

**Tarjousten vertailutaulukko - 507532 / Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet**
**Yhteiset kriteerit/tiedot**

		FEC Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARIAN		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Lisätyöhinnat (max. 15 p.)</b>										
<b>Työtunti (alv 0 %)</b>	5			37,5 €/h	5,000	39 €/h	4,80769	37,5 €/h	5,000	Suhde pienimpään
<b>Siivoustyö (alv 0 %)</b>	5			32 €/h	4,375	39 €/h	3,58974	28 €/h	5,000	Suhde pienimpään
<b>Konetyö (alv 0 %)</b>	5			60 €/h	5,000	65 €/h	4,61538	74,5 €/h	4,02684	Suhde pienimpään
<b>Kalusto</b>										
<b>Työkoneiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja työkoneita tulee olla riittävästi. Selvitys voi koskea olemassa olevaa kalustoa tai vaihtoehtoisesti sopimuksen syntyessä tarjoaja hankkii selvityksessä ilmoittamansa kaluston. Selvityksessä tulee ilmoittaa tiedot vain kalustosta, jota tosiasiasa käytetään palvelun tuottamiseen.</b>				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Palvelussa käytettävien ajoneuvojen päästöluokka tulee olla Euro 6 tai parempi ja ajoneuvojen CO2-päästöt saavat olla maksimissaan 180 g/km (WLTP-mittaustavalla). Työkoneiden osalta päästöluokka on Stage V. Tapauksessa, jossa työkoneiden luokka on Stage IV, tarjouksenantaja sitoutuu siirtymään Stage V luokkaan viimeistään 1.1.2025 toimeksiantajan kiinteistöillä</b>				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Selvitys hankintaan käytettävästä kalustosta</b>						Liikesalaisuus				
<b>Tietue vastaus</b>										

		FEC Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARIAN		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kalusto varusteineen</b>				1. JCB 409 Stage V: siipilumikauha, kauhahiekotin, harjakauha kastelulaitteella, painepesujärjestelmä 2. Walker ruohonleikkuri 3. Iseki SFH240F moottoriyökone 4. Puhaltimet, trimmerit, pensanleikkurit		Liikesalaisuus		JCB407SV aurat,hiekotin,pesuri,ma akauha, piikit,nostopuomi,harjalaite		
<b>Kaluston omistaja</b>				1. Joensuun Seudun Talohuolto 2. Joensuun Seudun Talohuolto 3. Siemens Financial Services 4. Joensuun Seudun Talohuolto		Liikesalaisuus		Danske Finance		
<b>Rekisterinumero</b>				1. 505-IAX 2. - 3. 730-GAR 4. -		Liikesalaisuus		180-LAT		
<b>Valmistusvuosi</b>				1. 2022 2. 2022 3. 2016 4. 2022		Liikesalaisuus		2021		
<b>Tietue vastaus</b>										
<b>Kalusto varusteineen</b>						Liikesalaisuus		Ford Transit h uoltoauto/sähkö		
<b>Kaluston omistaja</b>						Liikesalaisuus		SCF		
<b>Rekisterinumero</b>						Liikesalaisuus		NMV-207		
<b>Valmistusvuosi</b>						Liikesalaisuus		2023		
<b>Ladattava selvitys käytettävästä varakalustosta kaluston rikkoutuessa</b>				Kalustoluett elo (32).docx		Liikesalaisuus		Joensuun Kodit Varakalusto.docx		
<b>Auraus- ja hiekoituskoneissa oltava gps-seuranta.</b>				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Henkilöstö</b>										
<b>Selvitys hankinnan kohteena olevaan palveluun osallistuvasta henkilöstöstä. Henkilöstön koulutukselle ja kokemukselle asetetut vaatimukset ovat ilmoitettu kohdassa Hankinnan taustaa (ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva listaus henkilöstöstä täytettynä)</b>				Liite 7 Selvitys henkilöstön koulutuksesta ja työkokemuksesta.xls		Liikesalaisuus		Selvitys henkilöstö Joensuun Kodit Reijola.xls		
<b>Hinta</b>										

		FEC Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARIAN		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Hinnoissa on otettu huomioon tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt tiedot ja vaatimukset huoltopalvelujen sisällöstä ja kohteista</b>				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Muut selvitykset</b>										
<b>Ladattava laatujärjestelmän kuvaus, mikäli sellainen on käytössä</b>				Laadunvalvo nta (11).pdf		Liikesalaisuus		Laatu järje stelmä.docx		
<b>Palvelukuvaus päivystyspuheluiden vastaanottamisen järjestämisestä arkipäivisin sekä päivystysaikana (normaali työaika ja päivystysaika ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä Liite 3 Huollon tehtäväluettelo ja toimintaohje)</b>				Laadunvalvo nta (11).pdf		Liikesalaisuus		Palvelukuvaus päivystys puhelin vastaanotto Joensuun Kodit.docx		
<b>Palvelukuvaus työnjohdon ja huoltohenkilöstön järjestämisestä (nimetyt henkilöt) ja työn vastuualueista</b>				Laadunvalvo nta (11).pdf		Liikesalaisuus		Kiinteistönhoidon työntekijä palvelukuvaus se kä varahenkilöstä Joensuun Kodit Reijola.docx		
<b>Korvaukset</b>										
<b>Kilometrikorvaukset maksetaan Verohallinnon vahvistamien määrien mukaan. Kilometrikorvaukset maksetaan vain päivystys- ja lisätöistä Joensuun torilta tai toimittajan työpisteeltä työkohteeseen riippuen siitä kumpi on lähempänä.</b>				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Päivärahoja tai ateriakorvauksia ei makseta</b>				Kyllä		Kyllä		Kyllä		

**Kiinteistöhoiton kuukausihinta, Ahvalontie 1 (alv 0 %)**

		FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk				411,29 EUR / kk 411,29 EUR		650,00 EUR / kk 650,00 EUR		602,00 EUR / kk 602,00 EUR		Hankintakohtainen
Huoneistojen huoltokierrokset (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli huoltokierroksen kertahinta jaettuna 24: llä) Hankittava määrä 1 kk				5,27 EUR / kk 5,27 EUR		35,00 EUR / kk 35,00 EUR		23,15 EUR / kk 23,15 EUR		Hankintakohtainen
Tehdään joka toinen vuosi										
Peruspesu (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli peruspesun kertahinta jaettuna 12:lla) Hankittava määrä 1 kk				6,65 EUR / kk 6,65 EUR		50,00 EUR / kk 50,00 EUR		17,60 EUR / kk 17,60 EUR		Hankintakohtainen
Tehdään vuosittain										

**Kiinteistöhoiton kuukausihinta, Ahvalontie 2 (alv 0 %)**

		FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk				407,26 EUR / kk 407,26 EUR		650,00 EUR / kk 650,00 EUR		606,00 EUR / kk 606,00 EUR		Hankintakohtainen
Huoneistojen huoltokierrokset (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli huoltokierroksen kertahinta jaettuna 24:llä) Hankittava määrä 1 kk				4,80 EUR / kk 4,80 EUR		32,00 EUR / kk 32,00 EUR		22,00 EUR / kk 22,00 EUR		Hankintakohtainen
Tehdään joka toinen vuosi										
Peruspesu (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli peruspesun kertahinta jaettuna 12:llä) Hankittava määrä 1 kk				6,65 EUR / kk 6,65 EUR		50,00 EUR / kk 50,00 EUR		19,50 EUR / kk 19,50 EUR		Hankintakohtainen
Tehdään vuosittain										

**Kiinteistöhoiton kuukausihinta, Hirvolantie 2 (alv 0 %)**

		FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk				403,23 EUR / kk 403,23 EUR		650,00 EUR / kk 650,00 EUR		598,00 EUR / kk 598,00 EUR		Hankintakohtainen
Huoneistojen huoltokierrokset (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli huoltokierroksen kertahinta jaettuna 24: llä) Hankittava määrä 1 kk				4,80 EUR / kk 4,80 EUR		32,00 EUR / kk 32,00 EUR		22,40 EUR / kk 22,40 EUR		Hankintakohtainen
<b>Tehdään joka toinen vuosi</b>										
Peruspesu (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli peruspesun kertahinta jaettuna 12:lla) Hankittava määrä 1 kk				6,65 EUR / kk 6,65 EUR		50,00 EUR / kk 50,00 EUR		17,50 EUR / kk 17,50 EUR		Hankintakohtainen
<b>Tehdään vuosittain</b>										

**Kiinteistöhoiton kuukausihinta, Huvimäentie 16 (alv 0 %)**

		FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk				709,68 EUR / kk 709,68 EUR		1500,00 EUR / kk 1500,00 EUR		635,00 EUR / kk 635,00 EUR		Hankintakohtainen
Huoneistojen huoltokierrokset (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli huoltokierroksen kertahinta jaettuna 24:llä) Hankittava määrä 1 kk				11,50 EUR / kk 11,50 EUR		70,00 EUR / kk 70,00 EUR		44,20 EUR / kk 44,20 EUR		Hankintakohtainen
<b>Tehdään joka toinen vuosi</b>										
Peruspesu (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli peruspesun kertahinta jaettuna 12:llä) Hankittava määrä 1 kk				6,65 EUR / kk 6,65 EUR		50,00 EUR / kk 50,00 EUR		18,85 EUR / kk 18,85 EUR		Hankintakohtainen
<b>Tehdään vuosittain</b>										

**Kiinteistöhoiton kuukausihinta, Huvimäentie 19 (alv 0 %)**

		FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk				387,10 EUR / kk 387,10 EUR		650,00 EUR / kk 650,00 EUR		607,00 EUR / kk 607,00 EUR		Hankintakohtainen
Huoneistojen huoltokierrokset (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli huoltokierroksen kertahinta jaettuna 24:llä) Hankittava määrä 1 kk				5,27 EUR / kk 5,27 EUR		35,00 EUR / kk 35,00 EUR		24,10 EUR / kk 24,10 EUR		Hankintakohtainen
Tehdään joka toinen vuosi										
Peruspesu (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli peruspesun kertahinta jaettuna 12:llä) Hankittava määrä 1 kk				6,65 EUR / kk 6,65 EUR		50,00 EUR / kk 50,00 EUR		17,80 EUR / kk 17,80 EUR		Hankintakohtainen
Tehdään vuosittain										



**Kiinteistöhoidon kuukausihinta, Huvimäentie 21 (alv 0 %)**

		FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk				354,84 EUR / kk 354,84 EUR		650,00 EUR / kk 650,00 EUR		595,00 EUR / kk 595,00 EUR		Hankintakohtainen
Huoneistojen huoltokierrokset (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli huoltokierroksen kertahinta jaettuna 24:llä) Hankittava määrä 1 kk				4,80 EUR / kk 4,80 EUR		35,00 EUR / kk 35,00 EUR		23,30 EUR / kk 23,30 EUR		Hankintakohtainen
Tehdään joka toinen vuosi										
Peruspesu (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli peruspesun kertahinta jaettuna 12:llä) Hankittava määrä 1 kk				6,65 EUR / kk 6,65 EUR		50,00 EUR / kk 50,00 EUR		16,35 EUR / kk 16,35 EUR		Hankintakohtainen
Tehdään vuosittain										

**Kiinteistöhoiton kuukausihinta, Reijolantie 2 (alv 0 %)**

		FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltotyön hinta Hankittava määrä 1 kk				717,74 EUR / kk 717,74 EUR		1750,00 EUR / kk 1750,00 EUR		675,00 EUR / kk 675,00 EUR		Hankintakohtainen
Huoneistojen huoltokierrokset (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli huoltokierroksen kertahinta jaettuna 24:llä) Hankittava määrä 1 kk				13,42 EUR / kk 13,42 EUR		82,00 EUR / kk 82,00 EUR		48,00 EUR / kk 48,00 EUR		Hankintakohtainen
<b>Tehdään joka toinen vuosi</b>										
Peruspesu (tarjoukseen on syötettävä kuukausihinta eli peruspesun kertahinta jaettuna 12:llä) Hankittava määrä 1 kk				13,35 EUR / kk 13,35 EUR		50,00 EUR / kk 50,00 EUR		28,50 EUR / kk 28,50 EUR		Hankintakohtainen
<b>Tehdään vuosittain</b>										

**Vertailun yhteenveto**

		FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti		LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet		Mavira oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Yhteiset pisteet yht.</b>	<b>15</b>				<b>14,375</b>		<b>13,01281</b>		<b>14,02684</b>	
<b>Kriteerikohtaiset pisteet yht.</b>										
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>85</b>			<b>3494,25 EUR</b>	<b>85,000</b>	<b>7171,00 EUR</b>	<b>41,41839</b>	<b>4661,25 EUR</b>	<b>63,71923</b>	Suhde pienimpään
<b>Kaikki pisteet yhteensä</b>	<b>100</b>				<b>99,375</b>		<b>54,4312</b>		<b>77,74607</b>	
<b>Sijoitus</b>				<b>1.</b>		<b>3.</b>		<b>2.</b>		
<b>Valittu</b>		<b>Ei</b>		<b>Kyllä</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		
		Kommentti: Tarjous hylätään, ks. hankintapäätös								

**Soveltuvuusvaatimukset**

	<b>FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi</b>	<b>Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti</b>	<b>LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet</b>	<b>Mavira oy</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET</b>				
<b>Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta <a href="http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397">http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397</a> .</b>				
<b>Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.</b>				
<b>Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti.</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.</b>				
<b>Tarjoaja on huolehtinut sijoittumisensa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä

	FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti	LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET</b>				
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.				
<b>Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:</b>		2. Tarjoaja liittää tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat (kaupparekisteriote ym.) tarjoukseen.	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
<b>Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.</b>				
<b>Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty</b>		Luotettava_Kumppani_raportt i_2024-05-08 kopio (3).pdf		
<b>Sovellettavan työehtosopimuksen nimi</b>		Kiinteistöpalvelua lan työehtosopimus		Kiinteistöpalvelua lan työehtosopimus
<b>Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista</b>				
<b>Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä</b>		Luotettava_Kumppani_raportt i_2024-05-08 kopio (3).pdf		
<b>Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä</b>		Luotettava_Kumppani_raportt i_2024-05-08 kopio (3).pdf		

	FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti	LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaupparekisteriote		Luotettava_Kumppani_raportt i_2024-05-08 kopio (3).pdf		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat				
<b>MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET</b>				
<b>Vastuuvakuutus</b>				
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Ympäristöasioiden hallinta</b>				
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta		Ympäristöö hjelma.docx	Liikesalaisuus	Mavira oy ympä ristö 2024.docx
<b>YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN</b>				
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).		Ei	Kyllä	Ei

	FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti	LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tarjousyhteinliittymän päävastaullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastaullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista</b>			L&T Kiinteistöhuolto Oy 3155934-1	
<b>Tarjousyhteinliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)</b>			L&T Siivous Oy 315 5982-7 010 636 111	
<b>Yhteinliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteinliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteinliittymän käytettävissä</b>			Liikesalaisuus	
<b>ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN</b>				
<b>Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.</b>		Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista</b>				
<b>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.</b>				
<b>MUUT EHDOT</b>				
<b>Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hintaja kaupalliset ehdot mukaisesti.</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä

	FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti	LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2014 -ehtoihin (päivitysversio 04/2022), siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.		Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN</b>				
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja		Ei	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				



	FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti	LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS</b>			Kyllä	
<b>1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa</b>			Kyllä	
<b>3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista</b>			Liikesalaisuus	
<b>Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.</b>				
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.</b>		Kyllä		Kyllä
<b>YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT</b>				
<b>Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.</b>				
<b>Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö</b>				

	FEC Oy ARIAN Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti	LT Kiinteistöhuolto Oy Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöhoitopalvelut, Reijola-Niittylahti alueen kohteet	Mavira oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tietue vastaus</b>				
<b>Nimi</b>		Aki Päivinen	Anssi Nieminen	Pekka Rätty
<b>Sähköpostiosoite</b>		aki.paivinen@jsth.fi	anssi.nieminen@las sila-tikanoja.fi	maviraoy@outlook.com
<b>Mobiilinumero</b>		0503405927	0503856806	0458987067
<b>Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö</b>				
<b>Tietue vastaus</b>				
<b>Nimi</b>		Ville Varonen	Ville Matilainen	Pekka Rätty
<b>Sähköpostiosoite</b>		ville.varo nen@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi	maviraoy@outlook.com
<b>Puhelinnumero</b>		0500572080	0503851206	0458987067
<b>Laskutuksesta vastaava henkilö</b>				
<b>Tietue vastaus</b>				
<b>Nimi</b>		Hanna Päivinen	Antti Rätty	Pekka Rätty
<b>Sähköpostiosoite</b>		reskontra@jsth.fi	antti.raty@lass ila-tikanoja.fi	maviraoy@outlook.com
<b>Puhelinnumero</b>		0408430549	0503851206	0458987067
<b>Komissioraportoinnista vastaava henkilö</b>				
<b>Tietue vastaus</b>				
<b>Nimi</b>		Hanna Päivinen	Ville Matilainen	Pekka Rätty
<b>Sähköpostiosoite</b>		reskontra@jsth.fi	ville.matilainen@l assila-tikanoja.fi	maviraoy@outlook.com
<b>Puhelinnumero</b>		0408430549	0503853731	0458987067