

Tarjousten vertailutaulukko - VRK/62/02.08.00.01/2025 / Kankun koulu uudisrakennus, kokonaisurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Jalon Rakentajat Oy Kankun koulun uudisrakennus, kokonaisurakka		Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy Pallas Rakennus		Peab Oy, Kuopio Peab Oy Kankun Koulu		Rakennusliike Lapti Oy Rakennusliike Lapti Oy, Kankun koulu		Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy		Rakennusliike U. Lipsanen Oy Kankun koulu, Rakennusliike U. Lipsanen Oy		Sakela Rakennus Oy Urakkatarjous Sakela Rakennus Oy		YIT Business Premises Oy, BNFE YIT tarjous Kankun koulu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
1 Vaatimus: Tarjoaja on tarjousta laatiessaan ottanut huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
2. Vaatimus: Yrityksellä tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
3. Vaatimus: Olemme huomioineet vastaukset ja lisäkirjeet		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
4. Vaatimus: Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määriteltuihin vaatimuksiin ja sitoutuu suorittamaan työt tarjouspyynnön, suunnitelmien ja liiteasiakirjojen,mm: - urakkaohjelman, - rakennusselostuksen, - työselostuksien, - työturvallisuusasiakirjan, - urakkarajaliitteen ja taulukon, - tervetalo-asiakirjan, - turvallisuussääntöjen, rakennustyön laatuvaatimusten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Ottaen huomioon mahdolliset lisäkysymysten vastaukset ja lisäkirjeet		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
5. Vaatimus: Tarjoaja on ottanut huomioon tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa estetyt urakan aikataulu- ja laatuvaatimukset. Tarjoaja sitoutuu urakan oikea-aikaisen toteuttamisen ja niiden laadun varmistamiseksi siihen, että sillä on käytössään riittävästi urakan toteuttamiseen soveltuvaa kalustoa ja laitteistoja, mukaan lukien mahdollinen erityiskalusto		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
6. Vaatimus: Vaaditut tilaajavastuu selvitykset		Luotettava kumpp ani-raportti.pdf		PallasRakennusLansiSuomi Oy_2711479-6_20022025.pdf PallasRakennusPaijatHame Oy_0348760-0_20022025.pdf PallasRakennusKaakkoisSuomi Oy_2752472-8_20022025.pdf		Peab_Oy_1509374-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-02-25.pdf		Rakennusliike Lapti Oy_0788291-5_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-02-25.pdf		Rakennusliike Soimu Oy_0802961-7_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-02-21.pdf		Rakennusliike U. Lipsanen Oy_0165901-8_Lu otettava_Kumppani_raportti_2025-02-24.pdf		SAKELA RAKENNUS OY_2767845-2_Luotett ava_Kumppani_raportti_2025-01-22.pdf		YIT BP Oy_3370377-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-02-24.pdf	

		Jalon Rakentajat Oy Kankun koulun uudisrakennus, kokonaisurakka		Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy Pallas Rakennus		Peab Oy, Kuopio Peab Oy Kankun Koulu		Rakennusliike Lapti Oy Rakennusliike Lapti Oy, Kankun koulu		Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy		Rakennusliike U. Lipsanen Oy Kankun koulu, Rakennusliike U. Lipsanen Oy		Sakela Rakennus Oy Urakkatarjous Sakela Rakennus Oy		YIT Business Premises Oy, BNFE YIT tarjous Kankun koulu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
7. Vaatimus: Tarjoaja on käynyt läpi materiaalintoimittajien ja aliurakoitsijoiden kanssa tarjouspyyntöasiakirjoissa ja sen liitteissä määritellyt vaatimukset sekä rakennustyön yleiset laatuvaatimukset mitä ao. materiaalin toimittamiseen liittyy		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
8. Vaatimus: Tarjoaja on tutustunut kohteen rakennuslupaan ja hyväksyy osaltaan sen ehdot ja vaatimukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
9. Vaatimus: Tarjoajan (pääurakoitsijan) vuosien 2021, 2022 ja 2023 tilikausien vuotuinen liikevaihto tulee olla vähintään 10.000.000 €		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit																	
Raportti		Luotettava kumpp ani-raportti.pdf		Pallas Rakennus liikevaihto.pdf		RatingAlfa_ 15093748.pdf		Rakennusliike Lapti Oy_0788291-5_Luote ttava_Kumppani_raportti_2025-02-25.pdf		Allekirjoitettu tilinpäätös 1.11.2020 - 31.12.2021.pdf Tilinpäätös 1.1.-31.12. 2023 allekirjoitettu.pdf Allekirjoitettu ti linpäätös 2022.pdf		Liikevaihto Rakennusli ike U. Lipsanen Oy. pdf		RatingAlfa_ 27678452.pdf SAKELA RAKENNUS OY_2767845-2_Luotett ava_Kumppani_raportti_2025-01-22.pdf		YIT BP Oy tiedote y htiöittämisestä.pdf YIT BP Oy li ikevaihto.pdf	
10. Vaatimus: Tarjoajalla (pääurakoitsijalla) on esittää vähintään yksi (hyväksytysti vastaanotettu) uudisrakennushanke, kooltaan vähintään 3000 brm2, vuosien 2019 2024 välisenä aikana. (pois lukien varastot, hallit, kylmät rakennukset yms)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit																	
Kohde		Riistaveden koulu		Joutsenon koulu		TA Blominkatu 8		KYS US 1C2		Siilinjärven Koti polku Vuorelantie 7		Kortepohjan p äiväkotikoulu		Inarin uusi koulukeskus		Savilahden kampus	
Vuosi		Valmistunut 2023		2021		2024		valmistunut 2023		2024		2022		2024		2022	
brm2 (arvio, joka voidaan tarvittaessa tarkistaa)		5083brm2		8278		4626		28000		4585 brm2		8196		4400 m2		28796	
Tilaajan yhteyshenkilön nimi, puhelinnumero ja sähköposti		Marko Väisänen 0447185686 marko.vaisanen@kuopio.fi		Lappeenrannan tilakeskus Heini Löytty h eini. loytty@lappeenranta.fi 040 828 8219		Markku Vartiainen puh. 044 77 35 577 markku.vartiainen@ta.fi		Petri Pyy 0447179715 pet ri.pyy@pshyvinvointialue.fi		Elina Kotiranta, 044-270 9210, elina.kotiranta@sjkotipolku.fi		Väinö Tuononen, 0405884283, vaino.tuononen@jyvaskyla.fi		Nimi: Inarin kunta Yhteyshenkilö: Jaakko Korppila Puh : 040 039 8253 Sähköposti: jaakko.korppila@inari.fi		Milla Lompola p. 044 785 3 047 milla.lompola@sakky.fi	

		Jalon Rakentajat Oy Kankun koulun uudisrakennus, kokonaisurakka		Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy Pallas Rakennus		Peab Oy, Kuopio Peab Oy Kankun Koulu		Rakennusliike Lapti Oy Rakennusliike Lapti Oy, Kankun koulu		Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy		Rakennusliike U. Lipsanen Oy Kankun koulu, Rakennusliike U. Lipsanen Oy		Sakela Rakennus Oy Urakkatarjous Sakela Rakennus Oy		YIT Business Premises Oy, BNFE YIT tarjous Kankun koulu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
11. Vaatimus: Tarjoajan (pääurakoitsijan) vastaavalla työnohtajalla on esittää vähintään yksi (hyväksytysti vastaanotettu) uudisrakennushanke, kooltaan vähintään 2500 brm2, vuosien 2019 2024 välisenä aikana. (pois lukien varastot, hallit, kylmät rakennukset yms).		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit																	
Kohde		Marttila Ta lvela-kampus		Rissalan kas armirakennus		TA Blominkatu 8		Varkauden p elastusasema		As Oy Mikk elin Siilot		Sysmän päi väkotikoulu		As Oy Kuopion Keilanrint eenkatu 8 (70820 Kuopio)		As Oy Kuop ion Vislaus	
Vuosi		valmistunut 2021		2020		2024		valmistunut 2024		2021		2022		2020		2023	
brm2 (arvio, joka voidaan tarvittaessa tarkistaa)		8200brm2		2700		4626		2690		4377 brm2		3574		4116 m2		4897	
Tilaajan yhteyshenkilön nimi, puhelinnumero ja sähköposti		Vesa Kankkunen 040013620 9 vesa. kenkkunen@juva.fi		valvoja/rakennuttaja sltwise, Seppo Räisänen seppo.raisanen@sitowise.com 0207476000		Markku Vartiainen puh. 044 77 35 577 markku.vartiainen@ta.fi		Jussi Kuokkanen 0405207428 jussi. kuokkanen@varkaus.fi		Heikki Toivakka, 044-021 3850, heikki. toivakka@toivakkaoy.fi		Waltteri Martelin, 044713452 2, waltteri. martelin@sysma.fi		Markku Kainulainen 044 745 493 0 markku. kainulainen@premico.fi		Kari Kangasmaa p. 010 252 7279 kari. kangasmaa@op.fi	
12. Vaatimus: Tarjoajan (pääurakoitsijan) vastaavan työnohtajan tulee olla kohdetyömaalla pääsääntöisesti (pätehtävä)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
13. Vaatimus: Tarjoaja on huomioinut selonottoneuvottelun aikataulun ja on varautunut saapumaan kutsuttaessa siihen vaaditun mukaisesti		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
14. Vaatimus: Tarjoajan yhteystiedot (Yritys, nimi, sähköposti ja puhelinnumero)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit																	
Yritys		Jalon Rakentajat Oy		Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy Kerintie 20 15500 Lahti		Peab Oy Tulliportinka tu 46 A1 70100 Kuopio		Rakennuslii ke Lapti Oy		Rakennuslii ke Soimu Oy		Rakennusliike U. Lipsanen Oy		Sakela Rakennus Oy		YIT Business Premises Oy	
Nimi		Ville Kettunen		Joonas Koivuluom a Riku Pyykönen		Juha Kuparinen		Mikko Koponen		Mika Paavilainen		Antti Lipsanen		Lauri Kemppainen		Marjaana Ni ssilä-Ryytty	
Sähköposti		ville.kettu nen@jalon.fi		joonas.koivuluoma@pallasrakennus.f i riku. pyykonen@pallasrakennus.fi		juha.kupari nen@peab.fi		mikko.kopon en@lapti.fi		mika.paavila inen@soimu.fi		antti.lipsane n@lipsanen.com		lauri.kemppai nen@sakela.fi		marjaana.nissil a-ryytty@yit.fi	
Puhelinnumero		0505215760		0405081755 0407548074		050 539 6795		0405451317		040-549 4889		0403000506		045 666 5559		+358 505600753	

		Jalon Rakentajat Oy Kankun koulun uudisrakennus, kokonaisurakka		Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy Pallas Rakennus		Peab Oy, Kuopio Peab Oy Kankun Koulu		Rakennusliike Lapti Oy Rakennusliike Lapti Oy, Kankun koulu		Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy		Rakennusliike U. Lipsanen Oy Kankun koulu, Rakennusliike U. Lipsanen Oy		Sakela Rakennus Oy Urakkatarjous Sakela Rakennus Oy		YIT Business Premises Oy, BNFE YIT tarjous Kankun koulu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
15. Vaatimus: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA. Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky sekä maksukyky hankinnan kohteena olevien palvelujen tuottamiseen. Tämän arvioimiseksi tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A+ (tydyttävä plus) tai Bisnode (Dun & Bradstreet) luokituksessa vähintään A taikka tilinpäätöstietojen (kolmelta edelliseltä vuodelta) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit																	
Raportti		RatingAlfa_32201202.pdf		Kaakkois-Suomi Rating Alfa 14012025.pdf		RatingAlfa_15093748.pdf		RatingAlfa_0788291509012025 (1).pdf		Rating Alfa 28.1.2025.pdf		RatingAlfa_170225 Rakennusliike U. Lipsanen Oy.pdf		RatingAlfa_27678452.pdf		YIT BP Oy RatingAlfa_10.2.2025.pdf	

Kokonaisurakka hinta (€ alv 0%)

		Jalon Rakentajat Oy Kankun koulun uudisrakennus, kokonaisurakka		Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy Pallas Rakennus		Peab Oy, Kuopio Peab Oy Kankun Koulu		Rakennusliike Lapti Oy Rakennusliike Lapti Oy, Kankun koulu		Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy		Rakennusliike U. Lipsanen Oy Kankun koulu, Rakennusliike U. Lipsanen Oy		Sakela Rakennus Oy Urakkatarjous Sakela Rakennus Oy		YIT Business Premises Oy, BNFE YIT tarjous Kankun koulu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Kankun koulu kokonaisurakka (alv 0%) Hankittava määrä 1 urakka Ei vaikuta vertailuhintaan																	
Ryhmän yleiset kriteerit																	
Kokonaisurakan vertailuhinta lasketaan eri osa-alueiden yhteissummasta (€ alv 0%): RU ja maanrakennus + IU + PU + SU + RAU + Talvityö <i>RU ja maanrakennus+IU+PU+SU+RAU+Talvityön lisähinta</i>		12630536 EUR		14765000 EUR		12361192 EUR		11809587 EUR		11808000 EUR		12696000 EUR		12378000 EUR		12800000 EUR	
RU ja maanrakennus	RU ja maanrakennus	10189536 €		11890000 €		9897492 €		9418336 €		9364040 €		10606500 €		9944300 €		10315000 €	
IU		879000 €		900000 €		879000 €		794060 €		906850 €		817500 €		906000 €		879000 €	
PU		719300 €		800000 €		649000 €		622000 €		653160 €		481800 €		537000 €		685000 €	
SU		790000 €		950000 €		790000 €		924175 €		818950 €		734700 €		898000 €		848000 €	
RAU		42700 €		45000 €		42700 €		41016 €		45000 €		35500 €		42700 €		43000 €	
Talvityön lisähinta		10000 €		180000 €		103000 €		10000 €		20000 €		20000 €		50000 €		30000 €	
Yksikköhintaluettelo täytettynä (pohja liitteenä)		Yksikköhinta luettelo.pdf		yksikköhinta luettelo.pdf		Yksikköhintaluetelo Peab Oy.pdf		Yksikköhintaluettelo Kankun ko ulu, Rakennusliike Lapti Oy.pdf		Kankun koulu - Yksi kköhintaluettelo.pdf		Kankun koulu yksikkö hinnat, Ra kennusliike U. Lipsanen Oy.pdf		Yksikköhint aluettelo.pdf		YIT BP Oy Kankun koulu - Yksikköhintaluettelo.pdf	
Maanrakennus sidotut määrät (liite 1510079868.T4_Sidotut määrät)		Sidotut määrät.pdf		1469_001.pdf		Maanrakennus sidotu t maarat Peab Oy.pdf		1510079868 Rakennu sliike Lapti Oy.pdf		1510079868.T4_Si dotut määrät.pdf		1510079868.T4_Sidotut määrät_Lipsanen Oy.pdf		1510079868.T4_Sid otut määrät.pdf		YIT BP Oy 1510079868. T4_Sidotut määrät. pdf	
OHJE tarjouslomakkeelle																	

Vertailun yhteenvedo

		Jalon Rakentajat Oy Kankun koulun uudisrakennus, kokonaisurakka		Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy Pallas Rakennus		Peab Oy, Kuopio Peab Oy Kankun Koulu		Rakennusliike Lapti Oy Rakennusliike Lapti Oy, Kankun koulu		Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy		Rakennusliike U. Lipsanen Oy Kankun koulu, Rakennusliike U. Lipsanen Oy		Sakela Rakennus Oy Urakkatarjous Sakela Rakennus Oy		YIT Business Premises Oy, BNFE YIT tarjous Kankun koulu	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		12630536,00 EUR		14765000,00 EUR		12361192,00 EUR		11809587,00 EUR		11808000,00 EUR		12696000,00 EUR		12378000,00 EUR		12800000,00 EUR	
Sijoitus		5.		8.		3.		2.		1.		6.		4.		7.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei	