

Tarjousten vertailutaulukko - 424396 / Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kaavatyön nimettävä pääsuunnittelija						
Pääsuunnittelijan nimi				Pasi Vierimaa		
SKOL-luokka				02		
Pääsuunnittelijalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa tehtävään soveltuvalta alalta. Ilmoitettava pääsuunnittelijan koulutus (oppilaitos, tutkinto, suorittamisvuosi, pääaineet)				Tampereen teknillinen yliopisto, arkkitehti, 2014, ei varsinaista pääainetta; diplomi työ: "Tuusulan Ristikytö 20X0 - Maankäytön skenaarioita raideliikenteeseen tukeutuen.		
Nimetty pääsuunnittelija on toiminut pääsuunnittelijana vähintään yhdessä (1) vastaavassa kaavan laadinnassa viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Viiden (5) vuoden määräaika lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Referenssinä käytettävän kaavan tulee olla valmis tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Keskenäisiä töitä ei huomioida.						
Pääsuunnittelijan tärkeimmät referenssit kaavojen laadinnasta viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Viiden (5) vuoden määräaika lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Referenssinä käytettävien kaavojen tulee olla valmis tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Keskenäisiä töitä ei huomioida. Syötä vähintään yhden (1), mutta enintään viiden (5) tärkeimmän referenssin tiedot.						
Tietue vastaus						

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa			
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa	
Työn kuvaus				"Lieksa, Purnulahden asemakaava (ehdotusvaiheesta alkaen) Asemakaavan tavoitteena oli osoittaa Kolin kylän läheisyyteen, Purnulahden alueelle mm. uuden Koli Ahmovaara osayleiskaavan mukaisesti matkailurakentamista. Kaavalla mahdollistettiin tiivis matkailuelinkeinojen alue ja kunnallistekniikan tehokas käyttö lähelle Kolin kylän keskustaa ja sen palveluita. Matkailuelinkeinojen yhtenäiset laajat korttelialueet mahdollistavat monipuolisen tonttijaon ja rakentamisen vastaamaan joustavasti kuhunkin matkailuhankkeeseen. Kaavassa osoitettiin Koli-Ahmovaaran osayleiskaavaan 2040+ merkitty satama-alue (LS) ja niin sanottu sataman tukiparkki (LPA). Lisäksi uusi LPA-pysäköintialue osoitettiin ulkoilureitistön ja moottorikelkkareitistön käyttäjille ja RM-alueiden tukipysäköintiin (tapahtumat ym.). Kaavassa huomioitiin myös yhdyskuntateknisen huollon tavoitteet, kevyen liikenteen olosuhteet sekä olemassa oleva ulkoilureitistö. Työ sisälsi myös Natura-tarvearvion laadinnan (yhteinen 3 kaavahankkeelle), ja sen tulokset huomioitiin asemakaavassa tarvittavin osin. "			
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi-kk/vuosi)				9/2022 - 2/2023			
Työn laajuus (1000 € tarkkuudella, alv 0 %)				13000 €			
Tilaaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa				Susanna Saastamoinen, Liek san kaupunki, 040 1044 009			
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä referenssien ilmoittamista varten							

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tietue vastaus						
Työn kuvaus						
				"Lieksa, Kolin kylän asuntoalueen asemakaava (ehdotusvaiheesta alkaen) Asemakaavan tavoitteena oli osoittaa Kolin kylän läheisyyteen vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinalue alueen työntekijöille ja muille asukkaille. Kaavalla mahdollistetaan alueelle rakennettavaksi tiivis asuinalue ja kunnallistekniikan tehokas käyttö. Kerrostalojen ja rivitalojen k orttelialueet sekä mahdollisuus rakentaa myös pientaloja, mahdollistavat mahdollisimman monipuolisen rakentamisen vastaamaan kysyntään. Kaavassa huomioituun myös yhdyskuntateknisen huollon tavoitteet, kevyen liikenteen olosuhteet ja olemassa oleva ulkoilureitti. Työssä hyödynnettiin myös kolmeen kaavahankkeeseen yhteisenä laadittua Natura-tarvearviota."		
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi-kk/vuosi)				2-5/2023		
Työn laajuus (1000 € tarkkuudella, alv 0 %)				2000 €		
Tilaaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa				Susanna Saastamoinen, Liek san kaupunki, 040 1044 009		
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä referenssien ilmoittamista varten						
Tietue vastaus						

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn kuvaus				"Masku, Palsalan asemakaava Suunnittelualue, kooltaan noin 9 ha, sijaitsee Maskun keskustasta reilu 1 km kaakkoon. Suunnittelutyö aloitettiin viitesuunnitelmalla, joka perustui tarjousvaiheessa käytyyn ideasuunnitelmakilpailuun. Viitesuunnitelma laadittiin 3D-mallinnusta hyväksi käyttäen ja siinä osoitettiin Maskussa tavanomaisesta poikkeavia asuintontteja: osa tonteista oli pieniä omakotitontteja, osa erillispientaloista ryhmiteltyjä yhteisöllisiä kokonaisuuksia. Suunnitelma sisälsi myös jonkin verran tavanomaisia omakotitontteja sekä rivitaloasutusta. Asemakaava perustui pääosin viitesuunnitelmassa esitettyihin ratkaisuihin. Asemakaavassa osoitettiin edellä kuvattuja, virkistysalueisiin liittyviä pientaloalueita. Alueen keskelle osoitettiin puisto vapaa-ajantoimintoja varten. Kaavassa kiinnitettiin huomiota myös kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. "		
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi-kk/vuosi)				4/2021 - 5/2022		
Työn laajuus (1000 € tarkkuudella, alv 0 %)				34000 €		
Tilaaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa				Hankkeen aikana Jukka Niemeläinen. Nyk. tekninen johtaja Mikko Lehtinen, mikko.lehtinen@masku.fi, 0400-7388 230		
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä referenssien ilmoittamista varten						
Tietue vastaus						

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa			
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa	
Työn kuvaus				"Kuhmoinen, Satamarinteen asemakaavan muutos Suunnittelualue, pinta-alaltaan noin 18,5 ha, sijaitsee Kuhmoisten keskustan itäosassa Päijänteen rannalla sataman ympäristössä. Asemakaavalla on kehitetty Kuhmoisten Sahanlahden satama-alueita, sekä muutettu sataman ja keskustan välistä asemakaavan korttelirakennetta. Tavoitteena oli luoda puitteet korkealaatuiselle keskusta-asumiselle, mahdollisesti myös senioriasumiselle sekä monipuolisen matkailu- ja elinkeinoelämän luontevalle yhdistelmälle. Vanhan saha-alueen kaakkoispuolelle osoitettiin uutta korttelialuetta venehalleja varten ja samalla sataman toimintoja laajennettiin ko. alueelle. Kaavassa on huomioitu rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, kuten RKY-alue ja osoittamalla osa sataman rakennuksista suojelluiksi. "			
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi-kk/vuosi)				6/2017 - 11/2020			
Työn laajuus (1000 € tarkkuudella, alv 0 %)				34000 €			
Tilaaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa				Henna Koskinen, kunnan kaavoitusasiantuntija, 040 757 6122			
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä referenssien ilmoittamista varten							
Tietue vastaus							

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn kuvaus				"Keuruu, Kippavuoren asemakaavan muutos Keuruun kaupungille laadittiin asemakaavan muutos 5,7 hehtaarin suuruiselle alueelle, jolla sijaitsevat mm. Keuruun uusi kirkko, Keuruun kotiseutumuseo, seurakuntakeskus, kirkkoherranvirasto sekä samanhenkinen rivitalo. Keuruun uuden tiilikirkon sekä kotiseutumuseon käsittävä alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön RKY, 'Keuruun vanhaan keskustaan'. Asemakaavan muutoksella on osoitettu entisen kirkkoherranviraston ja rivitalon tontti asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, parannettu erityisesti kirkon pysäköintijärjestelyjä sekä muutettu Kippavuorentietä mm. sujuvamman saattoliikenteen mahdollistamiseksi linja-autoliikenne huomioiden. Entisiä puistoalueita on liitetty mm. kirkon tonttiin. Kirkon tontilla on huomioitu kirkkolain suojeleva merkitys, ja kirkon sekä museorakennusten korttelialueiden merkinnöissä korostuu kaavan suojeleva luonne. Keuruuntietä on levennetty linja-autopysäkkien järjestämiseksi. Asemakaavan suunnittelun taustalla vaikutti myös tarve tutkia uudisrakentamisen soveltuvuus kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. "		
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi-kk/vuosi)				7/2017 - 12/2021		
Työn laajuus (1000 € tarkkuudella, alv 0 %)				35000 €		
Tilaaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa				Timo Määttä, 0400 763 995		
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä referenssien ilmoittamista varten						

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Suunnitteluryhmä						
Syötä tähän suunnitteluryhmän henkilöt, mikäli suunnittelutyöhön osallistuu pääsuunnittelijan lisäksi muita henkilöitä.						
Tietue vastaus						
Henkilön nimi				Maritta Heinilä		
SKOL-luokka				02		
Koulutus (oppilaitos, tutkinto, suorittamisvuosi, pääaineet)				Tampereen teknillinen yliopisto, arkkitehti, 2010 , arkkitehtuurin historia ja yhdyskuntasuunnittelu		
Lataa tähän selvitys asiantuntijan tärkeimmistä referensseistä (vähintään yksi (1), enintään viisi (5)) kaavojen laadintaan osallistumisesta viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Viiden (5) vuoden määräaika lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Referenssinä käytettävien kaavojen tulee olla valmis tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Keskeneräisiä töitä ei huomioida. Selvityksestä on käytävä ilmi: työn kuvaus, henkilön rooli työn suorittamisessa, työn suorittamisen ajankohta kk/vuosi-kk/vuosi, työn laajuus € (1000 € tarkkuudella, alv 0 %)), tilaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa.				Heinila_SUUNNITTELIJA REFERENSSIT_Sweco.pdf		
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä henkilöiden ilmoittamista varten						
Tietue vastaus						
Henkilön nimi				Hanna Ojutkangas		
SKOL-luokka				03		

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Koulutus (oppilaitos, tutkinto, suorittamisvuosi, pääaineet)				Tampereen yliopisto, arkkitehti, 2019, arkkitehtuurin historia ja korjausrakentaminen.		
Lataa tähän selvitys asiantuntijan tärkeimmistä referensseistä (vähintään yksi (1), enintään viisi (5)) kaavojen laadintaan osallistumisesta viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Viiden (5) vuoden määräaika lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Referenssinä käytettävien kaavojen tulee olla valmis tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Keskenäisiä töitä ei huomioida. Selvityksestä on käytävä ilmi: työn kuvaus, henkilön rooli työn suorittamisessa, työn suorittamisen ajankohta kk/vuosi-kk/vuosi, työn laajuus € (1000 € tarkkuudella, alv 0 %), tilaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa.				Ojutkangas_SUUNNITTELI JAREFERENSSIT_Sweco.pdf		
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä henkilöiden ilmoittamista varten						
Tietue vastaus						
Henkilön nimi				Markku Nikula		
SKOL-luokka				03		
Koulutus (oppilaitos, tutkinto, suorittamisvuosi, pääaineet)				Lapin keskusammattikoulu R ovaniemi, Kartoittaja, 1988		

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa tähän selvitys asiantuntijan tärkeimmistä referensseistä (vähintään yksi (1), enintään viisi (5)) kaavojen laadintaan osallistumisesta viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Viiden (5) vuoden määräaika lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Referenssinä käytettävien kaavojen tulee olla valmis tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Keskenäisiä töitä ei huomioida. Selvityksestä on käytävä ilmi: työn kuvaus, henkilön rooli työn suorittamisessa, työn suorittamisen ajankohta kk/vuosi-kk/vuosi, työn laajuus € (1000 € tarkkuudella, alv 0 %), tilaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa.				Nikula_SUUNNITTELIJA REFERENSSIT_Sweco.pdf		
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä henkilöiden ilmoittamista varten						
Tietue vastaus						
Henkilön nimi				Erika Jumppanen		
SKOL-luokka				04		
Koulutus (oppilaitos, tutkinto, suorittamisvuosi, pääaineet)				Helsingin yliopisto, MMM, 2022, Metsien ekologia ja käyttö, riistaeläintieteet		

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa tähän selvitys asiantuntijan tärkeimmistä referensseistä (vähintään yksi (1), enintään viisi (5)) kaavojen laadintaan osallistumisesta viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Viiden (5) vuoden määräaika lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Referenssinä käytettävien kaavojen tulee olla valmis tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Keskenäisiä töitä ei huomioida. Selvityksestä on käytävä ilmi: työn kuvaus, henkilön rooli työn suorittamisessa, työn suorittamisen ajankohta kk/vuosi-kk/vuosi, työn laajuus € (1000 € tarkkuudella, alv 0 %), tilaajan yhteyshenkilö sekä yhteystiedot, jolta referenssi voidaan varmistaa.				Jumppanen_SUUNNITTELIJ AREFERENSSIT_Sweco.pdf		
"Lisää vastausrivi" -painikkeella saat lisättyä uusia vastauskenttiä henkilöiden ilmoittamista varten						
Työohjelma						

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<p>Tarjouksen liitteeksi tulee liittää hankkeen esitöiden pohjalta laadittu suunnitelma palvelun toteuttamiseksi, eli työohjelma. Työohjelmassa on kuvattava tarjoajan ehdotus tarjouspyynnön kohteena olevan kaavan toteuttamisesta. Työohjelman tulee sisältää arvio kunkin työvaiheen toimenpiteistä ja sisällön laajuudesta, sekä aikataulusta. Työohjelman on sisällettävä tarjouksella ilmoitettujen henkilöiden lyhyt esittely, heille osoitetut työtehtävät ja lyhyt selvitys heidän soveltuvuudestaan heille osoitettuihin työtehtäviin, sekä osallistumisen määrä kuhunkin työn vaiheeseen. Työohjelma on arviointia varten jaettu seuraaviin kolmeen (3) osavaiheeseen ja niiden arvioinnissa käytetään seuraavaa pisteytystä: 1. Työn sisältö, sisällön osatehtävät, aikataulu ja tavoitteet max. 40 pistettä 2. Menetelmät ja laadunvarmistus max. 15 pistettä 3. Henkilöstöresurssit max. 25 pistettä Tarkemmat pisteytyksen perusteet löytyvät tarjouspyynnön kohdasta "Hankinnan taustaa"</p>	80			<p>TWE_230868_Tarjous_Lieksa_Rintasenvaaran_ranta-ak_TYOOHJELMA_Sweco_LIIKESALAISUUS.pdf</p> <p>Kommentti: - 40 pistettä (kohta 1 työn sisältö) - Osa-alueen suunnitelma on kokonaisuutena erinomainen ja se soveltuu erinomaisesti tilaajan hakeman tavoitetilan saavuttamiseen. - 10 pistettä (2. Menetelmät ja laadunvarmistus) - Osa-alueen suunnitelma on hyvä, soveltuu hyvin tilaajan hakeman tavoitetilan saavuttamiseen, pieniä puutteita. Puute: laadunvarmistus kuvattu heikosti - 25 pistettä (3. Henkilöstöresurssit) - Henkilöstöresurssit ja niiden allokaatio on osoitettu työohjelmalla selvästi, yksityiskohtaisesti sekä laajasti. Henkilöiden ammatillinen osaaminen ja heidän koulutuksensa soveltuvat erinomaisesti heille valittuihin työtehtäviin ja henkilöistä annetut tiedot tukevat valintoja. Henkilöt on sovitettu erinomaisesti osaksi työohjelmaa, ja he soveltuvat tilaajan hakeman tavoitetilan saavuttamiseen erittäin hyvin.</p>	75,000	Manuaalinen
Yleiset vaatimukset						
Työ voidaan aloittaa hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.				Kyllä		

		Arco Architecture Company Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi ARCO Architecture Company		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä suunnittelutyöstä vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki suunnitteluun liittyvät asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa suunnittelijan edustusta ei hyväksytä.				Kyllä		
Mikäli tarjouksessa ja työohjelmassa nimettyihin henkilöihin tulee muutoksia sopimuskaudella, tulee uudet vastaavan koulutuksen ja kokemuksen omaavat henkilöt välittömästi hyväksyttäväksi tilaajalla kirjallisesti, kun tieto vaihdoksen tarpeesta ilmenee, mutta kuitenkin ennen heidän liittämistään sopimukseen. Henkilöiden kokemuksen ja koulutuksen tulee olla vähintään tarjouksessa ilmoitetun tason mukaisia. Tilaaja pitää ehdottomana vaatimuksena, että tarjouksessa nimetyt henkilöt osallistuvat sopimuksen kohteena olevan suunnittelutyön käytännön toteuttamiseen, sekä sopimuskauden aikaiseen suunnittelutyöhön ja kokouksiin tarpeen mukaan. Tarjouksessa ei tule esittää sellaisia henkilöitä, jotka työtilanteen tai muun todennäköisen syyn takia eivät osallistu suunnittelutyön laatimiseen ja käytännön toteutukseen.				Kyllä		
Työn tulee olla valmiina ja tilaajalle luovutettuna viimeistään 31.12.2024. Mikäli työ valmistuu ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, tilaaja voi ottaa sen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.				Kyllä		
Tarjoajan on varauduttava työohjelman toimenpiteiden aikataulumuutoksiin prosessin aikana.						

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (alv 0 %)

		Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kaavatyö Hankittava määrä 1 kpl				54 500,00 EUR / kpl 54 500,00 EUR		Hankintakohtainen
Kaavatyön kokonaishinta (alv 0 %)						
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu "Hankinnan taustaa" -kohdassa ja tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä esitettyihin vaatimuksiin toimeksiantoon ja sen sisältöön liittyen.						
Kaavatyö toteutetaan ensisijaisesti tarjoajan esittämän työohjelman perusteella ja sen mukaisena. Työohjelman ja siten tarjottavan kokonaishinnan on sisällettävä kaikki tarjoajan työohjelman perusteella kaavatyöhön liittyvät, tiedossa olevat työtehtävät, kokoukset, esittelypäivät yms.						
Kaavatyön hintaan kuuluvat kokoukset, jotka myös esitettävä työohjelmassa: 1. Keskinäiset kokoukset PKO:n ja Lieksan kaupungin kanssa: - Konsultilta edellytetään alueeseen tutustumista esimerkiksi aloituskokouksen yhteydessä, mutta sen ei välttämättä tarvitse olla aloituskokouksen yhteydessä - muutoin kaavaan liittyvät sisäiset kokoukset voidaan pitää suurimmaksi teamsilla tms. välityksellä - kolme (3) kokousta tulee olla paikan päällä (aloituskokous, esim. luonnosvaiheen jälkeen ja yksi muu myöhemmin sovittavan vaiheen jälkeen). 2. Viranomaisneuvottelut voidaan pitää teamsilla tms. välityksellä 3. Kaavan esittelytilaisuus / -tilaisuudet - Konsultin on oltava paikan päällä näitä tulee 1-2 riippuen palautteesta (luonnosvaihe ja tarvittaessa ehdotusvaihe). Tarjoukseen tulee sisällyttää kahden (2) paikanpäällä pidettävän tilaisuuden kustannukset.						

		Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan on varauduttava työohjelman toimenpiteiden aikataulumuutoksiin prosessin aikana.						
Kaavatyön kokonaishinnan on sisällettävä kaikki kaavatyöhön sisältyvät, tarjoajalle sopimuksen perusteella kuuluvat vastineet ja niistä aiheutuvat työt sekä kustannukset.				Kyllä		
Kokonaishinnan sisältämien selvitysten erittely						
Selvitykset kuuluvat tarjottavaan kokonaishintaan ja tilaaja pyytää tiedoksi kyseisten selvitysten erittelyn ja hinnat.						
Luontoselvitys (alv 0 %)				8150 €/kpl		
Liito-oravaselvitys (alv 0 %)				4000 €/kpl		
Viitasammakkoselvitys (alv 0 %)				4600 €/kpl		
Maisema-analyysi (alv 0 %)				5100 €/kpl		
3D-mallinnus (alv 0 %)				3400 €/kpl		
KAAVATYÖN KESKEYTYMINEN						
Hankintasopimus toteutetaan ehdollisena: kaavatyö voi keskeytyä tilaajasta riippumattomista syistä toimeksiannon aikana. Mikäli kaavatyö joudutaan keskeyttämään toimeksiannon aikana, kaavatyöstä maksetaan konsultille toteuman mukaan. Tarjoajan on sisällytettävä tarjoukseensa maksuerätaulukko ja siihen liittyvä työn vaiheistus. Kaavatyön keskeytyessä korvaus maksetaan hyväksytysti aloitetusta vaiheesta.				Kyllä		
Lataa tähän maksuerätaulukko, sisältäen työn vaiheistuksen.				LIITE - Maksue rataulukko.pdf		

		Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ryhmän yleiset kriteerit						
Lisäpalveluhinnasto						
Työn edetessä esiin nousevat lisätyöt, -palvelut yms. veloitetaan tarjoajan lisäpalveluhinnaston mukaisesti. Tarjoajalla on kokonaisvastuu kaavatyön toteuttamisesta, kaikkine mahdollisine kaavan toteuttamiseen liittyvine lisäselvityksineen.						
Lataa tähän lisäpalveluhinnasto. Lisäpalveluhinnaston on sisällettävä vähintään: • Lisähinta ylimääräisille kokous- ja esittelypäiville (sis. palkka-, matka- ja muut kulut). Ylimääräisiä kokous- ja esittelypäiviä pidetään tarvittaessa. • SKOL -henkilöryhmittelyn mukaiset veloitusluokat €/h (alv 0 %) kaavatyöhön osallistuvista henkilöryhmistä. • Mahdollisten lisäselvitysten alustava hinnoittelu. Pyydettyjen ja ilmeisten selvitysten on kuuluttava työohjelmaan ja tarjottavaan kokonaishintaan, mutta epätavalliset / epätodennäköiset selvitykset veloitetaan lisäpalveluhinnaston mukaisesti, mikäli niitä tarvitaan.						
Lisäpalveluhinnaston mukaisista työtehtävistä ja veloituksista sovitaan aina tapauskohtaisesti erikseen tilaajan kanssa.						

Vertailun yhteenveto

		Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	80				75,000	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.						
Kokonaishinta yhteensä	20			54500,00 EUR	20,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100				95,000	
Sijoitus				1.		
Valittu		Ei Kommentti: Tarjoushylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana: Pääsuunnittelijan referenssi puuttuu kaavoituksen pääsuunnittelijan tehtävästä.		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa
	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .		
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.		
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti.		Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.		

	Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.		Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.		Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET		
Tilajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.		
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa		Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:		1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.		
Kaupparekisteriote		
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että eräntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi		

	Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa
	Annettu tieto	Annettu tieto
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista		
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä		
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.		Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat		
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET		
Vastuuvakuutus		
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.		Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta		
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.		Kyllä

	Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa
	Annettu tieto	Annettu tieto
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta		LIITE - Ympäristöasioiden_hallinta.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN		
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista		
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)		
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä		
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN		
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista		
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.		
MUUT EHDOT		

	Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.		Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.		Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista		Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena		Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto		Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu KSE 2013 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.		Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN		

	Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").		Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.		LIITE - TWE_230868_LIIKESA LAISUUSPERUSTELUT_Sweco.pdf
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT		
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.		Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.		
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		

	Arco Architecture Company Oy ARCO Architecture Company Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Rintasenvaaran ranta- asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, Lieksa
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus		
Nimi		Anna-Maria Latosaari
Sähköpostiosoite		anna-maria.latosaari@sweco.fi
Mobiilinumero		+358 (0) 40 5382512
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi		Maritta Heinilä
Sähköpostiosoite		maritta.heinila@sweco.fi
Puhelinnumero		+358 (0) 44 7046267
Laskutuksesta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi		Maritta Heinilä
Sähköpostiosoite		maritta.heinila@sweco.fi
Puhelinnumero		+358 (0) 44 7046267
Komissioraportoinnista vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi		Maritta Heinilä
Sähköpostiosoite		maritta.heinila@sweco.fi
Puhelinnumero		+358 (0) 44 7046267