

Tarjousten vertailutaulukko - 466016 / Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Rakennusliike H. Korhonen Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Aikataulu								
Rakennusaika katsotaan alkavaksi siitä, kun pääurakoitsija on saanut luvan aloittaa työt, ja päättyy siihen, kun työt ovat valmiit, vastaanottotarkastus tehty ja hyväksytty ja laatukansio on toimitettu ja hyväksytty. Mikäli rakennuskohteen työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, rakennuttaja voi ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.								
Tilaajan asettamana ajallisena tavoitteena on töiden käynnistäminen kohteessa heti rakennuttajan ja urakoitsijan välisen sopimuksen synnyttyä 2023. Työt voidaan aloittaa välittömästi, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.								
Urakoitsijat voivat aloittaa työt heti kun urakkasopimus on allekirjoitettu, todistus rakennustyövakuutuksesta ja urakkasopimuksen mukainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle. Urakka on tehtävä yhtäjaksoisesti työn aloittamisesta loppuun saakka. Mikäli rakennuskohteen työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, rakennuttaja voi ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.				Kyllä	Kyllä	Kyllä		
Vastaava työnjohtaja								

		Rakennusliike H. Korhonen Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsijalla tulee olla työmaalla rakennuttajan hyväksymä vastaava työnjohtaja. Urakoitsijan vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus kohteeseen verrattavista töistä. Nimetyn vastaavan työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä työnjohtajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta työnjohtajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset työnjohtajasta.								
Työnjohtajan nimi				Jukka-Pekka Immonen		Urpo Simonen		
Selvitys työnjohtajan työjohtotöiden työkokemuksesta ladattava tarjouspyynnön liitteeksi. Selvityksestä on käytävä ilmi vähintään yritys/organisaatio, jossa henkilö on työskennellyt, tehtävänimike/rooli ja työsuhteen/työn suorittamisen kesto kk/vuosi - kk/vuosi. Selvitykseksi käy esim. CV				CV 2023.pdf		Urpo Työkokemus.pdf		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa suunnittelijan edustusta ei hyväksytä.				Kyllä		Kyllä		
Referenssit								

		Rakennusliike H. Korhonen Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<p>Tarjoajalla tai sen nimeämällä työnjohtajalla tulee olla vähintään yksi (1) referenssikohde viimeisen viiden (5) vuoden ajalta hankinnan kohdetta vastaavasta kohteesta. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan suojellun tai muuten historiallisesti merkittävän kohteen julkisivuremontti, jonka urakan arvo on ollut vähintään 60 000 € (alv 0 %). Määräaika viiden (5) vuoden ajalta lasketaan tämän tarjouspyynnön tarjousten jättämisen päivämäärästä taaksepäin. Ilmoitetun kohteen urakan tulee olla valmis viimeistään tämän tarjouspyynnön tarjousten jättämisen määräaikaan menneessä.</p>								
Referenssi								
Tietue vastaus								
Tilaajan nimi								
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta								
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)								
Työn suorittamisen ajankohta								
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta								
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan								
				Kiteen kaupunki		Helsingin Kaupunki		
				Puhoksen myllyn julkisivuremontti. Rakennus on museoitu rakennus. Sijainti, Kiteen Puhos.		Täydellinen peruskorjaus 12kpl pientaloja		
				97000 €		9200000 €		
				8/2021-12/2021		10/2021-5/2023		
				Pääurakoitsi ja ja vast.tj		rakennustyöt		
				Risto Kortelainen 040 105 120 6 risto.kortelainen@kitee.fi		Raimo Autio pu h. 09 310 23960		

Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus (alv 0 %)

		Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1 kpl				249 000,00 EUR / kpl 249 000,00 EUR		282 400,00 EUR / kpl 282 400,00 EUR		Hankintakohtainen
Syötä tähän urakan kokonaishinta (alv 0 %). Urakka toteutetaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjousta tehdessään.								
Ryhmän yleiset kriteerit								
Yksikköhintaluettelo								
Mahdollisissa lisä- ja muutostöissä, sekä hyvityksissä käytetään yksikköhintaluettelossa esitettyjä yksikköhintoja (alv 0 %)								
Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva yksikköhintaluettelo (Yksikköhintaluettelo_06042023.xlsx) täydennettynä.				Yksikköhintaluettelo_telo_06042023.pdf		Yksikköhintaluettelo_tohma.pdf		
Kohteeseen tutustuminen								
Urakoitsija veloitetaan ennen tarjouksensa jättämistä tutustumaan rakennuspaikkaan ja sen vallitseviin olosuhteisiin. Kohdetta esittelee rakennuttajan edustaja Anne Hyttinen, anne.hyttinen@tohmajarvi.fi, 040 105 4013. Kohde-esittely järjestetään 11.08.2023 klo 12.00.								
Urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä				Kyllä	Kyllä	Kyllä		

Vertailun yhteenveto

		Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	100			249000,00 EUR	100,000	282400,00 EUR	88,17281	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100				100,000		88,17281	
Sijoitus				1.		2.		
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		
		Kommentti: Tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Esitetty työnjohtajan referenssi ei täytä sille asetettuja vaatimuksia (suojellun tai muuten historiallisesti merkittävän kohteen julkisivuremontti).						

Soveltuvuusvaatimukset

	Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)		Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.		Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.		Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.		Kyllä	Kyllä

	Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.		Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:		1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Kaupparekisteriote			
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty			
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi			
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista			
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä			
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.			

	Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.			
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.		Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.		Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET			
Vastuuvakuutus			
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.		Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta			
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.		Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta		Rakennustyömaan ympäristönhallinta.pdf	Työturvallisuuden ja ympäristön lakisääteiset ennakosuunitelmat Tohmajärvi.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).		Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			

	Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteeliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			SJR-Rakennus Oy, y -tunnus: 2736364-5
Tarjousyhteeliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			Savon Julkisivurakennus Oy y-tunnus: 219093 8-7 jani. tarkkonen@sjroy.fi puh. 0405147928
Yhteeliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteeliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteeliittymän käytettävissä			allekirjoitettu aiesopimus.pdf
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN			
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.		Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Selvitys tarjoajan tiedossa olevista alihankkijoista			
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.			
MUUT EHDOT			
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.		Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.		Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydetäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista		Kyllä	Kyllä

	Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena		Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto		Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen		Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.		Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.		Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.		Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.		Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").		Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.			

	Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.			
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja on huomionut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT			
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.		Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.			
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi		Jukka-Pekka Immonen	Joonas Tarkkonen
Sähköpostiosoite		suunnittelu@jpimmonen.fi	joonas.tarkkone n@sjrrakennus.fi
Mobiilinumero		0400574341	0503247240
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi		Jukka-Pekka Immonen	Joonas Tarkkonen
Sähköpostiosoite		suunnittelu@jpimmonen.fi	joonas.tarkkone n@sjrrakennus.fi

	Rakennusliike H. Korhonen Oy Tohmajärven kunnallistalon julkisivusaneeraus Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kunnallistalon julkisivuremontti	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Tohmajärvi
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Puhelinnumero		0400574341	0503247240
Laskutuksesta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi		Niina Immonen	Joonas Tarkkonen
Sähköpostiosoite		niina.immonen@r aksuunnittelu.fi	joonas.tarkkone n@sjrrakennus.fi
Puhelinnumero		0500574341	0503247240
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi		Niina Immonen	Joonas Tarkkonen
Sähköpostiosoite		niina.immonen@r aksuunnittelu.fi	joonas.tarkkone n@sjrrakennus.fi
Puhelinnumero		0500574341	0503247240