pdf		

Vertailun yhteenveto

		Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi		RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo		Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	100	31400,00 EUR	100,000	43500,00 EUR	72,18391	62700,00 EUR	50,07975	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000		72,18391		50,07975	
Sijoitus		1.		2.		3.		
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		

 Pohjois-Karjalan Hankintatoimi	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 487420 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Automaatiourakka (uudelleenkilpailutus) Päiväys 14.2.2024	Sivu 6/12	
Soveltuvuusvaatimukset			
	Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi	RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu enakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua enakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi	RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.			
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET			
Vastuuvakuutus			
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta			
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Are-Oy-ympäristöjä rjestelmä-2022.pdf	Liikesalaisuus	Schneider Electric ympärist ökäsikirja v20200401_FI.pdf SE_YMPÄRISTÖPOLIT IIKKA_A3_1_LR.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 487420 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Automaatiourakka (uudelleenkilpailutus) Päiväys 14.2.2024			
	Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi	RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä			
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN			
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista			
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.			
MUUT EHDOT			
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydetäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi	RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammatissalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 487420 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Automaatiourakka (uudelleenkilpailutus)

Päiväys 14.2.2024

Sivu 11/12

	Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi	RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.			
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.			
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT			
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.			
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Jarkko Ratinen valtakirjalla	Antti Haaranen	Jani Vahvanen
Sähköpostiosoite	jarkko.ratinen@are.fi	antti.haarane@raucontrol.fi	jani.vahvanen@se.com
Mobiilinumero	+358 50 590 8070	0503654999	040-844 2498
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			

	Are Oy RAU Joensuun kaupungintalo museoksi	RAU-Control Oy Joensuun kaupungintalo	Schneider Electric Finland Oy Schneider Electric Finland Oy:n RAU urakkaratarjous QLK-2310-7121361
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus			
Nimi	Jarkko Ratinen	Antti Haaranen	Jukka Romppanen
Sähköpostiosoite	jarkko.rat inen@are.fi	antti.haaranen @raucontrol.fi	jukka.rompp anen@se.com
Puhelinnumero	+358 50 590 8070	0503654999	050-405 9661
Laskutuksesta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Eeva-Riitta Ilovaara	Antti Haaranen	Eija Lankinen
Sähköpostiosoite	eeva-riitta.i lovaara@are.fi	antti.haaranen @raucontrol.fi	eija.lankinen@se.com
Puhelinnumero	+358 40 730 5134	0503654999	050-575 5180
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Eeva-Riitta Ilovaara	Antti Haaranen	Eija Lankinen
Sähköpostiosoite	eeva-riitta.i lovaara@are.fi	antti.haaranen @raucontrol.fi	eija.lankinen@se.com
Puhelinnumero	+358 40 730 5134	0503654999	050-575 5180