

Tarjousten vertailutaulukko - 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Yhteiset kriteerit/tiedot

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki						Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yleiset vaatimukset												
Yksi (1) henkilö voi antaa tuntihinnan useampaan SKOL-luokkaan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Viiden (5) kilometrin säteellä Joensuun kaupungin keskustasta (tori) tehtävistä matkoista ei suoriteta korvausta, vaan niiden on sisällyttävä tarjottuihin tuntihintoihin. Muilta osin matkakulut korvataan Joensuun kaupungin keskustasta (tori) tai toimittajan työpisteeltä työkohteeseen riippuen siitä kumpi on lähempänä, KSE:n ehtojen mukaisesti.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Suunnittelu- ja valvontatehtävät käsittävät tarjouspyynnön liitteenä olevien tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät tai erikseen määritellyt tehtävät.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vasteaika suunnittelutehtävissä on 24 tuntia yhteydenotosta. Mikäli yhteyttä otetaan arkipäivänä klo 11.00 tulee siihen vastata seuraavana arkipäivänä klo 11.00 mennessä, mikäli näin ei toimita tilaaja selvittää toimeksiannon tilaamista vaihtoehtoiselta toimittajalta. Vasteaikavaatimus ei koske keskeneräisiä toimeksiantoja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vasteaika valvontatehtävissä kohteeseen saapumiseen on kiireellisissä tehtävissä kuluvan työpäivän aikana ja ei kiireellisissä seuraavan työpäivän aikana. Vasteaika lasketaan arkipäivinä klo 7.00 - 17.00 välisenä aikana.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankkeiden valmistuttua konsulttien tulee luovuttaa tilaajan käyttöön syntynyt aineisto (esim. loppudokumentit). Tilaaja omistaa kaiken tuotetun materiaalin ja tilaajalla on oikeus materiaalin jatkokäyttöön. Dokumentointi suoritetaan tilaajan dokumenttien laadinta- ja huoltokirjaohjeiden mukaisesti.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Suunnitelmista otettavat kopiot teetetään tilaajan ilmoittamassa kopiolaitoksessa tilaajan kustannuksella.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Hankkeeseen nimettyjä vastuuhenkilöitä tai heidän varahenkilöitä ei saa vaihtaa ilman tilaajan kirjallista suostumusta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

LVI-suunnittelija (alv 0 %)

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
SKOL 02 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,3 tunti		95,00 EUR / tunti 28,50 EUR		Liikesalaisuus		77,00 EUR / tunti 23,10 EUR		84,00 EUR / tunti 25,20 EUR		76,00 EUR / tunti 22,80 EUR		80,00 EUR / tunti 24,00 EUR		Hankintakohtainen
SKOL 03 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,5 tunti		86,00 EUR / tunti 43,00 EUR		Liikesalaisuus		73,00 EUR / tunti 36,50 EUR		78,00 EUR / tunti 39,00 EUR		76,00 EUR / tunti 38,00 EUR		75,00 EUR / tunti 37,50 EUR		Hankintakohtainen
SKOL 04 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,2 tunti		77,00 EUR / tunti 15,40 EUR		Liikesalaisuus		73,00 EUR / tunti 14,60 EUR		75,00 EUR / tunti 15,00 EUR		54,00 EUR / tunti 10,80 EUR		75,00 EUR / tunti 15,00 EUR		Hankintakohtainen
Ryhmän yleiset kriteerit														
Hankkeeseen nimetyt vastuuhenkilöt														
Selvitykset nimetyn vastuuhenkilön ja hänen varahenkilönsä koulutuksesta ja työkokemuksesta voidaan korvata kolmannen osapuolen laatimalla ja voimassa olevalla ao. suunnittelutehtävän mukaisella pätevyystodistuksella (esim. FISE KVV- tai IV- pätevyystodistus). Mikäli esitetyllä henkilöllä ei ole em. pätevyystodistuksia tulee vaaditut tiedot esittää tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta LVI-suunnittelija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Nimetty vastuuhenkilö														
Nimetty vastuuhenkilö vastaa toimeksiantojen toteuttamisesta ja toimii yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan. Muun henkilöstön käytöstä on sovittava etukäteen tilaajan kanssa ennen toimeksiannon aloittamista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuuhenkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Teemu Hyttinen		
Vastuuhenkilön SKOL-luokka		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		SKOL 02		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 4/37

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuuhenkilöllä on kolmannen osapuolen (esim. FISE KVV- tai IV- pätevystodistus) tai muun riippumattoman osapuolen myöntämä voimassa oleva pätevystodistus vaativan tai poikkeuksellisen vaativan pätevyyaluokan LVI-suunnittelutehtävistä.		Ei		Liikesalaisuus		Ei		Liikesalaisuus		Ei		Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit														
Pätevystodistus sähköisesti saatavissa https://www.patevyysspalvelu.fi/registry palvelusta.				Liikesalaisuus				Liikesalaisuus						
Lataa tähän muun riippumattoman osapuolen myöntämä pätevystodistus, jos se ei ole sähköisesti saatavissa.														
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit														
Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävään soveltuva teknisen alan tutkinto.		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		
Lataa selvitys vastuuhenkilön koulutuksesta.		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Hyttinen Koul utodistus.pdf Teemu Hyttinen Suunn ittelijapätevyys.pdf		
Vastuuhenkilöllä tulee olla työkokemusta vaativista tai poikkeuksellisen vaativista suunnittelu- tai asiantuntijatehtävistä vähintään viiden (5) vuoden ajalta valmistumisen jälkeen.		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		
Anna selvitys vastuuhenkilön työkokemuksesta tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta LVI-suunnittelija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Vastuuhenkilön referenssit LVI-suunnittelusta														

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 6/37

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tietue vastaus														
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Jalon Rakentajat Oy		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Riistaveden yhtenäiskoulu, Riistaves i. Opetusrakennus 5090 m2. KVR-hanke		
Tehtävän vaativuus (SKOL-luokka)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		SKOL 02		
Toimeksiannon / tehtävän arvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		100000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		01/2020-09/2022		
Tarjoajan osuus ja tehtävä työn suorittamisesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Vastuullinen LVI-suunnitt elija ja projektipäällikkö		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tekninen johtaja Olli Vahvaselkä, 05 0 595 44700, olli.vahvaselkä@jalon.fi		
Hankkeeseen nimetty varahenkilö														
Varahenkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Samuli Marttinen		
Varahenkilön SKOL-luokka		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		SKOL 03		
Vastuuhenkilön varahenkilöllä on kolmannen osapuolen (esim. FISE KVV- tai IV- pätevyystodistus) tai muun riippumattoman osapuolen myöntämä voimassa oleva pätevyystodistus vaativan tai poikkeuksellisen vaativan pätevyysluokan LVI-suunnittelutehtävistä.		Ei		Liikesalaisuus		Ei		Liikesalaisuus		Ei		Kyllä		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit														
Pätevyystodistus sähköisesti saatavissa https://www.patevyyspalvelu.fi/registry palvelusta.				Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Kyllä		
Lataa tähän muun riippumattoman osapuolen myöntämä pätevyystodistus, jos se ei ole sähköisesti saatavissa.														

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 7/37

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit														
Varahenkilöllä tulee olla tehtävään soveltuva teknisen alan tutkinto.		Kyllä				Kyllä				Kyllä				
Lataa selvitys varahenkilön koulutuksesta.		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				
Varahenkilöllä tulee olla työkokemusta vastaavista tai poikkeuksellisen vaativista suunnittelu- tai asiantuntijatehtävistä vähintään viiden (5) vuoden ajalta valmistumisen jälkeen.		Kyllä				Kyllä				Kyllä				
Anna selvitys varahenkilön työkokemuksesta tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta LVI-suunnittelija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Ladattavat dokumentit														
Selvitys nimetyn vastuuhenkilön ja hänen varahenkilönsä työkokemuksesta.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Selvitys työkokemuksesta LVI-suunnitteleija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx		
Listaust ja hinnasto muista toimeksiantoja mahdollisesti suorittavista henkilöistä. Muut esitetyt henkilöt tulee täyttää SKOL-tason 01 - 05 mukaiset vaatimukset.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tuntiveloitushinnasto j a projektihenkilöstö.pdf		
Henkilöt hyväksytään erikseen ennen toimeksiannon tilaamista. Hyväksyttäessä otetaan huomioon esim. SKOL 04-tasoista henkilöä ei hyväksytä SKOL 03-tasoiseen tehtävään. SKOL 01 -tasoinen henkilö voidaan hyväksyä SKOL 02 - 05-tasoiin tehtäviin.														

Sähkösuunnittelija (alv 0 %)

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
SKOL 02 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,3 tunti		95,00 EUR / tunti 28,50 EUR		Liikesalaisuus		77,00 EUR / tunti 23,10 EUR		96,00 EUR / tunti 28,80 EUR		76,00 EUR / tunti 22,80 EUR		84,00 EUR / tunti 25,20 EUR		Hankintakohtainen
SKOL 03 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,5 tunti		85,00 EUR / tunti 42,50 EUR		Liikesalaisuus		77,00 EUR / tunti 38,50 EUR		84,00 EUR / tunti 42,00 EUR		76,00 EUR / tunti 38,00 EUR		79,00 EUR / tunti 39,50 EUR		Hankintakohtainen
SKOL 04 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,2 tunti		65,00 EUR / tunti 13,00 EUR		Liikesalaisuus		77,00 EUR / tunti 15,40 EUR		72,00 EUR / tunti 14,40 EUR		54,00 EUR / tunti 10,80 EUR		74,00 EUR / tunti 14,80 EUR		Hankintakohtainen
Ryhmän yleiset kriteerit														
Hankkeeseen nimetyt vastuuhenkilöt														
Selvitykset nimetyn vastuuhenkilön ja hänen varahenkilönsä koulutuksesta ja työkokemuksesta voidaan korvata kolmannen osapuolen laatimalla ja voimassa olevalla ao. suunnittelutehtävän mukaisella pätevyystodistuksella. Mikäli esitetyllä henkilöllä ei ole em. pätevyystodistuksia tulee vaaditut tiedot esittää tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta Sähkösuunnittelija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Nimetty vastuuhenkilö														
Nimetty vastuuhenkilö vastaa toimeksiantojen toteuttamisesta ja toimii yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan. Muun henkilöstön käytöstä on sovittava etukäteen tilaajan kanssa ennen toimeksiannon aloittamista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuuhenkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kati Lamberg-Maijala		
Vastuuhenkilön SKOL-luokka		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		SKOL 03		

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuuhenkilöllä on kolmannen osapuolen myöntämä voimassa oleva pätevyystodistus vaativan tai poikkeuksellisen vaativan pätevyysluokan sähkösuunnittelutehtävistä.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ei		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit														
Pätevyystodistus sähköisesti saatavissa https://sähkösuunnittelu.fi/patevyys/ palvelusta.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus						Kyllä		Kyllä		
Lataa tähän muun riippumattoman osapuolen myöntämä pätevyystodistus, jos se ei ole sähköisesti saatavissa.												Pätevyystodistus-Kat i Lamberg-Maijala.pdf		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit														
Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävään soveltuva teknisen alan tutkinto.						Kyllä		Liikesalaisuus						
Lataa selvitys vastuuhenkilön koulutuksesta.						Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Vastuuhenkilöllä tulee olla työkokemusta vaativista tai poikkeuksellisen vaativista suunnittelu- tai asiantuntijatehtävistä vähintään viiden (5) vuoden ajalta valmistumisen jälkeen.						Kyllä		Liikesalaisuus						
Anna selvitys vastuuhenkilön työkokemuksesta tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta Sähkösuunnittelija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Vastuuhenkilön referenssit sähkösuunnittelusta														

Pohjois-Karjalan hankintatoimi	
Torikatu 19 A	Puhelin +358 133375046
80100 Joensuu	Sähköpostiosoite hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Torikatu 19 A	Puhelin	+358 133375046
80100 Joensuu	Sähköpostiosoite	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 12/37

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa selvitys varahenkilön koulutuksesta.						Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				
Varahenkilöllä tulee olla työkokemusta vastaavista tai poikkeuksellisen vaativista suunnittelu- tai asiantuntijatehtävistä vähintään viiden (5) vuoden ajalta valmistumisen jälkeen.						Kyllä				Kyllä				
Anna selvitys varahenkilön työkokemuksesta tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta Sähkösuunnittelija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Ladattavat dokumentit														
Selvitys nimetyn vastuuhenkilön ja hänen varahenkilönsä työkokemuksesta.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Selvitys työkokemuksesta Sähkösuunnitt elija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx		
Listaus ja hinnasto muista toimeksiantoja mahdollisesti suorittavista henkilöistä. Muut esitetyt henkilöt tulee täyttää SKOL-tason 01 - 05 mukaiset vaatimukset.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tuntiveloitushinnasto j a projektihenkilöstö. pdf		
Henkilöt hyväksytään erikseen ennen toimeksiannon tilaamista. Hyväksyttäessä otetaan huomioon esim. SKOL 04-tasoista henkilöä ei hyväksytä SKOL 03-tasoiseen tehtävään. SKOL 01 -tasoinen henkilö voidaan hyväksyä SKOL 02 - 05-tasoiisiin tehtäviin.														

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 13/37

RAU-suunnittelija (alv 0 %)

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
SKOL 02 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,3 tunti		95,00 EUR / tunti 28,50 EUR		Liikesalaisuus		77,00 EUR / tunti 23,10 EUR		95,00 EUR / tunti 28,50 EUR		76,00 EUR / tunti 22,80 EUR		87,00 EUR / tunti 26,10 EUR		Hankintakohtainen
SKOL 03 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,5 tunti		86,00 EUR / tunti 43,00 EUR		Liikesalaisuus		77,00 EUR / tunti 38,50 EUR		85,00 EUR / tunti 42,50 EUR		76,00 EUR / tunti 38,00 EUR		82,00 EUR / tunti 41,00 EUR		Hankintakohtainen
SKOL 04 -tasoiset tehtävät Hankittava määrä 0,2 tunti		77,00 EUR / tunti 15,40 EUR		Liikesalaisuus		77,00 EUR / tunti 15,40 EUR		75,00 EUR / tunti 15,00 EUR		54,00 EUR / tunti 10,80 EUR		75,00 EUR / tunti 15,00 EUR		Hankintakohtainen
Ryhmän yleiset kriteerit														
Hankkeeseen nimetyt vastuuhenkilöt														
Selvitykset nimetyn vastuuhenkilön ja hänen varahenkilönsä koulutuksesta ja työkokemuksesta tulee esittää tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta RAU_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Nimetty vastuuhenkilö														
Nimetty vastuuhenkilö vastaa toimeksiantojen toteuttamisesta ja toimii yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan. Muun henkilöstön käytöstä on sovittava etukäteen tilaajan kanssa ennen toimeksiannon aloittamista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuuhenkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Teemu Kolehmainen		
Vastuuhenkilön SKOL-luokka		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		SKOL 03		
Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävään soveltuva teknisen alan tutkinto.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa selvitys vastuuhenkilön koulutuksesta.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tutkintotodistus_Te emu_Kolehmainen.pdf Kolehmainen_ Teemu_CV.pdf		

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki Päiväys 4.3.2025												Sivu 14/37	
		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuuhenkilöllä tulee olla työkokemusta vaativista tai poikkeuksellisen vaativista rakennusautomaatiosuunnittelu- tai asiantuntijatehtävistä vähintään viiden (5) vuoden ajalta valmistumisen jälkeen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Anna selvitys vastuuhenkilön työkokemuksesta tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta RAU_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Vastuuhenkilön referenssit rakennusautomaatiosuunnittelusta														
Hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön tulee esittää kaksi (2) henkilökohtaista referenssiä. Referenssikohteiksi hyväksytään: - Koulun, päiväkodin, kirjaston, toimistotilan tai sisäliikuntapaikan hankesuunnittelu- tai asiantuntijatehtävät hankesuunnitteluvaiheessa - Koulun, päiväkodin, kirjaston, toimistotilan tai sisäliikuntapaikan toteutussuunnittelu- ja rakentamisen ohjaustehtävä tai asiantuntijatehtävät toteutussuunnittelu- ja rakentamisvaiheessa. Referenssikohteen toimeksiannon arvo on vähintään 5 000 € (alv 0 %) ja se tulee olla toteutettuna viimeisen kahdeksan (8) vuoden aikana. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Keskenäiset toimeksiannot hyväksytään. Lisää vastausrivi -kohdasta saat uuden lomakkeen täytettäväksi.														
Referenssi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus														
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kuopion Fin teco LVIS Oy		

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Rakennusautomaatiosuunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa selvitys varahenkilön koulutuksesta.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tutkintotodistus Jukka Okkonen.pdf		
Varahenkilöllä tulee olla työkokemusta vastaavista tai poikkeuksellisen vaativista rakennusautomaatiosuunnittelu- tai asiantuntijatehtävistä vähintään viiden (5) vuoden ajalta valmistumisen jälkeen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Anna selvitys varahenkilön työkokemuksesta tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta RAU_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Ladattavat dokumentit														
Selvitys nimetyn vastuuhenkilön ja hänen varahenkilönsä työkokemuksesta.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Selvitys työkokemuksesta RAU-suunnitte lija_vastuuhenkilö ja varahenkilö.xlsx		
Listaus ja hinnasto muista toimeksiantoja mahdollisesti suorittavista henkilöistä. Muut esitetyt henkilöt tulee täyttää SKOL-tason 01 - 05 mukaiset vaatimukset.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tuntiveloitushinnasto j a projektihenkilöstö. pdf		
Henkilöt hyväksytään erikseen ennen toimeksiannon tilaamista. Hyväksyttäessä otetaan huomioon esim. SKOL 04-tasoista henkilöä ei hyväksytä SKOL 03-tasoiseen tehtävään. SKOL 01 -tasoinen henkilö voidaan hyväksyä SKOL 02 - 05-tasoiisiin tehtäviin.														

Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki Päiväys 4.3.2025 Sivu 17/37														
Talotekniikan LVI-valvoja (alv 0 %)														
		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta Hankittava määrä 1 tunti		85,00 EUR / tunti 85,00 EUR		Liikesalaisuus		70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		95,00 EUR / tunti 95,00 EUR		72,00 EUR / tunti 72,00 EUR		85,00 EUR / tunti 85,00 EUR		Hankintakohtainen
Ryhmän yleiset kriteerit														
Hankkeeseen nimetyt vastuuhenkilöt														
Selvitykset nimetyn vastuuhenkilön koulutuksesta ja työkokemuksesta voidaan korvata kolmannen osapuolen laatimalla ja voimassa olevalla ao. valvontatehtävän mukaisella pätevyystodistuksella (esim. FISE). Mikäli esitetyllä henkilöllä ei ole em. pätevyystodistuksia tulee vaaditut tiedot esittää tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta LVI-valvoja_vastuuhenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Nimetty vastuuhenkilö														
Nimetty vastuuhenkilö vastaa toimeksiantojen toteuttamisesta ja toimii yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan. Muun henkilöstön käytöstä on sovittava etukäteen tilaajan kanssa ennen toimeksiannon aloittamista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuuhenkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Teemu Hyttinen		
Vastuuhenkilöllä on kolmannen osapuolen (esim. FISE) myöntämä voimassa oleva pätevyystodistus talotekniikan LVI-valvojan tehtävistä.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ei		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit														
Pätevyystodistus sähköisesti saatavissa https://www.patevyysspalvelu.fi/registry palvelusta.		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 18/37

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa tähän muun riippumattoman osapuolen myöntämä pätevystodistus, jos se ei ole sähköisesti saatavissa.														
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit														
Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävään soveltuva teknisenalan tutkinto.				Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Lataa selvitys vastuuhenkilön koulutuksesta.				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Hyttinen Koul utodistus.pdf		
Vastuuhenkilöltä edellytetään vähintään viiden (5) vuoden työkokemusta valmistumisen jälkeen vaativista tai poikkeuksellisen vaativista LVI-tekniikan suunnittelu-, työnjohto-, rakennuttamis- tai valvontatehtävistä, joista vähintään yksi (1) vuosi lvi-töiden valvontatehtäviä.				Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Anna selvitys vastuuhenkilön työkokemuksesta tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta LVI-valvoja_vastuuhenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Selvitys työkokemuksesta LV I-valvoja_vastuuhenkilö.xlsx		
Vastuuhenkilön referenssit LVI-töiden valvontatehtävistä														
Hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön tulee esittää kaksi (2) henkilökohtaista referenssiä. Referenssikohteiksi hyväksytään: - Koulun, päiväkodin, kirjaston, toimistotilan tai sisäliikuntapaikan uudisrakennus- tai korjaustyön LVI-valvontatehtävä Referenssikohteen toimeksiannon arvo on vähintään 5 000 € (alv 0 %) ja se tulee olla toteutettuna viimeisen kahdeksan (8) vuoden aikana. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Keskenäiset toimeksiannot hyväksytään. Lisää vastausrivi -kohdasta saat uuden lomakkeen täytettäväksi.														

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 19/37

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus														
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Business Joensuu Oy		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Taidepuistolle Joensuuhun Lyseon lukiolle uud et tilat. Lyseon lukio, opetusrakennus 3300 m2		
Toimeksiannon / tehtävän arvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		12000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		02/2020-12/2020		
Tarjoajan osuus ja tehtävä työn suorittamisesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		LVIA-valvoja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Business Joensuu Oy, Kiinteistöasia ntuntija Mikko Naakka, 050 321 6822		
Tietue vastaus														
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		GTK Outokumpu		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		GTK Outokumpu, väliaikaiset toimistotilat ja n iiden purku. Toimistorakennus 850 m2. Outokumpu		
Toimeksiannon / tehtävän arvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		8000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		01/2020-05/2024		
Tarjoajan osuus ja tehtävä työn suorittamisesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		LVIA-valvoja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Rakennuttajapäällikkö Se ppo Höytyä, 040 684 0706		
Hankkeeseen nimetty varahenkilö														

		Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki Päiväys 4.3.2025												Sivu 20/37	
		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE			
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa	
Tarjoaja sitoutuu sopimuskauden alkuun mennessä nimeämään varahenkilön, joka täyttää vastuuhenkilölle asetetut vähimmäisvaatimukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä			
Ladattavat dokumentit															
Listaus ja hinnasto muista toimeksiantoja mahdollisesti suorittavista henkilöistä.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tuntiveloitushinnasto j a projektihenkilöstö. pdf			

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 21/37

Talotekniikan sähkövalvoja (alv 0 %)

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta Hankittava määrä 1 tunti		85,00 EUR / tunti 85,00 EUR		Liikesalaisuus		70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		96,00 EUR / tunti 96,00 EUR		72,00 EUR / tunti 72,00 EUR		110,00 EUR / tunti 110,00 EUR		Hankintakohtainen
Ryhmän yleiset kriteerit														
Hankkeeseen nimetty vastuuhenkilö														
Selvitykset nimetyn vastuuhenkilön koulutuksesta ja työkokemuksesta voidaan korvata kolmannen osapuolen laatimalla ja voimassa olevalla ao. valvontatehtävän mukaisella pätevyystodistuksella (esim. FISE). Mikäli esitetyllä henkilöllä ei ole em. pätevyystodistuksia tulee vaaditut tiedot esittää tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta Sähkövalvoja_vastuuhenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Nimetty vastuuhenkilö														
Nimetty vastuuhenkilö vastaa toimeksiantojen toteuttamisesta ja toimii yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan. Muun henkilöstön käytöstä on sovittava etukäteen tilaajan kanssa ennen toimeksiannon aloittamista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuuhenkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Jouni Palmu		
Vastuuhenkilöllä on kolmannen osapuolen (esim. FISE) myöntämä voimassa oleva pätevyystodistus talotekniikan sähkötöidenvalvojan tehtävistä.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kyllä		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit														
Pätevyystodistus sähköisesti saatavissa https://www.patevyysspalvelu.fi/registry palvelusta.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kyllä								

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 23/37

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus														
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		KPY Novapolis Oy		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Rakennusosien HJKL 1.-5.krs peruskorjaus ja muu tos opetustiloiksi, 7150m2, sähkötöiden valvoja		
Toimeksiannon / tehtävän arvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		20000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		03/2020-10/2020		
Tarjoajan osuus ja tehtävä työn suorittamisesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Sähkötöiden valvoja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Seppo Eronen, 040 829 0816		
Tietue vastaus														
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		KPY Novapolis Oy		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Viestikatu 7A/Tower, uudisrakennus, muuntojousta via toimistotiloja, 20 000m2, sähkötöiden valvoja		
Toimeksiannon / tehtävän arvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		30000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		06/2019-08/2020		
Tarjoajan osuus ja tehtävä työn suorittamisesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Sähkötöiden valvoja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Seppo Eronen, 040 829 0816		
Hankkeeseen nimetty varahenkilö														

		Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki Päiväys 4.3.2025												Sivu 24/37	
		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE			
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa	
Tarjoaja sitoutuu sopimuskauden alkuun mennessä nimeämään varahenkilön, joka täyttää vastuuhenkilölle asetetut vähimmäisvaatimukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä			
Ladattavat dokumentit															
Listaus ja hinnasto muista toimeksiantoja mahdollisesti suorittavista henkilöistä.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tuntiveloitushinnasto ja proj ektihenkilöstö valvonta.pdf			

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 25/37

Talotekniikan RAU-valvoja (alv 0 %)

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta Hankittava määrä 1 tunti		85,00 EUR / tunti 85,00 EUR		Liikesalaisuus		70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		95,00 EUR / tunti 95,00 EUR		72,00 EUR / tunti 72,00 EUR		82,00 EUR / tunti 82,00 EUR		Hankintakohtainen
Ryhmän yleiset kriteerit														
Hankkeeseen nimetty vastuuhenkilö														
Selvitykset nimetyn vastuuhenkilön koulutuksesta ja työkokemuksesta voidaan korvata kolmannen osapuolen laatimalla ja voimassa olevalla ao. valvontatehtävän mukaisella pätevyystodistuksella (esim. FISE). Mikäli esitetyllä henkilöllä ei ole em. pätevyystodistuksia tulee vaaditut tiedot esittää tarjouspyynnön liitteenä olevaan taulukkoon (Selvitys työkokemuksesta RAU-valvoja_vastuuhenkilö.xlsx) täytettynä. Taulukkoon tulee merkitä ainoastaan tähän työtehtävään soveltuva työkokemus.														
Nimetty vastuuhenkilö														
Nimetty vastuuhenkilö vastaa toimeksiantojen toteuttamisesta ja toimii yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan. Muun henkilöstön käytöstä on sovittava etukäteen tilaajan kanssa ennen toimeksiannon aloittamista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuuhenkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Teemu Kolehmainen		
Vastuuhenkilöllä on kolmannen osapuolen (esim. FISE) myöntämä voimassa oleva pätevyystodistus talotekniikan rakennusautomatiotöidenvalvojan tehtävistä.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ei		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit														
Pätevyystodistus sähköisesti saatavissa https://www.patevyysspalvelu.fi/registry palvelusta.		Liikesalaisuus												

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Torikatu 19 A	Puhelin	+358 133375046
80100 Joensuu	Sähköposti	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

		Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki Päiväys 4.3.2025												Sivu 28/37	
		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE			
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa	
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		01/2020-09/2022			
Tarjoajan osuus ja tehtävä työn suorittamisesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Vastuullinen RAU-proje ktipäällikkö / valvoja			
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Tekninen johtaja Olli Vahvaselkä, 05 0 595 4470, olli.vahvaselka@jalon.fi			
Hankkeeseen nimetty varahenkilö															
Tarjoaja sitoutuu sopimuskauden alkuun mennessä nimeämään varahenkilön, joka täyttää vastuuhenkilölle asetetut vähimmäisvaatimukset.		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä			
Ladattavat dokumentit															
Listaus ja hinnasto muista toimeksiantoja mahdollisesti suorittavista henkilöistä.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Selvitys työkokemuksesta RA U-valvoja_vastuuhenkilö.xlsx			

Vertailun yhteenveto

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)		Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki		Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.														
Kokonaishinta yhteensä	100	512,80 EUR	84,00936	490,50 EUR	87,82875	438,20 EUR	98,31127	536,40 EUR	80,3132	430,80 EUR	100,000	515,10 EUR	83,63425	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		84,00936		87,82875		98,31127		80,3132		100,000		83,63425	
Sijoitus		4.		3.		2.		6.		1.		5.		
Valittu		Ei		Kyllä		Kyllä		Ei		Kyllä		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)	Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki				
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET						
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .						
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteen korjaavista toimenpiteistä.						
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.						

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 31/37

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)	Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki				
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET						
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.						
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani - palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydyetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.						
Kaupparekisteriote						
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty						
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi						

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)	Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki				
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN						
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Liikesalaisuus	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista	Liikesalaisuus					
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)	Liikesalaisuus					
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä	Liikesalaisuus					
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN						
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista			Liikesalaisuus		Selvitys alihankkij oiden käytöstä.docx	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.			Kyllä		Kyllä	
Liikevaihtovaatimus						

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki Päiväys 4.3.2025						Sivu 34/37	
	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)	Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki						
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Toimittajan kolmen (3) edellisen vahvistetun tilikauden (12 kk) liikevaihto on oltava vähintään keskimäärin 150 000 euroa/vuosi. Mikäli tilikausi on ollut edellä mainituissa tapauksissa pidempi tai lyhyempi kuin 12 kuukautta, tilikauden liikevaihto muutetaan vastaamaan 12 kk liikevaihtoa jakamalla liikevaihto tilikauden pituudella kuukausina ilmoitettuna ja kertomalla 12 kuukaudella.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Lataa selvitys liikevaihdosta	Liikesalaisuus	Selvitys liik evaihdsta.pdf	Selvitys liik evaihdsta.pdf	Sitowise_Oy tuloslaskel ma ja tase 2023-2021.pdf	Liikevaihtoselvit ys - SRTP Oy.docx	Sweco Finland Oy Tilin päätös 2023 signed.pdf Sweco Finland_selvitys liikevaihdosta ja he nkilöstöstä 20240805 II_allekirjoitettu.pdf Sweco Talotekniikka Oy_T ilinpäätös_2021-2022.pdf		
MUUT EHDOT								
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 543886 / Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki

Päiväys 4.3.2025

Sivu 35/37

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)	Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki				
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu KSE 2013 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN						
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)	Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki				
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.						
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.					Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT						
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.						
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö			Liikesalaisuus			
Tietue vastaus						
Nimi	Jaakko Karjula	Anssi Pesonen	Liikesalaisuus	Antti Salmela	Jussi Mutikainen	Ismo Tawast
Sähköpostiosoite	jaakko.karj ula@ains.fi	anssi.pesone n@granlund.fi	Liikesalaisuus	antti.salmela @sitowise.com	jussi.mutika inen@srtp.fi	ismo.tawast@sweco.fi
Mobiilinumero	050 414 1983	045 122 2721	Liikesalaisuus	+358444279468	0400603240	+358 40 5287432
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			Liikesalaisuus			
Tietue vastaus						

	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy Joensuun kaupunki / Talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027)	Granlund Oy Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu- asiantuntija- ja valvontapalvelut (2025 - 2027), Joensuun kaupunki	Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy	Sitowise Oy	Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, TATE
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Nimi	Jaakko Karjula	Anssi Pesonen	Liikesalaisuus	Antti Salmela	Jussi Mutikainen	Teemu Hyttinen
Sähköpostiosoite	jaakko.karj ula@ains.fi	anssi.pesone n@granlund.fi	Liikesalaisuus	antti.salmela @sitowise.com	jussi.mutika inen@srtp.fi	teemu.hyttin en2@sweco.fi
Puhelinnumero	050 414 1983	045 122 2721	Liikesalaisuus	+358444279468	0400603240	+358 40 6260306
Laskutuksesta vastaava henkilö			Liikesalaisuus			
Tietue vastaus						
Nimi	Jaakko Karjula	Anssi Pesonen	Liikesalaisuus	Antti Salmela	Jussi Mutikainen	Ville-Pekka Varis
Sähköpostiosoite	jaakko.karj ula@ains.fi	anssi.pesone n@granlund.fi	Liikesalaisuus	antti.salmela @sitowise.com	jussi.mutika inen@srtp.fi	ville-pekka.v aris@sweco.fi
Puhelinnumero	050 414 1983	045 122 2721	Liikesalaisuus	+358444279468	0400603240	+358 40 1984491
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus			
Tietue vastaus						
Nimi	Liikesalaisuus	Anssi Pesonen	Liikesalaisuus	Sirkku Marttila	Jussi Mutikainen	Teemu Hyttinen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	anssi.pesone n@granlund.fi	Liikesalaisuus	sirkku.marttil a@sitowise.com	jussi.mutika inen@srtp.fi	teemu.hyttin en2@sweco.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	045 122 2721	Liikesalaisuus	+358444279289	0400603240	+358 40 6260306